

リアルゲイト、清澄白河エリア初進出、人気クリエイティブオフィスの展開を加速

「THE BREW KIYOSUMISHIRAKAWA」が8月誕生

8月21・22日に内覧会開催、オフィス6区画（約20～81㎡）募集、賃料13万円代より

スタートアップ向けクリエイティブオフィスを都内で48棟手がける株式会社リアルゲイト（本社：東京都港区、代表取締役：岩本 裕、以下「リアルゲイト」）は、江東区三好にクリエイティブオフィス「THE BREW KIYOSUMISHIRAKAWA（ザ・ブリューキヨスミシラカワ）」を8月にオープンします。またオフィス6区画（20.40㎡～81.39㎡）の入居希望者向け内覧会の受付を開始しました。

■公式WEBサイト：<https://thebrew.jp/>



隅田川や清澄庭園、木場公園などが穏やかな空気を醸し、ロースターカフェやギャラリーによって根付いたアート文化、ものづくりに勤しむ職人達のこだわりが息づく清澄白河。

当施設は、従来事務所・住宅として利用されていた築21年約420坪6フロアのビルを、オフィスへリノベーション。同一敷地内には木造の平屋を新築し、飲食店舗の誘致が可能な施設へ刷新します。地域コミュニティの活性化と、入居するスタートアップやクリエイターの自由な働き方をサポートします。

本物件では、様々な企業の事業規模や利用用途を想定し、フロア貸しと約20～80㎡の小割の区画を企画しました。フロア貸しオフィスの専有部は、電気・空調設備など最低限のインフラ設備を設置し、入居者が自由に内装をカスタマイズできる「オーダーメイドオフィス※」を採用し、自社の価値観やオリジナリティを存分に表現できる空間です。

このフロア貸しの区画には、衛星ハードウェアの開発から、画像解析・ソリューション提供などを行うベンチャー企業、株式会社 Synspective の入居が決定しており、今回は残りの小割オフィス6区画の入居希望者向け内覧会を開催します。

※オーダーメイドオフィス…電気・空調設備などのインフラ設備を設置した、シンプルなオフィス空間を提供し、ゼロから自由にリノベーションできるサービス。スタートアップ企業やクリエイターが、アイデンティティをオフィス空間へ反映でき、自由な働き方や生産性向上の実現をサポート。

<内覧会について> ※オフィス区画のみの募集です

■日時：8月21日(水)・22日(木) 11:30～、13:30～、15:00～、16:30～の各日4回

■予約方法：以下いずれかの方法でお申し込みください。

・Web登録フォーム：

<https://reg18.smp.ne.jp/regist/is?SMPFORM=mjnd-silgp-96525bba4862070bfe33b774591b30d1>

・MAIL：info_kiyosumi@realgate.jp

・TEL：03-6826-5556（平日10～19時）

<募集概要>

■OFFICE

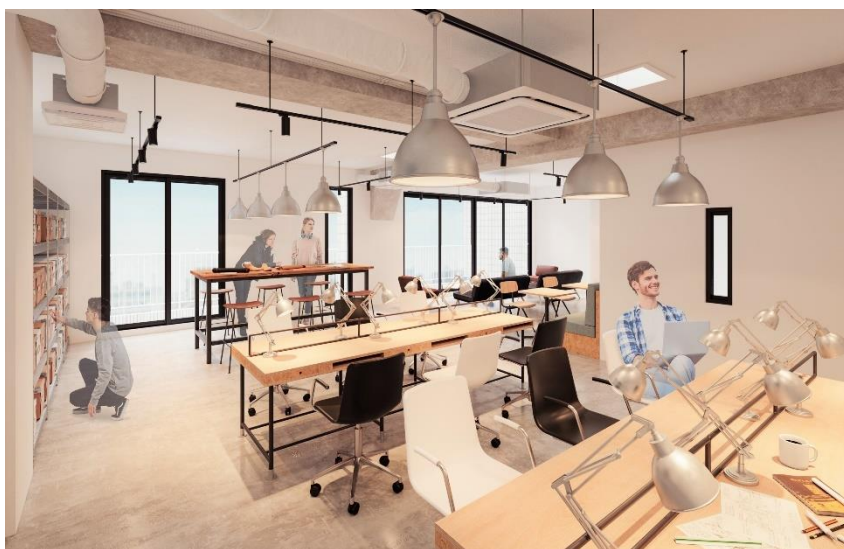
【募集区画】6区画（4～5階、20.40㎡（6.17坪）～81.39㎡（24.62坪））

【予定賃料】月額136,000～468,000円（税・諸経費別途）

【設備】個別空調、ライティングレール、共用インターネット引込み済、コンセント、ブラインド

【入居可能日】2019年8月下旬～

【特徴】4～5階は、住宅をオフィスにリノベーションしており、一部区画ではバルコニーや大きな掃き出し窓、トップライトを設置。そこへオフィスの仕上げや電気・空調設備を設置することで、心地よく印象的な空間を実現。



▲専有部利用イメージ

■SHOP

【募集区画】1区画（44.49㎡（13.45坪））

【予定賃料】月額395,000円（税・諸経費別途）

【入居予定日】2019年10月

【特徴】完全に独立した平屋形状で、天井高3.1m、大型サッシによる成形で使いやすい開放感ある店舗空間。エントランス前にはウッドデッキを設置。本館にトイレ完備で、44㎡を店舗区画として最大限活用可能。



▲新築の飲食店舗イメージパース

<共用部概要>

■テラス付きラウンジ

4階に位置するラウンジは、テラスに出ることが出来る開放的な空間。打合せや個人の作業スペースとして利用可能。

テラス付きラウンジイメージ▶



■ミーティングルーム

8人掛けの予約制の会議室は完全個室。TVモニター、ホワイトボード、無線インターネット完備。南向きの窓があり明るい空間での会議や打ち合わせが可能。

<入居が決定している株式会社 Synspective について>



衛星による観測データを活用したワンストップソリューション事業を行う会社です。内閣府の「ImPACT」プロジェクトの成果を応用した独自の小型 SAR 衛星により高頻度観測を可能にする衛星群を構築し、その衛星から得られるデータの販売、およびそれらを利用した政府・企業向けのソリューションを提供します。

以下、物件選定理由について Synspective 社のコメント。

「都心に近く、衛星開発が可能な天井高と広さが確保できることに加え、リフトや螺旋階段などのワクワクするような仕様も魅力的でした。設計思想やデザインも共感でき、さらにニーズに寄り添ったリアルゲイト様のサポートも決め手になりました。」

HP : <https://synspective.com/>

<物件概要>

施設名：THE BREW KIYOSUMISHIRAKAWA

所在地：東京都江東区三好 3-10-3

貸主：株式会社リアルゲイト

用途：事務所・店舗

構造：(事務所) 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上5階建 (店舗) 木造

延床面積：(事務所) 1,390.97 m² (店舗) 44.49 m²

竣工年：(事務所) 1998年3月 (店舗) 2019年10月予定

リノベーション竣工年(事務所)：2019年8月予定

<株式会社リアルゲイトについて>



都心部において、シェアオフィス・オーダーメイドオフィスを主に、中小築古ビルの再生・運営及び新築の企画運営事業を48棟行っています。一級建築士事務所を有することで可能となる建物再生をはじめ、運営実績に基づく企画からリーシングまでを一気通貫で手掛けることにより、ビルオーナーやテナント両者の最新ニーズを把握し、特有のソリューションを提供します。スタートアップやクリエイターを中心に累計約1,260社が利用しています。

【会社概要】

設立：2009年8月

代表者：代表取締役 岩本 裕

所在地：東京都港区北青山 3-5-6 青朋ビル本館3階

登録番号：宅地建物取引業 東京都知事(2) 90947号

一級建築士事務所 東京都知事第62066号

HP：<https://www.realgate.jp>

賃貸オフィス検索サイト：<https://ordermade-tokyo.jp/>

【本件に関するお問合せ先】

■事業・物件に関するお問合せ

株式会社リアルゲイト 担当：井上・平井

TEL：03-6826-5556 / E-mail：info_kiyosumi@realgate.jp

■報道関係者からのお問い合わせ（取材やインタビューなど）

株式会社リアルゲイト 広報担当：藤本・城島

TEL：03-6826-5556 / FAX：03-6826-5557 / E-mail：pr@realgate.jp