

『レジリエンスパッケージ』販売開始

～ 災害時にも安心・安全・快適な住まい ～

三菱地所ホーム株式会社（本社：東京都港区赤坂 社長 加藤 博文）は、近年増加する災害に対し、お客様が安心・安全・快適にお住まいいただける、災害対策パッケージを販売いたします。

近年は、従来の地震災害だけではなく、台風やゲリラ豪雨等の災害によるライフラインの停止が頻発しており、災害時の安心に対するお客様の関心が高まっています。当社は今まで、高い耐震性・高い断熱性の構造に、全館空調エアロテック、太陽光発電、エネルギー管理システム HEMS を取り入れた快適・健康・省エネルギーな住宅の販売を推進してまいりました。この度、当社の基本性能に加え、災害時でもより安心・安全に生活いただけるよう、当社がおすすめする防災アイテムをパッケージ化し、販売開始いたします。

この『レジリエンスパッケージ』は、災害時だけでなく平常時においても、より安全で便利な生活をお客様に提供いたします。

三菱地所ホームの基本性能

安心・安全な構造

◎耐震性能
耐震等級3・ハイプロテクトウォール

◎断熱性能
北海道レベルの断熱性能



全館空調『エアロテック』

◎快適・健康な住空間
販売実績25年のノウハウ

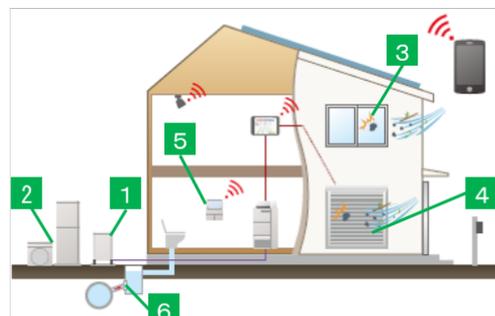


フルオーダーの自由設計

◎充実した収納計画
小屋裏収納・ポケットルーム



『レジリエンスパッケージ』



- 1 大容量蓄電池
- 2 ハイブリッド(電気・ガス)給湯器
- 3 防災安全ガラス
- 4 宅外操作対応電動シャッター
- 5 見守り機能付テレビドアホン
- 6 逆流防止弁付排水マス

三菱地所ホームは今後も、安心・安全で永く住み継がれていく住まいづくりに努めてまいります。

<本件に関するお問い合わせ先>

三菱地所ホーム株式会社 事業推進部 TEL：03-6887-8140



【概要】

1. 名称：『レジリエンスパッケージ』 ※SMART ORDER Fit を除く新築戸建注文住宅

2. 販売開始時期：2020年2月1日(土)より

3. 販売価格：2,800,000円※¹（消費税は除く）

4. 『レジリエンスパッケージ』アイテム

『レジリエンスパッケージ』は、全館空調エアロテック、太陽光発電、HEMSの特長を活用したアイテム選定により、非常時の照明、機器の充電等に加え、真夏・真冬の冷暖房や給湯にも対応できます。

また、全館空調エアロテックは、家庭用電源で運転、各室温度制御ができるため、太陽光発電、HEMS及び大容量蓄電池と組み合わせることにより、真夏や真冬の停電時においても、HEMSで消費電力を確認しながら、身体に負担がかからない程度に最低限の部屋だけを冷暖房できるといった安心感があります。

1

大容量蓄電池※²



蓄電量9.8kWhとたっぷり電気を蓄えることができます。また一般的な蓄電池のように、停電時に使用できる機器を限定することなく、家の中で全ての電気を使用できます。エアロテックも使用できるため、真夏・真冬に停電になっても安心です。

2

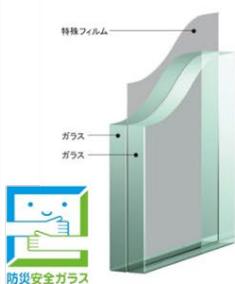
ハイブリッド(電気・ガス)給湯器



電気とガス両方でお湯を沸かすことができ、蓄電池と組み合わせることで、電気・ガスいずれか、もしくは両方のライフラインが断たれてもお湯を沸かすことができます。また、断水時にはタンクに溜まったお湯を生活用水として使用することができます。平常時においても、給湯にかかるコストをガス給湯器に比べて、約50%削減することができます。

3

防災安全ガラス



2枚の板ガラスの間に合成樹脂の中間膜をはさみ、熱と圧力で圧着したガラスで、強風による飛来物による割れや割れた場合のガラスの飛散を軽減します。『レジリエンスパッケージ』ではガラス面の大きな掃出サッシに中間膜60ミルの防災安全ガラスを採用。互相当の飛来物でも貫通しない強度を有します。平常時においても、防犯ガラスとしての効果も発揮します。

4

宅外操作対応電動シャッター※³



シャッターがあると強風による飛来物によるガラスの割れ軽減対策、停電時の暑さ・寒さ対策になります。HEMS対応とすることで外出先からもスマートフォンでシャッターの開閉をすることができますので、災害時だけでなく、平常時も安心、便利な機能です。

5

見守り機能付テレビドアホン※³



災害が起きた場合に外出先からでもスマートフォンで、ワイヤレスカメラの映像で自宅の様子を確認でき、モニター親機との通話もできて災害時のコミュニケーションも可能です。また、日ごろの防犯やお子様や高齢者の見守りとしても役立ちます。

6

逆流防止弁付排水マス※⁴



屋外の排水枘に逆流防止弁付のタイプを採用。台風時のキッチン、浴室、洗面化粧台、トイレ等の排水口への逆流を抑えます。

5. 三菱地所ホームの基本性能

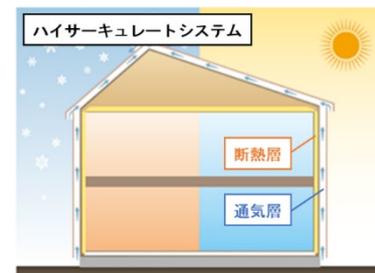
・高い耐震性

独自技術『ツーバイネクスト構法』※5では、一般的な2×4工法に用いられる耐力壁の耐力を約50%アップさせた「ハイプロテクトウォール」を採用。さらに標準仕様で住宅性能表示制度の最高等級である耐震等級3※6に対応し、関東大震災時の東京や、阪神・淡路大震災で観測された揺れの約1.5倍レベルに耐えることが可能。阪神・淡路大震災の際に全壊・半壊ゼロという実績から高い耐震性は実証されています。



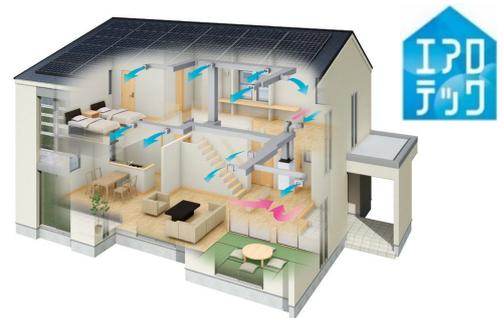
・高い断熱性

国の掲げる省エネルギー基準の基準値において、北海道レベルを満たす断熱性能※7に加え、断熱層と通気層のダブルでガードする独自技術「ハイサーキュレートシステム」を標準採用。停電時の外気の影響による、冬期の温度低下や夏期の温度上昇を抑えることができます。



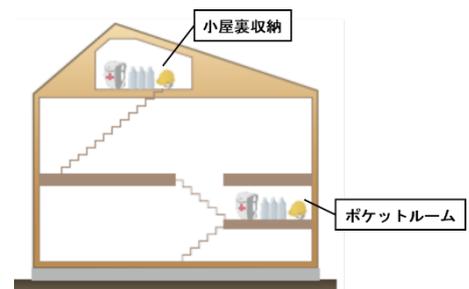
・全館空調システム『エアロテック』

三菱地所ホームは、全館空調システムのパイオニアとして1995年の『エアロテック』発売以来、25年に及ぶ販売実績があります。搭載率9割以上※8を誇る新築戸建注文住宅に加えて、マンション及び戸建住宅のリフォーム、新築マンション、建売分譲住宅等への導入により、7,000棟を超えるお客様に対して、温度のバリアフリーによる快適で健康な住まいを提供してまいりました。



・フルオーダーの自由設計

三菱地所ホームは自由設計。平常時の生活に必要な収納のほかに、小屋裏空間の有効活用や、ポケットルーム※9等、災害に備えた水・食料、防災グッズを保管するための備蓄収納スペースの提案も可能です。



※1：掃出サッシにHEMS対応電動シャッター2箇所、防災安全ガラスを2箇所採用した場合の価格です。サッシ形状・箇所数により価格は変わります。

※2：蓄電池の残蓄電量や住宅内での電力消費量によって、太陽光発電からの蓄電量に制限がかかる場合があります。

※3：通信障害等により使用できない場合があります。

※4：逆止防止弁付排水マスの採用には諸条件があり、自治体によっては設置できない場合があります。

※5：商品により仕様が異なります。

※6：建築条件や計画により等級が異なる場合があります。

※7：当社モデルプランによる外皮平均熱貫流率 U_A 値計算結果によります。

※8：新築戸建注文住宅におけるエアロテック搭載率：91.9%（2019年4-9月期実績）

※9：小屋裏収納・ポケットルームの採用には諸条件があります。