

Floor Concept [ENGAWA]

陽を浴び、風が抜けるような空間づくり。スキップフロアが空間をゆるやかにつなげ、隣人同士の有機的なコミュニティを誘発します。屋外と屋内の間にある「縁側」のように透明性のあるスペース同士がコロナ禍以降、人との距離感を再認識・再構築するキッカケとなり、NEW MODERNとしてのコミュニティの在り方を創生します。

- 個人の安全性や空間のデザイン性を向上し、オフィスに来たいと思える空間の設計
- 対面や遠隔でのコミュニケーションが円滑になる設計
- 多様なニーズに応えられる柔軟な契約条件とプランニング

Ventilation performance (換気性能向上)

空気循環を意識した間仕切りが 緩やかに共用部と固定ブースの空間をつなげる

Ventilation performance (換気性能向上)

シーリングファンや空気清浄機等で空間の空気循環向上

Work productivity (生産性)

植栽を多めに設置し、視線をゆるやかに遮る

Ventilation performance (換気性能向上)

屋上には、オープンエアでコミュニケーションが取れるイノベーションスペースを設置

Social distance (適正な距離)

通常のワーキングデスクよりも間隔にゆとりを持った執務空間

Work productivity (生産性)

種類の違うブースを設置し、働き方を選択

Work productivity (生産性)

多様な契約プランと選びやすい契約条件の設定でコストパフォーマンス向上

Work productivity (生産性)

照明の温度と光量が時間帯により緩やかに切り替わる

Social distance (適正な距離)

EVの密を避けるため階段利用を推奨し、階段利用が楽しめる空間創り

Work productivity (生産性)

フレキシブルに働く場所を選択

Work productivity (生産性)

フォンブースやWEB会議用ブースを設置しリモートワークをスムーズに

Social distance (適正な距離)

混雑状況をリアルタイムでWEB等へ可視化し、ラウンジへの来場を各自が選択することで、密集・密接を防止

Rules (ルール)

入館制限を設け、長時間滞在や不特定利用者を制限する

Contactless (非接触)

共用空間で執務を行う際にはデスクパッドシート等を採用し、感染リスクを低減

Rules (ルール)

ゲスト用のWi-Fiには制限を設け、契約者以外の長期滞在を防止

Hygiene management (衛生管理)

デジタルホワイトボードや空気清浄機等設置し、衛生面と空気循環を配慮。また、少人数小時間を推奨し、ゆとりのある席の配置。

Work productivity (生産性)

クリエイティビティを刺激し、遊び心を持たせたウォールアート等

Contactless (非接触)

自動ドアや非接触キーを採用し、接触機会を低減

Hygiene management (衛生管理)

除菌マットやアルコール消毒液抗菌フィルム等を設置し、ウィルスの流入を防ぐ

