

**クリエイティブオフィスのリアルゲイト、関西初施設「T4 BUILDING OSAKA」で
スタートアップ・ベンチャー企業支援を開始
～創業10年以内の企業を対象に、入居時初期費用を大幅減額～**

スタートアップ向けクリエイティブオフィスを都内で約50棟手がける、株式会社リアルゲイト（本社：東京都渋谷区、代表取締役：岩本 裕）は、なんば駅徒歩5分に位置するクリエイティブオフィス「T4 BUILDING OSAKA（ティーフォービルディング・オオサカ）」にて、スタートアップ・ベンチャー企業を支援する「ベンチャーサポートプログラム」を開始します。



昨今大阪では、大阪府が主導する「大阪起業家グローイングアップ」や、大阪市が設立した「大阪スタートアップ・エコシステムコンソーシアム」など、大阪経済の持続的な成長を実現するため、将来の大阪経済を担う有望な起業家の発掘、資金面でスタートアップを支援する取り組みが活性化しています。

その一方で、起業後間もないスタートアップやベンチャー企業は、オフィスの入居審査や費用面でのハードルが高い現状があります。

そこで「T4 BUILDING OSAKA」では、創業10年以内の法人や個人など、一定の適用条件を満たした企業へ、入居時に必要な初期費用を一部免除するなどの「ベンチャーサポートプログラム」を開始し、入居事業者の成長や成功へ寄与する取り組みを行います。

<T4 BUILDING OSAKA について>

公式WEBサイト：<https://t-4.jp/t4-bldg/>

リアルゲイト初の関西・大阪なんばエリアの物件として、耐震補強を含めた設計・施工監理を行い、昨年8月に新しく生まれ変わったクリエイティブオフィス。築48年のビルを1棟リノベーションし、

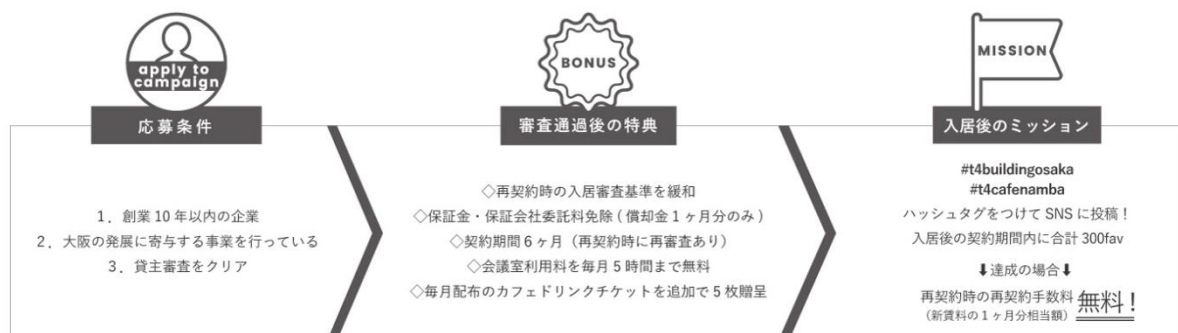
開業後のリーシングマネジメントおよび管理・運営のコンサルティングまで、本施設のプロデュースを行いました。

本施設1階には、東京・渋谷にある“THE RALLY TABLE”がプロデュースするカフェ&バルが出店。“なんばの街と人をつなぐ”をコンセプトに、入居者だけでなく地域住民も利用できる、街に開かれたスタイリッシュなコミュニティカフェとして機能します。2階～10階は全14区画（最小23㎡～最大44㎡台）のスモールオフィスと、フロア貸しのミドルオフィス（75㎡台）からなり、スタートアップ・ベンチャー企業、クリエイティブワーカーのためのラウンジやルーフトップテラス、ミーティングルームなど充実した共用部を完備。チャレンジングでクリエイティブな入居企業が、人を集め交流を図り、新しい知識や人脈が生まれる場所を目指します。

<キャンペーン詳細と入居後特典の流れ>

詳細：<https://t-4.jp/t4-bldg/news/2019/12/27/venturesupportp/>

■キャンペーン名称：ベンチャーサポートプログラム



■キャンペーン適用条件

①創業10年以内の法人による申込（個人は無条件適用）

（複数社での入居も可能。協業関係、資本関係があり、創業10年以下の会社が1社でも含まれていれば適用）

②大阪の発展に寄与する事業を行っている

③貸主審査をクリア

■キャンペーン内容

①保証金預分・保証会社委託料の免除、契約期間6ヶ月

→通常必要な初期費用・賃料約3ヶ月分を1ヶ月分まで大幅減額

②再契約時の入居審査基準の緩和

→実績の少ないスタートアップ企業・ベンチャー企業のネックになりやすい審査基準を緩和

③契約期間中の会議室利用料を毎月5時間分まで無料

④契約期間中、本施設1階のカフェで利用できるドリンクチケットを、毎月追加で5枚進呈

■入居後のミッションと達成による特典

自社SNSで本施設または本施設1階に開業した「T4 CAFE NAMBA」について投稿頂き、入居期間中に合計300以上のエンゲージ（いいね、シェアなど）を達成で、再契約時の事務手数料（新賃料の1ヶ月分相当）を免除。

<募集区画>

【面積】23.99～44.79㎡・全5区画

【賃料】月額115,000～217,000円（税・諸経費別途）

※1月中入居開始でフリーレント1ヶ月進呈！

【設備】個別空調、ライティングレール、共用インターネット（NURO）引込済、コンセント、ブラインド

【入居可能日】即可

【仕上げ】床：躯体現し 壁：塗装 天井：躯体現し

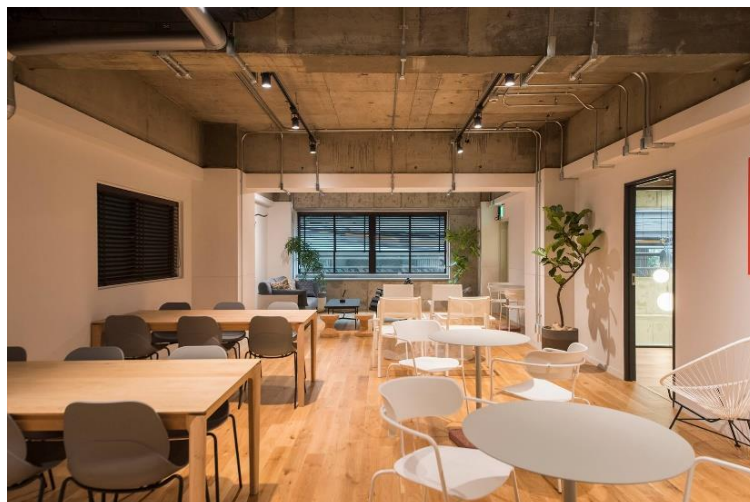


▲専有部レイアウトイメージ

<共用部概要>

■CREATIVE LOUNGE

デザイン性の高い家具に囲まれたモダンな空間。気軽なミーティング・商談や、気分転換時の執務スペースとしてご活用頂けます。※無線LAN（NURO）対応

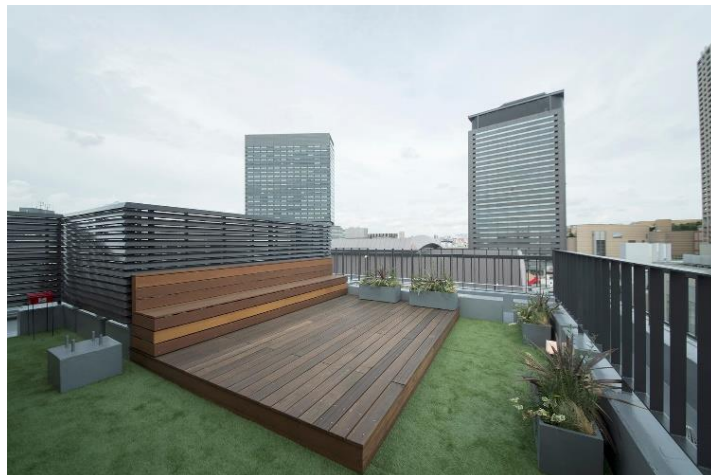


▲CREATIVE LOUNGE

■ROOFTOP TERRACE

日当たりが良い開放的なルーフトップテラスは、植栽とウッドデッキが心地よい空間を演出します。リラックススペースとして、または社内のコミュニケーションスペースとしてご利用頂けます。

※無線 LAN (NURO) 対応



▲ROOFTOP TERRACE

■COMMUNITY CAFE

1F にオープンした「T4 CAFE NAMBA」は、イングリッシュテイストの空間とメニューを取り揃え、入居者だけでなく地域住民も利用が可能です。街に開かれ、くつろげる時間を提供します。ランチやカフェ利用はもちろん、夜はバルとして仕事仲間やご友人と気軽にくつろげる空間へ。入居者同士のコミュニティースペースとしてもお使いいただけます。

【HP】 <https://cafenamba.t-4.jp/>



▲T4 CAFE NAMBA の店内と料理

■MEETING ROOM

最大 10 名収容の会議室。各種商談・会議にお使い頂けます。

※TV モニター、ブラックボード、無線インターネット (NURO) 完備



▲MEETING ROOM

<物件概要>

施設名：T4 BUILDING OSAKA
所在地：大阪府大阪市浪速区難波中 3-6-3
貸主：株式会社スヴェンソンプロパティズ
用途：事務所・店舗
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 10 階建
延床面積：1,439.80 m² (435.53 坪)
竣工年：1971 年
リノベーション竣工年：2019 年 7 月

<株式会社リアルゲイトについて>

都心部において、クリエイティブオフィス・オーダーメイドオフィスを主に、中小築古ビルの再生・運営及び新築の企画運営事業を約 50 棟行っています。一級建築士事務所を有することで可能となる建物再生をはじめ、運営実績に基づく企画からリーシングまでを一気通貫で手掛けることにより、ビルオーナーやテナント両者の最新ニーズを把握し、特有のソリューションを提供します。

【会社概要】

設立：2009 年 8 月
代表者：代表取締役 岩本 裕
所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-55-18
登録番号：宅地建物取引業 東京都知事 (3) 90947 号
一級建築士事務所 東京都知事第 62066 号
HP：<https://www.realgate.jp>
賃貸オフィス検索サイト：<https://ordermade-tokyo.jp/>

【本件に関するお問合せ先】

■事業・物件に関するお問合せ

株式会社リアルゲイト 担当：三枝・田口

TEL：03-6804-3944／E-mail：info@realgate.jp

■報道関係者からのお問い合わせ（取材やインタビューなど）

株式会社リアルゲイト 広報担当：藤本

TEL：03-6804-3944 ／FAX：03-6804-3941／E-mail：pr@realgate.jp