

2019年12月10日  
株式会社グローバルエージェンツ

「COFFEE」がテーマの新築ソーシャルアパートメント  
商店街グルメが話題の、十条エリアに2020年3月オープン  
12月21日より入居者募集開始



株式会社グローバルエージェンツ(本社：東京都渋谷区、代表取締役：山崎 剛、以下=当社)は、新築ソーシャルアパートメント「NEIGHBORS(ネイバーズ)東十条」を2020年3月に開業いたします。

当社は、首都圏を中心に展開する隣人交流型賃貸住宅「ソーシャルアパートメント」44棟約2,658戸の運営を主力事業として、ゲスト交流型ホテル、ソーシャルアパートメント併設型カフェなどのライフスタイル事業を展開しています。この度、開業する「NEIGHBORS(ネイバーズ)東十条」は45棟目となります。

竣工に先立ち、ソーシャルアパートメントのWEBサイトより入居者募集を開始いたします。

「NEIGHBORS 東十条」公式WEBサイト：<https://www.social-apartment.com/builds/tokyo/kita-ku/view/63>

#### ■ソーシャルアパートメントとは

ソーシャルアパートメントとは、賃貸マンション内にラグジュアリーなラウンジを設置することで住人間の自発的なコミュニティ形成を促進させる仕組みを持った新しい共同住宅です。従来型のワンルームマンションとも異なり、また昨今同じく注目を集めているシェアハウスとも異なる新しい居住スタイルで、東京都からも助成金対象事業に認定されるなど、昨今の近隣付き合いの希薄化した社会において非常に注目を集めています。

また当社発信によるウェブマーケティングや継続的なブランディング、入居者発信によるSNSや口コミの影響により年々認知度が広がっており、2017年度には年間問い合わせ数約7000件と過去最高を記録し、年間平均稼働率も93%と高

水準となっている、いま非常に需要の高まっている新しい暮らしの形です。

### ■レトロな街並みと、古くからある商店街が賑やかな十条エリア

最寄りの東十条駅には「東十条銀座」や「東十条商店街」、十条駅には「十条銀座商店街」「十条富士見銀座商店街」など昔ながらの商店街の風景が数多く残っており、散策や食べ歩きを楽しめます。

近隣には「清水坂公園」や、花見時期には桜の名所としても知られる「飛鳥山公園」なども近く、緑も多くあります。

また、徒歩3分のJR京浜東北線「東十条駅」からは都心東側の上野へ16分、東京へ23分、また徒歩9分のJR埼京線「十条駅」より都心西側へは池袋5分、新宿11分、渋谷17分と、東西の都心ターミナル駅へダイレクトにアクセスできる交通至便な立地です。

## テーマは「COFFEE」からはじまる小さなDIY

「NEIGHBORS 東十条」は、ソーシャルアパートメント4棟目となる新築物件です。今回はCOFFEEをテーマに、こだわりの設備を揃えた、コーヒーを楽しむためのカウンタースペース「Coffee BASE」を設けました。ハンドドリップはもちろん、豆本来の味を楽しめるフレンチプレスや、コーヒーが得意でない方にも嬉しいすっきりした味わいのサイフォン、時間がないときも手軽に本格的な味を楽しめるエスプレッソマシンなど、コーヒーライフをアップグレードさせるアイテムが揃っています。「COFFEE」からはじまる“小さなDIY”をテーマに新たな交流が生まれる場となることを目指します。



※写真はイメージになります。撮影：World neighbors CAFE 清澄白河

## ゆったりとした時間と香りを楽しむ 約 200 m<sup>2</sup>の広い共用スペース

### 【コーヒー専用カウンター付き共用ラウンジ】

メインの共用部は約 200 m<sup>2</sup>の多機能型のコーヒー専用のカウンターやキッチンが設置された大型ラウンジです。コーヒー専用のカウンター「Coffee BASE」では、計量から焙煎、グラインド、様々な淹れ方など、イチからコーヒーのブルーイングが体験できます。コーヒー初心者から、どっぷりとコーヒーの世界に浸かりたい方まで、「Do-it-Yourself 精神」をくすぐるアイテムを揃えています。こだわりが詰まったコーヒーは、大型のソファやダイニングテーブル、ラウンドテーブルのあるラウンジで、ゆったりと味わい楽しむことができます。

### 【ワーキングスペース】

施設内には約 40 m<sup>2</sup>のカフェのようなワーキングスペースを設置しています。近年、柔軟な働き方が求められていることや、フリーランスの増加もあり、作業に集中できるような環境を整えています。コーヒーとともに美味しい時間を過ごせるデザイン性と機能性に優れたインテリアも魅力の一つです。

### 【テラス】

約 30 m<sup>2</sup>のテラスは、専用のキッチンが設置されています。朝日が差し込むテラスで、入れたてのコーヒーや朝食を楽しんだり、休日にはゲストや入居者と集まってホームパーティーを楽しむことも可能。一人暮らしでは味わうことのできない贅沢な時間を、ここでは過ごすことができます。

共用ラウンジ 完成予想図



共用ラウンジ 完成予想図



テラス 完成予想図



## 共用部に加えて、全室水回り付きのプライベート空間

居室は全室、バストイレの水回り設備が完備された、約 15㎡前後の 1R タイプをご用意しています。ソーシャルアパートメントの大きな特徴として、エントランスからお部屋までの動線は独立して確保されており、共用部を通らずに各居室まで移動ができます。共用部での交流はあくまでも自分自身で選択し、自発的に行うものであり、プライベートは確保されるべきであると考えているため、徹底した動線設計により、通常のワンルームマンションと同様のプライバシーが確保されています。

### ■ 施設概要

施設名称：NEIGHBORS(ネイバーズ)東十条

グランドオープン日程：2020年3月21日

所在地：東京都北区東十条2丁目14-13

アクセス：JR京浜東北線「東十条」駅 徒歩3分 / JR埼京線「十条」駅 徒歩9分

構造：鉄筋コンクリート造陸屋根15階建

竣工：2020年3月中旬（予定）

世帯数：104戸

居室タイプ：1Rタイプ

賃料：73,000円～82,000円（2年プラン適用時／管理費・水道光熱費別）

運営会社：株式会社グローバルエージェンツ

事業主：東急不動産株式会社

### ■株式会社グローバルエージェンツについて

会社名 株式会社グローバルエージェンツ (<http://global-agents.co.jp>)

代表取締役 山崎 剛

本社所在地 〒150-0036 東京都渋谷区南平台町7-3

電話番号 03-6433-5790

### ■グローバルエージェンツが手がけるライフスタイル事業

LIVE：ソーシャルアパートメント45棟2,762室を運営 (<https://www.social-apartment.com/>)

STAY：ライフスタイルホテル13棟1,235室を運営

WORK：ホテル併設のコワーキングスペース「andwork」を運営 (<https://www.xandwork.com/>)

DINE：ソーシャルアパートメント・ホテル併設の飲食施設として13店舗を運営

WASH：ソーシャルランドリー「Sooo LIQUID」を運営

LEARN：弊社サービスの入居者や利用者に対して様々な成長や発見の機会を提供

### ■本リリースに関するお問い合わせは下記までお願い致します。

株式会社グローバルエージェンツ 広報担当：廣田 / 森野

TEL：03-6433-5790 / MAIL：[pr@global-agents.co.jp](mailto:pr@global-agents.co.jp)