

## 【『堂島 ザ・レジデンス マークタワー』物件概要】

○名称	堂島 ザ・レジデンス マークタワー
○交通	J R大阪環状線・東海道本線・関西本線・福知山線「大阪」駅徒歩9分、 大阪市営地下鉄四つ橋線「西梅田」駅徒歩4分、J R東西線「北新地」駅徒歩4分、 京阪電鉄中之島線「渡辺橋」駅徒歩5分、阪神電鉄阪神本線「梅田」駅徒歩9分、 大阪市営地下鉄御堂筋線「梅田」駅徒歩10分、 大阪市営地下鉄谷町線「東梅田」駅徒歩10分、 阪急電鉄神戸線・京都線・宝塚線「梅田」駅徒歩14分
○所在地	大阪市北区堂島2丁目32番12
○地域・地区	商業地域・防火地域・駐車場整備地区
○敷地面積	2,775.81 m <sup>2</sup>
○建築面積	1,351.94 m <sup>2</sup>
○延床面積	29,819.51 m <sup>2</sup>
○構造・規模	鉄筋コンクリート造地上39階建
○総戸数	269戸
○間取り	1LDK～3LDK
○住居専有面積	43.14 m <sup>2</sup> (12戸) ～147.43 m <sup>2</sup> (2戸)
○駐車台数	138台 (タワーパーキング)
○駐輪台数	538台 (平置式57台、スライド式349台、二段式132台)
○予定販売価格	未定
○販売開始	2012年2月
○竣工予定	2013年10月
○入居予定	2013年11月
○事業主	住友商事株式会社／京阪電鉄不動産株式会社
○管理会社	住商建物株式会社
○設計・監理	浅井謙建築研究所株式会社
○施工	株式会社大林組

～本リリースに関するお問い合わせ窓口～  
株式会社オズマピアーアル 関西支社 担当:沼田、田口  
TEL. 06-6543-0081 / FAX. 06-6543-0082

～本物件に関するお客様からのお問い合わせ窓口～  
「堂島 ザ・レジデンス マークタワー」マンションサロン  
TEL. 0120-004-269