

リアルゲイト初進出の清澄白河エリアで、スタートアップ企業支援を開始
クリエイティブオフィス「THE BREW KIYOSUMISHIRAKAWA」で
創業5年未満の企業を対象に、入居時初期費用が最大80%オフとなるキャンペーンを開始

株式会社リアルゲイト（本社：東京都渋谷区、代表取締役：岩本 裕、以下「リアルゲイト」）は、「清澄白河駅」徒歩6分に位置するクリエイティブオフィス「THE BREW KIYOSUMISHIRAKAWA（ザ・ブリューキヨスミシラカワ）」にて、スタートアップ企業を対象に、入居時初期費用が最大80%オフとなるキャンペーンを開始します。



<キャンペーン概要>

適用条件を満たすスタートアップ企業は、4つの特典が受けられます。

■適用条件

創業5年未満の法人様による10月中の申込み、及び11月中の入居開始

※個人でのお申込みは無条件で適用

※5年以上の法人でも現在の事務所がSOHOタイプであれば適用

※複数社での入居可。協業関係や資本関係があり、創業5年未満の会社が1社でも入居すれば適用

※仲介会社様経由は適用外

※契約期間は6ヶ月間

■ 4つの特典について

①入居時初期費用の減額

保証金預り分・償却分の免除、保証会社利用の免除など通常必要な初期費用、賃料の約5ヶ月分が1ヶ月分まで大幅に減額

②入居審査基準の緩和

連帯保証人の免除など、実績の少ないスタートアップ企業のネックになりやすい審査基準を緩和

③家具付きプラン ※40㎡までの区画のみ適用

移転後すぐに業務を開始できるよう、デスクとチェアをご用意 ※共用インターネットも完備

④入居者一覧のプレスリリース配信

店舗区画の完成時に配信予定の弊社プレスリリースにて、入居者名を記載し露出



■さらにお得な特典とミッション

契約期間6ヶ月のキャンペーン終了後、契約期間の延長を希望の場合、事務手数料1ヶ月分を免除!

※新規契約の締結が必要

※キャンペーンを利用した入居者のうち、下記2つのミッションを全て達成することが条件

①ミーティングルーム利用を、入居後3ヶ月以内に5回実施

※取引先との打合せや、採用面接など社外の方を交えての利用が条件

②Facebook、InstagramなどのSNSで施設にて撮影した写真を、入居後3ヶ月以内に1回以上投稿

※媒体に応じた弊社アカウントをタグ付けすることが条件

<募集区画>

【面積】 22.05～81.39 m²・全5区画

【賃料】 月額 93,000～320,000 円（税・諸経費別途）

【設備】 個別空調、ライティングレール、共用インターネット、コンセント、ブラインド

【入居可能日】 即日可能

【特徴】 4～5階は、住宅をオフィスにリノベーションしており、一部区画ではバルコニーや大きな掃き出し窓、トップライトを設置。さらにオフィスの仕上げや電気・空調設備を設置し、心地よく印象的な空間を実現。



▲オフィスのモデルルーム

<共用部概要>

■テラス付きラウンジ

4階に位置するラウンジは、バルコニー付きの開放的な空間。打合せや個人の作業スペースとして利用可能。



▲共用ラウンジ



▲共用ラウンジから望むテラス

■ミーティングルーム・セカンドラウンジ

会議室は、8人掛けの完全個室で予約制。TVモニター、ホワイトボード、無線インターネット完備。南向きの窓があり、明るい空間での会議や打ち合わせが可能。

セカンドラウンジでは、ブレインストーミングやリフレッシュしながらの作業ができる。



▲プライバシーを確保した会議室



▲セカンドラウンジ

<入居が決定している株式会社 Synspective について>



衛星による観測データを活用したワンストップソリューション事業を行う会社です。内閣府の「ImPACT」プロジェクトの成果を応用した独自の小型 SAR 衛星により高頻度観測を可能にする衛星群を構築し、その衛星から得られるデータの販売、およびそれらを利用した政府・企業向けのソリューションを提供します。

以下、物件選定理由について Synspective 社のコメント。

「都心に近く、衛星開発が可能な天井高と広さが確保できることに加え、リフトや螺旋階段などのワクワクするような仕様も魅力的でした。設計思想やデザインも共感でき、さらにニーズに寄り添ったリアルゲイト様のサポートも決め手になりました。」

HP：<https://synspective.com/>

■THE BREW KIYOSUMISHIRAKAWA について（公式 WEB サイト：<https://thebrew.jp/>）

当施設は、従来事務所・住宅として利用されていた築 21 年、6 フロアからなる約 420 坪のビルを、オフィスへリノベーション。同一敷地内には木造の平屋を新築し、飲食店舗の誘致が可能な施設へ刷新。地域コミュニティの活性化と、入居するスタートアップやクリエイターの自由な働き方をサポートします。

地下 1～3 階は、衛星ハードウェアの開発から画像解析・ソリューション提供などを行うベンチャー企業、株式会社 Synspective が入居を開始しており、すでにスタートアップ企業のチャレンジ精神や革新的なアイデアを生み出す風土が根付き始めています。

さらに支援を充実させ、スタートアップ企業を誘致することで、清澄白河エリアの更なる活性化を目指します。

<物件概要>

施設名：THE BREW KIYOSUMISHIRAKAWA

所在地：東京都江東区三好 3-10-3

貸主：株式会社リアルゲイト

用途：事務所・店舗

構造：(事務所) 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上5階建 (店舗) 木造

延床面積：(事務所) 1,390.97 m² (店舗) 44.49 m²

竣工年：(事務所) 1998年3月 (店舗) 2019年11月予定

リノベーション竣工年(事務所)：2019年8月

<株式会社リアルゲイトについて>

REALGATE

都心部において、シェアオフィス・オーダーメイドオフィスを主に、中小築古ビルの再生・運営及び新築の企画運営事業を約50棟行っています。一級建築士事務所を有することで可能となる建物再生をはじめ、運営実績に基づく企画からリーシングまでを一気通貫で手掛けることにより、ビルオーナーやテナント両者の最新ニーズを把握し、特有のソリューションを提供します。

【会社概要】

設立：2009年8月

代表者：代表取締役 岩本 裕

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-55-18

登録番号：宅地建物取引業 東京都知事(3) 90947号

一級建築士事務所 東京都知事第 62066号

HP：<https://www.realgate.jp>

賃貸オフィス検索サイト：<https://ordermade-tokyo.jp/>

【本件に関するお問合せ先】

■事業・物件に関するお問合せ

株式会社リアルゲイト 担当：井上・平井

TEL：03-6804-3944 / E-mail：info_kiyosumi@realgate.jp

■報道関係者からのお問い合わせ(取材やインタビューなど)

株式会社リアルゲイト 広報担当：藤本

TEL：03-6804-3944 / FAX：03-6804-3941 / E-mail：pr@realgate.jp