

# 新たなフェーズを迎えた 不動産・住宅市場と ビジネスの進路



視聴期間

2022年 3月8日(火) ~ 3月22日(火)

## Program

### 【分譲マンションI】

#### 分譲マンション市場動向と今後の展望

野村不動産 取締役専務執行役員住宅事業本部長 中村 治彦氏

### 【分譲マンションII】

#### 販売現場・顧客からみたマーケット動向と今後の見通し

長谷工アーベスト 販売企画部門市場調査部部长 林 祐美子氏

### 【オフィスビル】

#### コロナ後を見据えた企業のオフィス戦略と市場の行方

ザイマックス不動産総合研究所 主任研究員 山方 俊彦氏

### 【投資・アセットマネジメント】

#### グローバル投資家からみた

#### 日本の不動産市場と投資スタンス

CBRE インベストメントマネジメント・ジャパン社長 藤田 哲也氏

### 【売買仲介】

#### 中古住宅流通市場の動向と今後の見通し

東京カンテイ 市場調査部 上席主任研究員 井出 武氏

### 【戸建て分譲】

#### 持続可能な社会の実現に向けた、グループの取り組み

飯田グループホールディングス 取締役専務管理本部長 西野 弘氏

### 【注文建築】

#### 持続的成長を実現するためのビジネスモデルの構築

ヒノキヤグループ社長 近藤 昭氏

### 【ホテル・観光】

#### コロナ禍における星野リゾートの戦略と、

#### 星野リゾート・リート投資法人の新たな成長フェーズ

星野リゾート・アセットマネジメント社長 秋本 憲二氏

分譲マンションⅠ

## 分譲マンション市場動向と今後の展望

中村治彦 氏 なかむら はるひこ

野村不動産ホールディングス(株) 執行役員 住宅部門長  
野村不動産(株) 取締役専務執行役員 住宅事業本部長

1989年 野村不動産入社、2009年 住宅カンパニー第二事業グループ 開発部長、2011年 住宅カンパニー事業開発四部長、2012年 住宅事業本部 事業開発四部長、2013年 執行役員、住宅事業本部 神奈川事業部担当兼事業開発四部長嘱託、2014年 執行役員、都市開発事業本部 ビルディング開発部、ビルディング事業部、ビルディング営業一部、ビルディング営業二部担当、横浜ビジネスパーク熱供給株式会社 取締役、2016年 野村不動産ホールディングス株式会社執行役員 グループ人事部担当、2017年 常務執行役員 人事部担当、2018年 常務執行役員 関西支社長、2019年 常務執行役員 西日本支社長、2021年 取締役兼専務執行役員住宅事業本部長（現職）、野村不動産ホールディングス株式会社 執行役員 住宅部門長（現職）、株式会社 JAPAN ライフデザイン 取締役（現職）



分譲マンションⅡ

## 販売現場・顧客からみた マーケット動向と今後の見通し

林 祐美子 氏 はやし ゆみこ

(株)長谷工エアーベスト 販売企画部門 市場調査部部长

1991年 長谷工グループ入社。グループ内にて分譲マンションの販売事業を担う長谷工エアーベストで、リゾート開発部門の企画・販売業務、流通部門での営業を経て、現在、販売企画部門において、住宅関連のマーケット動向リサーチ業務に従事。新築マンション市場を中心とした住宅市場全般、またカスタマーの意識など、販売現場の動きや顧客動向について、マーケットの実態にこだわり情報発信を行っている。



オフィスビル

## コロナ後を見据えた 企業のオフィス戦略と市場の行方

山方 俊彦 氏 やまかた としひこ

(株)ザイマックス不動産総合研究所 主任研究員

1991年日本生命保険入社。不動産部にて投資用不動産の運営実務に携わり、1997年にニッセイ基礎研究所出向。オフィスマーケットの調査研究に従事。2003年ザイマックス入社。マーケティング部で不動産のデューデリジェンス等に従事し、2013年から現職。不動産マーケットの調査分析・研究を担当。不動産証券化協会認定マスター、からくさ不動産塾講師。

論文（共著）「空室率と募集賃料の時系列データに基づく東京23区オフィスエリアのクラスタリング」



投資・  
アセットマネジメント

## グローバル投資家からみた 日本の不動産市場と投資スタンス

藤田 哲也 氏 ふじた てつや

CBRE インベストメントマネジメント・ジャパン(株)  
代表取締役社長

不動産業界で35年間以上の経験と実績を有する。住友不動産にてマンション用地取得・開発を担当後、米国現地法人の社長として北米事業を13年間統括。2002年にシービーリチャードエリス・インベスターズ株式会社のマネージング・ディレクターに就任。外資系初となる都心型賃貸住宅特化型のJ-REITを2004年に上場させ、執行役員および資産運用会社の代表取締役社長として、資産規模を2000億円まで成長させた。2007年スポンサーである株式会社ニューシティコーポレーションに招かれ、同社代表取締役社長ほか、ニューシティ関連各社の役員を歴任。2009年6月旧ING不動産投資顧問株式会社(現CBRE インベストメントマネジメント・ジャパン)に入社、2010年7月より代表取締役社長に就任(現在)。現在、CBRE インベストメントマネジメントのマネージングディレクター・日本ヘッド兼APAC インベストメントコミティメンバー。



売買仲介

## 中古住宅流通市場の動向と今後の見通し

**井出 武氏** いで たけし (株)東京カンテイ 市場調査部 上席主任研究員

1989年マンションの業界団体に入社、以降不動産市場の調査・分析、団体活動に従事、2001年株式会社東京カンテイ入社、現在、市場調査部部長兼上席主任研究員、不動産マーケットの調査・研究、原稿執筆、講演業務等を行う。テレビ、ラジオ等に出演多数。趣味は読書、音楽鑑賞、猫。



戸建て分譲

## 持続可能な社会の実現に向けた、 グループの取り組み

**西野 弘氏** にしの ひろし 飯田グループホールディングス(株) 取締役専務管理本部長

1988年3月慶應義塾大学経済学部卒業。同年4月リクルート入社。2006年4月東栄住宅入社、取締役。07年8月に同社代表取締役社長。13年11月に飯田グループホールディングス(GHD)取締役、19年6月同社常務取締役。21年4月から現職。



注文建築

## 持続的成長を実現するための ビジネスモデルの構築

**近藤 昭氏** こんどう あきら (株)ヒノキヤグループ社長

1967年生まれ。慶應義塾大学卒業。大学卒業後、大手生命保険会社や外資系保険会社勤務を経て、2001年に(株)東日本ニューハウス(現・(株)ヒノキヤグループ)に入社。専務取締役、副社長を経て、2009年に代表取締役社長就任。



ホテル・観光

## コロナ禍における星野リゾートの戦略と、 星野リゾート・リート投資法人の 新たな成長フェーズ

**秋本 憲二氏** あきもと けんじ (株)星野リゾート・アセットマネジメント社長

ホテル運営会社を自ら立ち上げ、ホテル再生に取り組んだ後、1998年に株式会社星野リゾートへ入社。経営企画室長、財務戦略室長を経て、2012年に株式会社星野リゾート・アセットマネジメント代表取締役社長に就任(現任)。2013年、星野リゾート・リート投資法人を組成し、東京証券取引所に上場させた。軽井沢在住、東京へは新幹線通勤。趣味はアイスホッケー観戦。



# お申込みについて

## 申込方法

- ▶ 弊社ホームページ (<https://www.fudousankeizai.co.jp/seminar>) からお申込み頂くか、下記申込書を FAX または郵便等でお送り頂くと共に、受講料を下記口座にお振込ください。

お振込先

三井住友銀行 新宿通支店 普通 7100053  
名義：(株)不動産経済研究所 カ) フトウサンケイザイケンキョウシヨ

スマートフォンの場合は  
こちらの QR からでも  
お申込みできます。



- ▶ お申込み受付後、受講ご案内メールをお送りいたします（メールアドレスをご明記ください）。

## 注意事項

- 請求書は発行いたしません。領収証は振込書の控えをもって代えさせていただきます。お振込手数料はお客様がご負担ください。
- ご入金後やセミナー視聴用 URL 送付後のキャンセルはお受けできません。ご都合が悪くなった場合は代理の方のご受講をお願いいたします。

## 受講料

1 名につき **33,000 円**（税込）※お申込者のみでご視聴ください。

## 申込先

(株)不動産経済研究所 FAX. **03-3225-5330**

〒160-0022 東京都新宿区新宿 1-15-9 さわだビル7階 (TEL.03-3225-5301)

## 参加申込書 2022年3月 第112回 不動産経営者講座

No.

|              |                |            |
|--------------|----------------|------------|
| フリガナ         |                |            |
| 会社・団体名       |                |            |
| 受講者名         | 氏名             | 所属部課・役職    |
|              | 1              |            |
|              | 【必須】メールアドレス：   |            |
|              | 2              |            |
|              | 【必須】メールアドレス：   |            |
|              | 3              |            |
| 【必須】メールアドレス： |                |            |
| 所在地          | 〒              | TEL：       |
|              |                | FAX：       |
| 受講料振込日       | 月 日 振込済 ・ 振込予定 | ※必ずご記入ください |