

報道関係各位

プレスリリース

2020年8月11日

株式会社リアルゲイト

渋谷の中心に新たなカルチャーを生み出すクリエイティブオフィス**「PORTAL POINT SHIBUYA」が9月オープン****～スモールオフィス・フリーデスク会員向け内覧会を9月上旬に開催、現在内覧会員募集中～**

クリエイティブオフィスを都内で約60棟以上運営し、200件以上の企画コンサルティング実績を持つ株式会社リアルゲイト（本社：東京都渋谷区、代表取締役：岩本裕、以下「リアルゲイト」）は、渋谷区神南1丁目にクリエイティブオフィス「PORTAL POINT SHIBUYA（ポータルポイントシブヤ）」を9月にオープンします。

現在、スモールオフィス（9.83㎡～32.39㎡）、1名から利用可能なフリーデスクの先行内覧会の会員を募集中の他、フロアオフィス（159.49㎡～218.27㎡）の内覧を随時承っております。

■公式WEBサイト：<https://portalpoint.jp/shibuya/>



「脱・若者、大人が楽しむ街へ変貌」 再開発により大きく街の形を変えていく“渋谷”

ファッション、音楽などカルチャーの最先端として若者中心の文化を生み出していた街に様々な価値観を持った大人が加わり、他者に寛容な街へ。世代や文化を問わず、多様な価値観が混ざり合うこの街に、創作意欲を掻き立てる新たなクリエイティブスペースが誕生。PORTAL POINT SHIBUYAは、新陳代謝が活発なこの街を遊び場としながら、さらなる脱皮を試みる自己実現の場として集うクリエイティブオフィスです。

本物件のプラン構成

【Small Office】

少人数ですぐに利用可能な小規模オフィス。共用無線 LAN を利用でき、家具・什器レンタルも対応可能。

(募集面積：9.83.㎡ ～ 32.39 ㎡)

【Floor Office】

1フロア1テナントの独立性が高いワンフロアタイプのオフィス。区画済みの小部屋、水栓シンク、防音室、シャワーブース、フォンブースなど各階毎に異なる設備をご用意。

(募集面積：159.49 ㎡ ～ 218.27 ㎡)

【Free Desk】

集中ゾーンやフォンブースを配したラウンジ内でデスクワークができ、ルーフトップテラスやミーティングルーム、ドローイングルーム（応接室）等の共用部の利用も可能。法人登記・専用ポストの設置・社名表示など、ビジネス利用にも対応。

【Pop Up & Shop Space】

天井高 4.8m の開放的なフロアタイプの貸しスペース。イベント開催やギャラリーとしてご利用いただける他、物品販売可能となっており、渋谷駅徒歩3分の好立地に短期～長期の出店が可能。

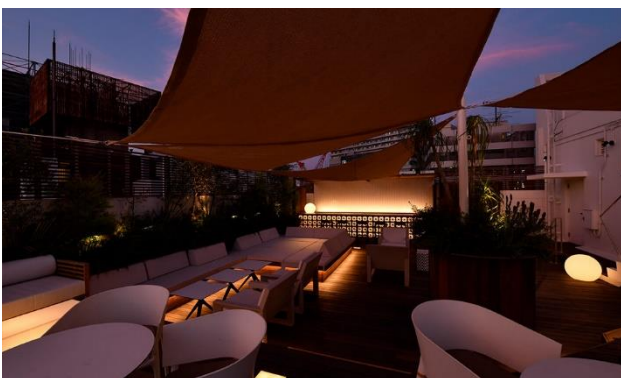
(募集面積：168.34 ㎡)

※募集賃料・利用料は、要お問い合わせ

物件を彩る共用設備

【Rooftop Terrace】

渋谷の中心街を眼下に見下ろす憩いの空間。電源付きのカウンターを備え、心地よい天候の日には気分を変えて、屋外での PC 作業やブレストミーティング等が可能。



▲ルーフトップテラス（レイアウト等は変更となる場合がございます。）

【Lounge】

最上階に設けられた入居者用の特別な共用フロア。アートやBGMが織りなす空間で、来客時の応接や簡単な打合せ等のみならず、休憩・PC作業等でも利用可能。ワークスペースとしてWEB会議用ブースやカーテンで仕切られた集中ゾーンも配しメリハリのある働き方を後押し。



▲ラウンジイメージパース（レイアウト等は変更となる場合がございます。）

【Kitchen Studio】

ラウンジ内の入居者向け時間貸しスペース。会議室としてご利用いただける他、事前申請で調理も可能。（WEB予約／別途有料）

【Meeting Room】

商談やミーティング等で利用可能な、入居者向け時間貸し会議スペース。（WEB予約／別途有料）

【Drawing Room】

地下に佇む、和室（ドローイングルーム）はモニター設置済みで、プレゼンテーションや要人のおもてなし等、普段使いとは異なる局面でも利用可能。（WEB予約／別途有料）



▲ドローイングルーム（レイアウト等は変更となる場合がございます。）

<内覧について>

■ 【Small Office】 【Free Desk】

スモールオフィス・フリーデスク会員は9月上旬に内覧会を開催します。

ご登録いただいた方から優先的に内覧会へご案内致しますので、ご希望の方は

下記コンタクトフォームより「先行内覧会会員登録」をご選択の上、ご登録をお願い致します。

■ 【Floor Office】 【Pop Up & Shop Space】

随時内覧予約受付中。下記よりお問い合わせください。

・MAIL：info_pps@realgate.jp

・TEL：03-6804-3944（平日10～19時）

▼コンタクトフォーム

<https://reg18.smp.ne.jp/regist/is?SMPFORM=mjnd-lcqcmf-8a9d212d78c90802cfcb6c0f24c7ee0>

<物件概要>

施設名：PORTAL POINT SHIBUYA

所在地：東京都渋谷区神南 1-11-3

貸主：株式会社リアルゲイト

用途：事務所・店舗

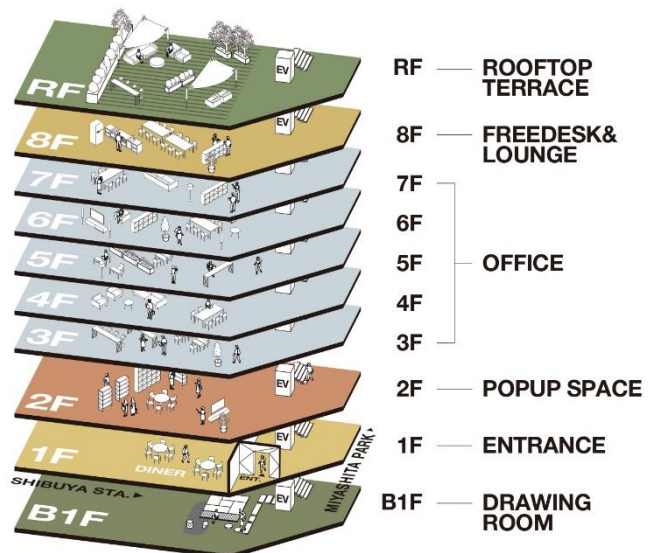
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上8階建

延床面積：2,451.95㎡（741.7坪）

竣工年月：1975年4月

リノベーション竣工年月：I期：2017年9月、

II期：2020年8月末予定



<株式会社リアルゲイトについて>

都心部において、クリエイティブオフィス・オーダーメイドオフィスを主に、中小築古ビルの再生・運営及び新築の企画運営事業を約60棟行っています。一級建築士事務所を有することで可能となる建物再生をはじめ、運営実績に基づく企画からリーシングまでを一気通貫で手掛けることにより、ビルオーナーやテナント両者の最新ニーズを把握し、特有のソリューションを提供します。

REALGATE

【会社概要】

設立：2009年8月24日

代表者：代表取締役 岩本 裕

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-55-18

登録番号：宅地建物取引業 東京都知事 (3) 90947 号、建設業許可 東京都知事許可(特-1)第 151421 号

一級建築士事務所 東京都知事第 62066 号

公式 HP：<https://www.realgate.jp>

賃貸オフィス検索サイト：<https://ordermade-tokyo.jp/>

【本件に関するお問合せ先】

■事業・物件に関するお問合せ

株式会社リアルゲイト 担当：井上・平井・北出

TEL：03-6804-3944／E-mail：info_pps@realgate.jp

■報道関係者からのお問い合わせ（取材やインタビューなど）

株式会社リアルゲイト 広報担当：藤本・飯塚

TEL：03-6804-3944／E-mail：pr@realgate.jp