

## 渋谷区・港区に新規オープン予定の3物件でオフィス入居者の先行募集を開始

ビル名や内外装を自由にカスタマイズできるオーダーメイドビルディング等、多様なニーズへ対応

～スタートアップ・ベンチャー企業の働き方改革や採用強化を後押し～



スタートアップ向けクリエイティブオフィスを都内で約60棟手掛ける株式会社リアルゲイト（本社：東京都渋谷区、代表取締役：岩本裕、以下「リアルゲイト」）は、渋谷区富ヶ谷、港区東麻布、麻布台に所在する3物件にて、オフィス入居者の募集を開始しました。

今回入居を募集する3物件は、港区2棟、渋谷区1棟で、225坪の1フロア貸しや、216坪・224坪の1棟貸しを企画し、多様な企業のオフィスニーズに対応します。

1棟貸しの2物件（OMB HIGASHIAZABU・OMB YOYOGIUEHARA）は、テナントが自由に外観や内装をカスタマイズでき、ビル名の命名権も有する「オーダーメイドビルディング」シリーズの第4弾と5弾。企業の理念やオリジナリティを内外装に表現することができ、企業ブランディングやPR・採用活動の一助となります。

リアルゲイトでは今後も、スタートアップやベンチャー企業のオフィスニーズを捉えながら、単なる空間の提供ではなく、働く環境の整備を通して入居する企業の働き方改革や健康経営、採用強化へ寄与していきます。

<募集開始の物件>

- ① OMB HIGASHIAZABU | 港区東麻布 | 1 棟貸し
- ② OMB YOYOGIUEHARA | 渋谷区富ヶ谷 | 1 棟貸し
- ③ AZABUKAISEI BLDG. | 港区麻布台 | 1 区画

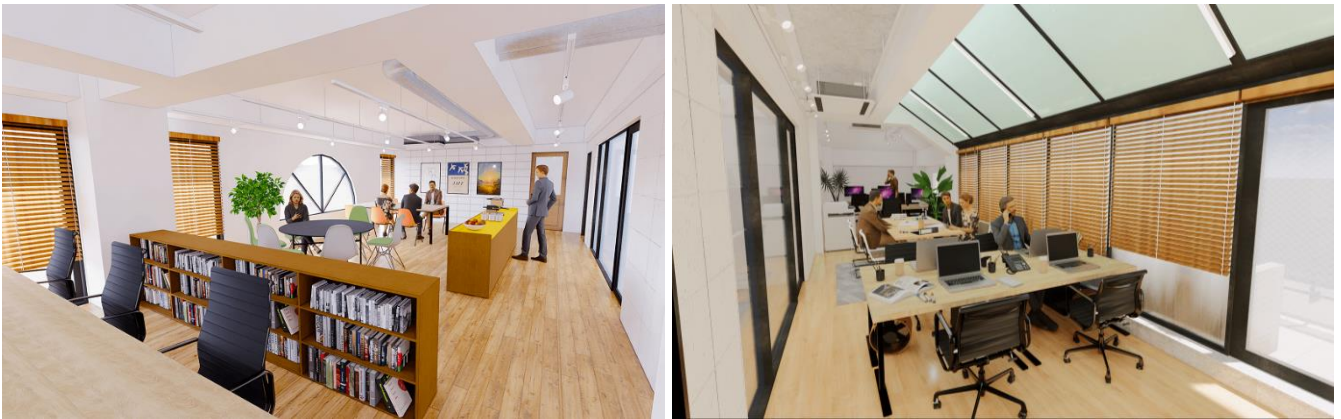
① OMB HIGASHIAZABU | 1 棟貸し



- ・公式 WEB サイト：<https://ordermade-tokyo.jp/about/omb-higashiazabu/>
- ・所在地：東京都港区東麻布 2-16-4
- ・交通機関：都営大江戸線「赤羽橋駅」徒歩 5 分
- ・募集賃料：¥5,150,000（税別）
- ・募集面積：715.62 m<sup>2</sup>（216.48 坪）
- ・用途：事務所・店舗
- ・竣工年：1963 年 5 月 ※新耐震基準へ補強工事予定
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造 地下 1 階地上 5 階建
- ・内覧可能時期：即日ご案内可能
- ・入居可能時期：2020 年 8 月予定 ※テナント工事先行実施相談可
- ・貸主：(株)リアルゲイト



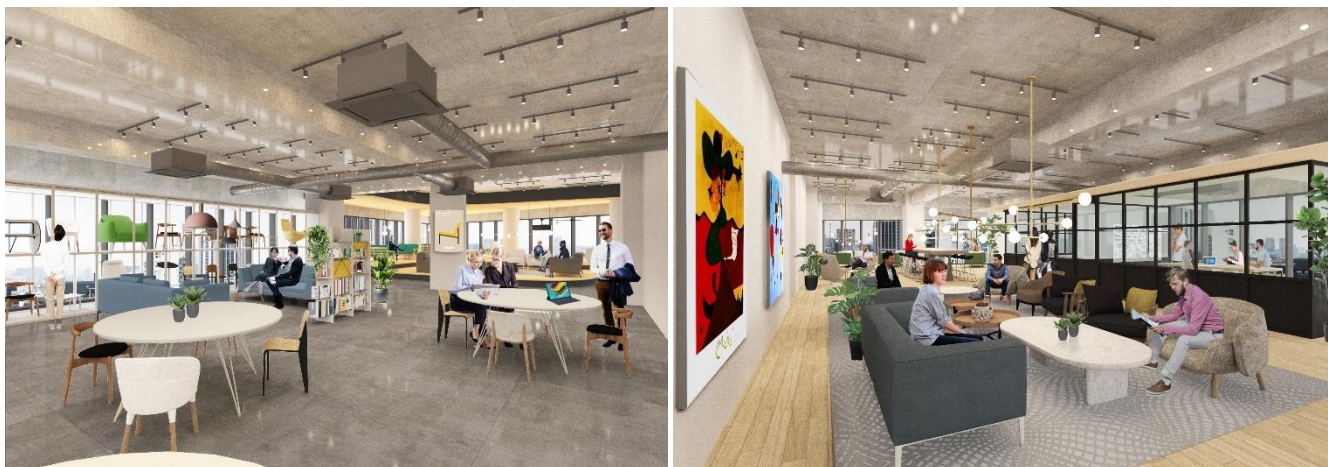
## ② OMB YOYOGIUEHARA | 1棟貸し



- ・公式 WEB サイト：<https://ordermade-tokyo.jp/for-rent/omb-yoyogiuehara>
- ・所在地：東京都渋谷区富ヶ谷 2-43-10
- ・交通機関：東京メトロ千代田線「代々木公園駅」徒歩 6 分
- ・募集賃料：¥4,500,000（税別）
- ・募集面積：741.12 m<sup>2</sup>（224.18 坪）
- ・用途：事務所・店舗
- ・竣工年：1992 年 7 月 1 日 ※新耐震基準
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造 地下 1 階地上 4 階建
- ・内覧可能時期：2020 年 4 月
- ・入居可能時期：2020 年 4 月
- ・貸主：(株)ループレイス（媒介：(株)リアルゲイト）



### ③ AZABUKAISEI BLDG. | 1区画（フロア貸し）募集



- ・公式 WEB サイト：<https://ordermade-tokyo.jp/for-rent/azabukaisei-building>
- ・所在地：東京都港区麻布台 1-8-10
- ・交通機関：東京メトロ日比谷線「神谷町」駅 2番出口から徒歩7分
- ・募集賃料：¥5,900,000（税別）
- ・募集面積：745.32㎡（225.45坪）※3階1フロア貸し
- ・延床面積：5,865.14㎡（1774.20坪）
- ・用途：事務所
- ・竣工年：1971年7月
- ・構造・規模：鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上8階建
- ・内覧可能時期：2020年3月
- ・入居可能時期：2020年6月予定 工事可能時期：4月～（要相談）
- ・貸主：(株)リアルゲイト

## <株式会社リアルゲイトについて>

都心部において、クリエイティブオフィス・オーダーメイドオフィスを主に、中小築古ビルの再生・運営及び新築の企画運営事業を約 60 棟行っています。一級建築士事務所のスキルと企画からリーシング・運営管理までを一気通貫で手掛ける運営実績に基づいたノウハウにより、ビルオーナーやテナント両者の最新ニーズを把握し、特有のソリューションを提供します。

### 【会社概要】

設立：2009年8月24日

代表者：代表取締役 岩本 裕

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-55-18

登録番号：宅地建物取引業 東京都知事（3）90947号

建設業許可 東京都知事許可（特-1）第151421号

一級建築士事務所 東京都知事第62066号

公式HP：<https://www.realgate.jp>

賃貸オフィス検索サイト：<https://ordermade-tokyo.jp/>

### 【代表取締役 岩本 裕プロフィール】



一級建築士。東京都市大学（旧武蔵工業大学）工学部建築学科卒業後、大手ゼネコンにてマンション工場の現場監督とアメフト選手として活動。その後大手マンションデベロッパーと新興デベロッパーにて土地の仕入れから企画販売を一貫して経験。2009年8月、「the SOHO」の運営を機に当社設立。代表取締役就任、現在に至る。

---

### 【本件に関するお問い合わせ先】

#### ■事業・物件に関するお問合せ

株式会社リアルゲイト

TEL：03-6804-3944／E-mail：[info@realgate.jp](mailto:info@realgate.jp)

#### ■報道関係者からのお問い合わせ（取材やインタビューなど）

株式会社リアルゲイト 広報担当：藤本・飯塚

TEL：03-6804-3944／MAIL：[pr@realgate.jp](mailto:pr@realgate.jp)