

報道関係者各位

プレスリリース

2021年6月7日

株式会社リアルゲイト

**奥渋谷に2つのラウンジを持つクリエイティブオフィスが誕生**  
**「ZINE YOYOGI-KOEN」2021年9月オープン**  
～ティザーサイトを公開、施設オープンに先駆け先行募集を開始～

都心部を中心に、60棟を超えるスタートアップやベンチャー企業向けクリエイティブオフィスの企画・運営を手掛ける株式会社リアルゲイト（本社：東京都渋谷区、代表取締役：岩本 裕、以下「リアルゲイト」）は、渋谷区神山町にクリエイティブオフィス「ZINE YOYOGI-KOEN（ジン代々木公園）」を2021年9月にオープンします。

■ティザーサイト：<https://zine-yoyogikoen.jp/>



▲ZINE YOYOGI-KOEN 外観完成イメージ

ハチ公像がシンボルマークのハチ公ソース株式会社所有のビル1Fから4Fをリアルゲイトがマスターリースし、クリエイティブワーカー向けオフィスへとリノベーションします。

渋谷区を拠点とするリアルゲイト（渋谷区内の企画運営施設24棟）は、昭和初期から渋谷で長く親しまれ続けるハチ公ソースのように、フレキシブルワークプレイス事業を通して、渋谷エリアの街づくりに寄与し、本エリアのさらなる発展を目指します。

#### <ZINE YOYOGI-KOEN について>

築35年、代々木公園駅徒歩8分、豊かな自然に囲まれ、お洒落なカフェやビストロなどこだわりのショップが多く立ち並び、感度の高い人々が集まる奥渋谷エリアに位置します。再開発が進み、日々新しい流行が生まれる渋谷の中心地とは異なり、旧来のカルチャーが根付くゆったりとした空気の流れる大人な街です。

ZINEとは自由な手法やテーマで制作した冊子のことを意味し、当施設を基点に、入居者にとってクリエイティブティがより高まる新しい働き方を提案します。

## <多様性のある自由なクリエイティブオフィス>

昨今のテレワーク普及やオフィス縮小により働き方は大きな変化を迎え、自身のワークスタイルやライフスタイルを見直す機会が増えました。当施設では、テイストの異なる2つのラウンジや、WEB会議用のフロンブースを設けることで、多様性のある自由な働き方を実現できる空間を創出。

また、奥渋谷という立地を活かして、近隣の飲食店や代々木公園をサードプレイスとして、リフレッシュしながら日々のワークライフを送ることができます。



▲2F ラウンジイメージ



▲3F ラウンジイメージ

本日より4F区画の先行募集を開始します。その他のフロアでは、約24㎡～71㎡の区画を企画予定です。8月中旬より先行内覧を行い、9月上旬より入居が可能となっております。

詳細情報や先行内覧会への参加をご希望の方は、以下コンタクトフォームよりお問い合わせください。

コンタクトフォーム：<https://bit.ly/3ffJWb9>

## <4F 募集要項>

月額賃料：1,200,000円(税込1,320,000円)～

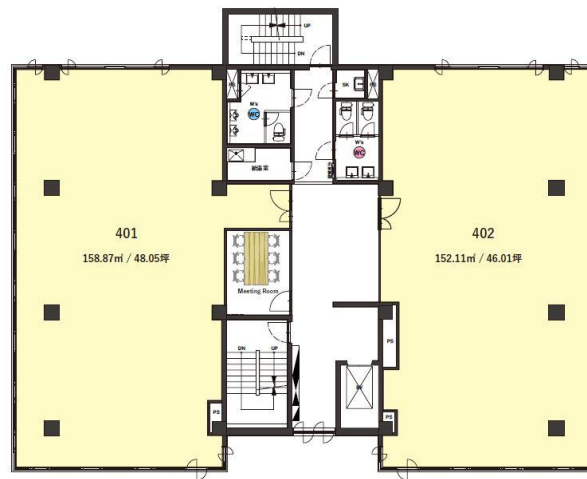
諸経費：70,000円(税込77,000円)～

面積：152.11㎡(46.01坪)・158.87㎡(48.05坪)

内覧可能時期：2021年8月中旬

入居可能時期：2021年9月上旬

貸主：株式会社リアルゲイト



## <物件概要>

施設名称：ZINE YOYOGI-KOEN (ジン代々木公園)

所在地：東京都渋谷区神山町5-20

交通機関：東京メトロ千代田線「代々木公園駅」徒歩8分、JR山手線「渋谷駅」A3出口徒歩13分

構造・規模：鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階建

用途：事務所

延床面積：1,575.2㎡ (476.5坪)

竣工年：1986年1月

リノベーション竣工年：2021年9月(予定)

## <株式会社リアルゲイトについて>

# REALGATE

都心部にて、クリエイティブオフィス・オーダーメイドオフィスを軸に、60棟を超える中小築古ビルの再生・運営及び新築の企画運営事業を行っています。一級建築士事務所を有することで可能となる建物再生をはじめ、運営実績に基づく企画からリーシングまでを一気通貫で手掛けることにより、ビルオーナーやテナント両者の最新ニーズを把握し、特有のソリューションを提供します。

## <ハチ公ソース株式会社について>



昭和6年創業。渋谷名物ハチ公をトレードマークとしたハチ公ソースは、昭和21年から販売を開始。素材の味を生かしたソースは、75年間変わらぬ味で支持されています。

公式HP：<http://www.hachikosauce.co.jp/>

### 【会社概要】

設立：2009年8月24日

代表者：代表取締役 岩本 裕

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-55-18

登録番号：宅地建物取引業 東京都知事（3）90947号

建設業許可 東京都知事許可（特-1）第151421号

一級建築士事務所 東京都知事第62066号

公式HP：<https://www.realgate.jp>

賃貸オフィス検索サイト：<https://ordermade-tokyo.jp/>

### 【代表取締役 岩本 裕プロフィール】



一級建築士。東京都市大学（旧武蔵工業大学）工学部建築学科卒業後、大手ゼネコンにてマンション工場の現場監督とアメフト選手として活動。その後大手マンションデベロッパーと新興デベロッパーにて土地の仕入れから企画販売を一貫して経験。2009年8月、「the SOHO」の運営を機に当社設立。代表取締役就任、現在に至る。

---

### 【本件に関するお問い合わせ先】

#### ■物件に関するお問い合わせ

株式会社リアルゲイト 担当：田口

TEL：03-6804-3944 /E-mail：[info\\_zine@realgate.jp](mailto:info_zine@realgate.jp)

#### ■報道関係者からのお問い合わせ（取材やインタビューなど）

株式会社リアルゲイト 広報担当：飯塚・岡本

TEL：03-6804-3944 /E-mail：[pr@realgate.jp](mailto:pr@realgate.jp)