

報道関係各位

2020年1月21日
株式会社リアルゲイト

渋谷1丁目にオフィス・ショップ・ギャラリーからなるクリエイター向け複合施設 「LAIDOUT SHIBUYA」が2021年4月オープン

～昼は入居者専用の共用サロン、夜はバーとなる MUSIC BAR が入居決定～

クリエイティブオフィスを都内で約60棟企画・運営する株式会社リアルゲイト（本社：東京都渋谷区、代表取締役：岩本裕、以下「リアルゲイト」）は、渋谷駅徒歩1分、オフィス・ショップ・ギャラリースペースからなるクリエイティブ企業やクリエイター向け複合施設「LAIDOUT SHIBUYA（レイドアウト シブヤ）」を2021年4月にオープンします。オープンに先駆け、ショップ区画の先行募集とオフィス区画の内覧会会員の受付を開始します。

■公式WEBサイト：<https://laidout.jp/>



▲外観イメージ

■「LAIDOUT SHIBUYA」について

当施設は渋谷駅徒歩1分、築43年、地下1階地上6階建てのビル1棟をクリエイティブ企業やクリエイター誘致に特化した複合施設へリノベーション。

新しいワークスタイルのあり方を体現し、コミュニケーションを誘発し創造を促す場所、新たなサービス、アイデアを世の中へ発信する舞台として、渋谷で成長を続けるクリエイティブ企業やクリエイターの活動をよりアクティベートする空間を提供します。

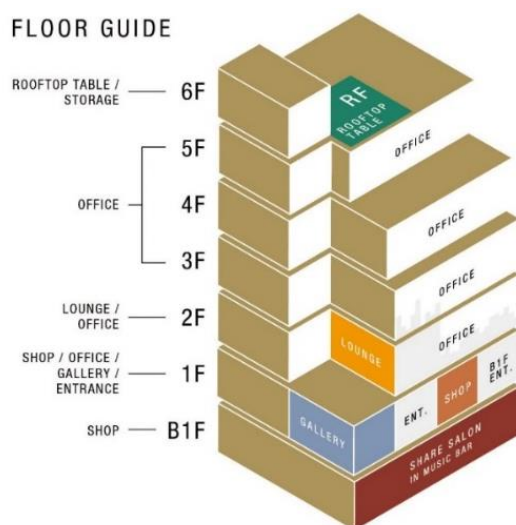
地下1階・1階はショップやギャラリー、ショールームとして、2～5階は約24㎡～75㎡の全20区画のスマールオフィスを企画。地下1階には、2020年12月末に惜しまれつつも終了した「代々木VILLAGE」内にあった音楽家小林武史氏プロデュースの「MUSIC BAR」の移転が決定。

ビジネスアワーは入居者専用のシェアサロンとして利用可能。ナイトアワーは不朽の名盤から最新音源まで、音楽家小林武史氏らが厳選した 3,000 枚超のアナログレコードライブラリーを、最高峰のサウンドシステムで音楽とお酒を嗜むことができます。オフィスに来ることで、昼夜クリエイターの五感を刺激し創造力を高めます。

2021 年 4 月のオープンに先立ち、物販、飲食店舗も可能な 1 階ショップ区画を先行募集します。あわせて 3 月上旬開催予定のオフィス区画先行内覧会会員の募集も開始し、会員登録いただいた方は契約時に 1 か月フリーレントを付与するキャンペーンを実施します。(詳細は最下部に記載)

<MUSIC BAR 移転のリリースについてはこちら>

<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000071.000019549.html>



▲フロアガイド

■共用部

SHARE SALON in MUSIC BAR (シェアサロン)

入居者のクリエイティブ性を刺激する場所として利用できる MUSIC BAR 内の SHARE SALON。日中はビジネスの打合せや商談・作業場所として、夜はお酒を嗜みながら厳選された音楽と最高峰の音響システムで、クリエイティブな思考に耽ったり、仲間との食事や懇親の時間を過ごすことができる MUSIC BAR として利用可能。VIP ルームも事前予約にて、会議や大切な商談等にご利用いただけます。



▲B1F MUSIC BAR (入居者専用共用サロン) イメージ

COMMUNICATION LOUNGE（コミュニケーションラウンジ）

コロナ禍で働き方が変化する中、「円滑なコミュニケーション」が重要なオフィス役割となっています。リアルな場でのコミュニケーションだからこそできる会話や雑談、何気ない思いつきなどから生まれるアイデアを共有する場所として、入居者専用のラフでコージーなコミュニケーションラウンジをご用意。気分や用途によって SHARE SALON と使い分けが可能です。



▲COMMUNICATION LOUNGE イメージ

LAYOUT GALLERY（レイダウトギャラリー）

視認性の高い1階スペースは、ギャラリーやポップアップスペースとして利用可能。オフラインのリアルな場でのサービス体験、ミニマルな個展や物販などのマーケティング活動の場所としてだけでなく、動画配信などクリエイター向けオンラインマーケティングの場所としても活用することができます。
※有料（テナント割引あり）



▲LAYOUT GALLERY イメージ

ROOFTOP TABLE (ルーフトップテーブル)

オープンエアな植栽に囲まれた共有スペースで、仕事合間のリフレッシュやランチスペースとしてはもちろん、Wi-Fi 完備で WEB 作業にも対応。リラックスできる空間を設けることで、新しいアイデアやコミュニケーション創出に寄与します。



▲ROOFTOP TABLE イメージ

■施設内アート

施設内アートは、グラフィックデザイナーの小林一毅氏が手掛け、施設内に点在させることで、入居者のクリエイティビティを刺激し、コミュニケーションや自由な発想のきっかけ作りを後押しします。

小林一毅 / IKKI KOBAYASHI

1992年、滋賀県彦根市出身。多摩美術大学グラフィックデザイン学科を卒業後、(株)資生堂でのデザイナー勤務を経て19年独立。紙を媒体とした表現を中心に、パッケージや建築、インテリアにおけるグラフィックデザインの可能性を追求する活動を行なっている。16年東京 TDC 賞、19年 JAGDA 新人賞、日本パッケージデザイン大賞銀賞などを受賞。

Instagram : <https://www.instagram.com/kobayashi.ikki/>

■オフィススペース

2～5階のオフィス専有部内は、天井高約3.5mのスケルトン天井と床で構成されたシンプルな空間となっており、他のレンタルオフィスにはないオリジナリティを追求できるよう、造作自由なオーダーメイドオフィスプランを採用。そのままでもクリエイティブな雰囲気のあるオフィスとして使えますが、より企業のアイデンティティを表現したい場合には、オリジナルな内装や造作を施すことで、社内外に向けて企業ブランディングを確立させることができます。さらに解約時の原状回復を免除(※適用条件あり)するプランもあり、より思い切った内装デザインが可能です。



▲オーダーメイドオフィステナント造作例

<オフィス先行内覧会・キャンペーンについて>

2021年3月に会員登録者様向け、先行内覧会を開催予定です。新しいワークスペースへの移転支援として、会員登録いただいた方は契約時に1か月フリーレントを付与するキャンペーンも実施中。ご登録いただいた方へは最新情報や内覧会の詳細が決まり次第順次お知らせいたします。

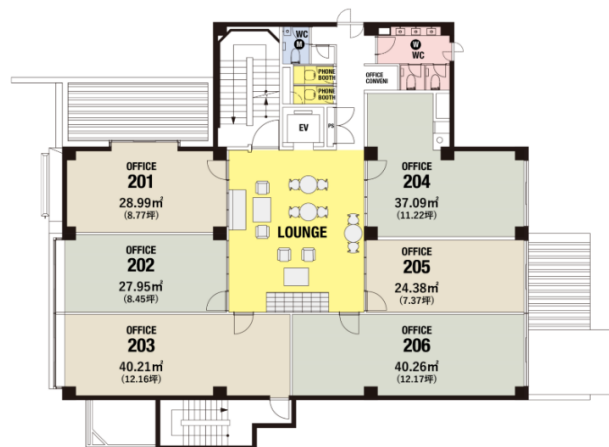
先行内覧会会員登録はこちら：<https://bit.ly/39KKkuk>

<2～5階オフィス募集内容>

【区画面積】最小 24.38 m²～最大 75.05 m²

【区画数】最大 20 区画

【月額賃料】29 万円台～（税・水光熱費別）



2F

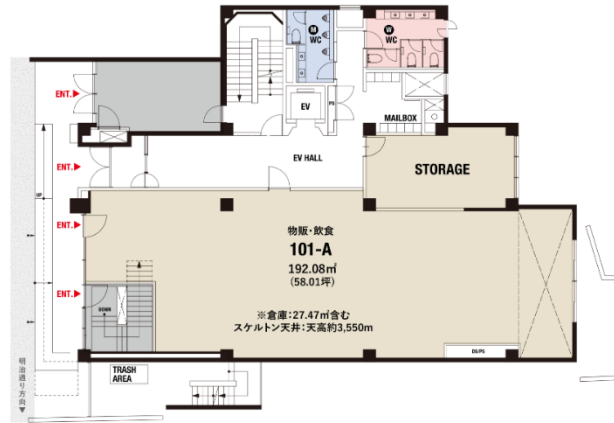
▲2階フロア MAP

<1階ショップ先行募集詳細>

【用途】：店舗（物販・飲食可）

【面積・月額賃料】※賃料は共益費込み

SHOP 101：192.08 m²（※倉庫部分含む）／198 万円（税別）



1F

▲101 平面図

その他募集詳細はこちら：<https://laidout.jp/>

<物件概要>

所在地：東京都渋谷区渋谷1丁目15-2
 貸主：株式会社リアルゲイト
 用途：事務所・店舗
 構造：鉄筋コンクリート造 地下1階地上6階建
 延床面積：1,790.13 m² (541.51 坪)
 区画面積：最小面積 24.38 m²～最大面積 192.08 m²
 竣工年月：1977年12月
 リノベーション竣工年：2021年3月（予定）

<株式会社リアルゲイトについて>

都心部において、クリエイティブオフィス・オーダーメイドオフィスを中心に、中小築古ビルの再生・運営及び新築の企画運営事業を約60棟行っています。一級建築士事務所のスキルと企画からリーシング・運営管理までを一気通貫で手掛ける運営実績に基づいたノウハウにより、ビルオーナーやテナント両者の最新ニーズを把握し、特有のソリューションを提供します。

REALGATE

【会社概要】

設立：2009年8月24日
 代表者：代表取締役 岩本 裕
 所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷3-55-18
 登録番号：宅地建物取引業 東京都知事（3）90947号
 建設業許可 東京都知事許可（特-1）第151421号
 一級建築士事務所 東京都知事第62066号
 公式HP：<https://www.realgate.jp>
 賃貸オフィス検索サイト：<https://ordermade-tokyo.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

■事業・物件に関するお問い合わせ

株式会社リアルゲイト 担当：神津・山中

TEL：03-6804-3944 / E-mail：info_laidout@realgate.jp

■報道関係者からのお問い合わせ（取材やインタビューなど）

株式会社リアルゲイト 広報：飯塚

TEL：03-6804-3944 / E-mail：pr@realgate.jp

■MUSIC BAR に関するお問い合わせ

株式会社 KURKKU 広報：飯田

E-mail：press@kurkku.jp