

リアルゲイト、アスコットとの協働第二弾
表参道に「AUSPICE OMOTESANDO」を2021年2月オープン
～入居企業は自由に内装をカスタマイズ可能～

株式会社リアルゲイト（本社：東京都渋谷区、代表取締役：岩本 裕、以下「リアルゲイト」）は、株式会社アスコット（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：濱崎 拓実、以下「アスコット」）が新築開発するビルの設計監修及び運営企画業務を受託し、協働第二弾プロジェクトを行います。

港区南青山三丁目に、オフィスやショップとして一棟利用も可能な「AUSPICE OMOTESANDO」（オーソピス表参道、以下「当施設」）を2021年2月にオープンします。

■公式WEBサイト：<https://auspice-omotesando.jp>



▲外観イメージ

■“街と人と空気”が心地よく響きあう空間「AUSPICE OMOTESANDO」

「人と人が出会い（AU）、刺激（SPICE）が生まれ、よりよいビジネスと働く人々の幸せにつながる空間」を提供したいという思いが込められた、アスコットが企画・開発する「AUSPICE」シリーズ。

当施設は表参道駅徒歩7分、地上5階建の新築ビル。1階と2階は天高約3.8m、アパレルや家具メーカーなどのショップやショールーム、サービス店舗や飲食店舗として、3～5階は117.60㎡～169.41㎡のオフィススペースとしてご利用いただけます。

2階ショップには外階段を設置し、店舗を運営する上でスムーズな動線を確保できます。

3～5階の室内はスケルトン天井に空調設備やライティングレール、コンセント電源等、必要なインフラ設備を実装したシンプルな空間を提供。入居テナントは、コーポレートアイデンティティを存分に内装に反映することができ、一棟で借りる場合、ビルの命名権も付与されます。



▲オフィスイメージ



▲ショップイメージ

また 3 階以上の各フロアにはテラスを配置し、利用者にとって開放感ある心地よい空間を実現。仕事合間のリフレッシュやコミュニケーションの場としてはもちろん、オープンエアの打ち合わせスペースとしても利用可能です。

当施設は 2021 年 1 月上旬より内覧を開始し、2 月上旬より入居可能となる予定です。
詳細や内覧をご希望の方は、以下の CONTACT フォームよりお問い合わせください。
CONTACT フォーム：<https://bit.ly/2JTcQkG>

<募集詳細>

■1 棟貸し (1~5 階)

面積：861.13 m²(260.49 坪)

月額賃料：9,000,000 円(税別)

■フロア貸し

・1~2 階 (ショップ)

面積：1 階 182.36 m² (55.16 坪) ・ 2 階 191.95 m² (58.06 坪)

月額賃料：要お問合せ

・3~5 階 (オフィス)

面積：117.60 m² (35.57 坪) ~169.41 m² (51.24 坪)

月額賃料：要お問合せ

※内装は法的な制限などにより、ご希望に添えない場合がございます。

<物件概要>

施設名：AUSPICE OMOTESANDO

公式 WEB サイト：<https://auspice-omotesando.jp>

所在地：東京都港区南青山 3 丁目 8

最寄り駅：東京メトロ千代田線「表参道」駅 徒歩 7 分

用途：事務所・店舗

構造：鉄骨造 地上 5 階建

延床面積：861.13 m²(260.49 坪)

竣工年：2021年1月末（予定）

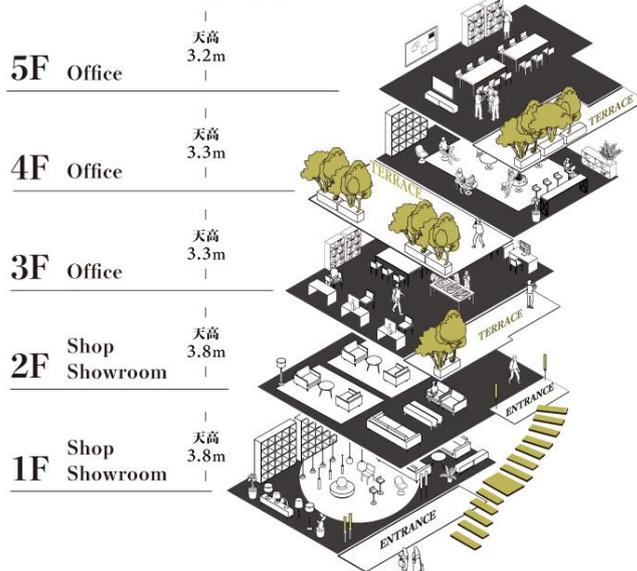
内覧可能時期：2021年1月上旬予定

入居可能時期：2021年2月上旬予定

事業主：株式会社アスコット

設計監修・運営・管理・媒介：株式会社リアルゲイト

Floor Guide



■協働の背景

アスコットとの協働は、2020年9月にオープンした「AUSPICE AOYAMA」に続く第二弾となります。協働によりアスコットが開発を行う新築ビルに、リアルゲイトの運営実績に基づくマーケティング、企画設計、リーシングにおける一気通貫したソリューションの提供を行うことで、最新ニーズを反映したワークプレイスづくりをスピーディーに実現できます。

今後も両社は協働し、ワークプレイス開発のシリーズ化やエリアのさらなるコミュニティ創出、企業のビジネス活性化に寄与してまいります。

参考：AUSPICE AOYAMA に関するリリース

https://www.realgate.jp/2020/06/auspice-aoyama_200630/

<事業主：株式会社アスコットについて>

所在地：東京都渋谷区神宮前3-1-30

代表取締役社長：濱崎 拓実

“空間は、もっと人の力になれる。”の経営理念のもと、「デザイン」と「品質」の価値を最大限に活かしたマンション、オフィスビル等の開発を推し進めています。これまでに、オフィスビル「AUSPICE水道橋」「DAIMYO BEAUTY COMPLEX」のほか、マンションシリーズ「ASCOT PARK」「FARE」でグッドデザイン賞を受賞しています。

HP：<https://www.ascotcorp.co.jp/>



<株式会社リアルゲイトについて>

REALGATE

都心部において、クリエイティブオフィス・オーダーメイドオフィスを主に、中小築古ビルの再生・運営及び新築の企画運営事業を約 60 棟行っています。一級建築士事務所を有することで可能となる建物再生をはじめ、運営実績に基づく企画からリーシングまでを一気通貫で手掛けることにより、ビルオーナーやテナント両者の最新ニーズを把握し、特有のソリューションを提供します。

【会社概要】

設立：2009年8月24日

代表者：代表取締役 岩本 裕

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-55-18

登録番号：宅地建物取引業 東京都知事（3）90947号

建設業許可 東京都知事許可（特-1）第151421号

一級建築士事務所 東京都知事第62066号

公式HP：<https://www.realgate.jp>

賃貸オフィス検索サイト：<https://ordermade-tokyo.jp/>

【本件に関するお問合せ先】

■事業・物件に関するお問合せ

株式会社リアルゲイト 担当：黒川・藤澤・石川

TEL：03-6804-3944 / E-mail：info_auspiceos@realgate.jp

■報道関係者からのお問い合わせ（取材やインタビューなど）

株式会社リアルゲイト 広報：藤本・飯塚

TEL：03-6804-3944 / E-mail：pr@realgate.jp