

報道関係各位

2021年7月1日  
株式会社リアルゲイト

フレキシブル・ワークプレイスで不動産再生を行うリアルゲイトが、

サイバーエージェントグループに参画



都心部を中心に60棟のクリエイティブオフィスを企画・運営する株式会社リアルゲイト（本社：東京都渋谷区、代表取締役：岩本裕、以下「リアルゲイト」）は、株式会社サイバーエージェント（本社：東京都渋谷区、代表取締役：藤田晋、東証一部上場：証券コード4751、以下「サイバーエージェント」）のグループに参画することをお知らせいたします。

サイバーエージェントグループの参画により、リアルゲイトのフレキシブル・ワークプレイス事業とサイバーエージェントのIT事業におけるそれぞれの知見やネットワークを融合し、自由なワークプレイス・街づくりの発展に寄与してまいります。

#### ■サイバーエージェントグループ参画について

この度、サイバーエージェントが当社の発行済株式の過半以上を保有することとなり、連結子会社となることが決定いたしました。リアルゲイトは2009年に設立し、トランジットジェネラルオフィスグループの一員として「古いものに価値を、不動産にクリエイティブを、働き方に自由を」という経営理念のもと、東京都心部、特に渋谷エリアを中心にフレキシブル・ワークプレイス事業（以下FWP事業）を60棟企画運営しております。

FWP事業の軸はスタートアップ企業・クリエイター向けのシェア型オフィスです。競争力を失った築古ビルを対象に、耐震補強や増築、用途変更など抜本的な建物のバリューアップを行った後に、ラウン

ジや会議室、スカイテラスなどの共用部を設け、4人～10人用のスモールオフィス（個室）を配置します。企画提案から設計・建築やリーシング、管理運営に至るまで、一気通貫のサービスが特徴です。

近年では、働き方改革の促進や空ビルの増加に加え、ホテル・サービスアパートメントのシェアオフィス化、住宅とシェアオフィスの複合企画、テレワーク普及によるコワーキングの需要など、同社のFWP事業のニーズが増しており、資本増強やIT活用などが課題となっていました。

今回、トランジットジェネラルオフィスグループからサイバーエージェントグループの一員となることで、現経営体制を維持しながら、ITとクリエイティブな不動産の融合を推進するとともに、自由なワークプレイス・街づくりの発展に寄与し、早期の株式上場も目指してまいります。

- 株式譲渡の予定時期：2021年7月1日
- 株式の売却について：トランジットジェネラルオフィスが保有するリアルゲイトの全株式（過半数以上）を、サイバーエージェントに売却

## <リアルゲイト 代表取締役 岩本裕のコメント（写真左）>

創業からここまで育てていただいたトランジットジェネラルオフィス社には感謝の言葉しかありません。またサイバーエージェント社には、高い評価をいただき、気が引き締まる思いです。今後のさらなる事業拡大に邁進いたします。

## <サイバーエージェント 代表取締役 藤田晋氏よりコメント（写真中央）>

ITとのシナジーが見込める不動産領域には、かねてより高い関心を寄せていました。堅実かつクリエイティブな経営をされてきたリアルゲイト社と今回、このようなご縁を得たことで、不動産DX推進の一助となればと思っております。

## <トランジットジェネラルオフィス 代表取締役社長 中村貞裕氏よりコメント（写真右）>

リアルゲイト社との資本関係は無くなりますが、今後もリアルゲイト社との協業を行い、素晴らしい空間づくり、更には街づくりを共に行っていきたいと思います。

## ■リアルゲイトについて

社名 株式会社リアルゲイト

所在地 東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-55-18

設立 2009年8月24日

資本金 30百万円

代表者 代表取締役 岩本 裕

事業内容 不動産賃貸業務、不動産管理運営業務、建築・設計監理業務 他

ウェブサイト <https://www.realgate.jp/>

## ■サイバーエージェントについて

社名 株式会社サイバーエージェント  
所在地 東京都渋谷区宇田川町 40-1 Abema Towers  
設立 1998年3月18日  
資本金 7,203百万円（2020年9月末現在）  
代表者 代表取締役 藤田 晋  
事業内容 メディア事業、インターネット広告事業、ゲーム事業、投資育成事業  
ウェブサイト <https://www.cyberagent.co.jp/>

## ■トランジットジェネラルオフィスについて

社名 株式会社トランジットジェネラルオフィス  
所在地 東京都渋谷区恵比寿 4-20-4 PORTAL POINT Ebisu C1  
設立 2001年8月29日  
資本金 30百万円  
代表者 代表取締役社長 中村 貞裕  
事業内容 クリエイティブプロダクション事業、飲食及びホテル等オペレーション事業、イベント事業、エンターテインメント 他  
事業詳細 文化を創造する「カルチュラル・エンジニアリング・カンパニー」として、シドニー発"bills"をはじめとした、海外発店舗やブランドカフェなど 100 店舗以上を幅広く運営している。また、ブランディング、スペースプロデュース・コンサルティング、デザイン、PR、プロモーションなど、総合的にマネジメント業務を行っている。  
ウェブサイト <https://www.transit-web.com/>

---

### 【本件に関する照会先】

株式会社リアルゲイト 経営管理本部：横山・成瀬  
TEL：03-6804-3904（平日 10時～19時）

### 【報道関係者からのお問い合わせ（取材やインタビューなど）】

株式会社リアルゲイト 広報：飯塚・岡本  
TEL：03-6804-3944 / E-mail：pr@realgate.jp