

報道関係各位

プレスリリース

2023年8月7日  
株式会社リアルゲイト

品川再開発エリアに位置する2,300坪超えの一棟ビルを  
リノベーションした複合施設  
「RandL TAKANAWA GATEWAY」が2023年11月オープン！

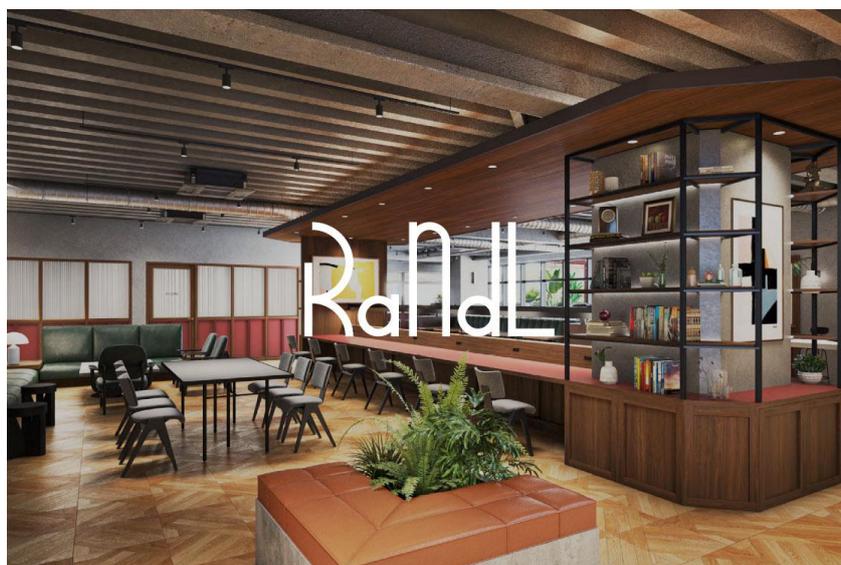
都心部を中心に90棟を超えるクリエイティブオフィスの企画・運営を手掛ける株式会社リアルゲイト（本社：東京都渋谷区、代表取締役：岩本 裕、以下「リアルゲイト」）は港区三田3丁目に位置する築38年の事務所ビルを1棟リノベーションし、ショップ・サービスショップ・オフィスからなる複合施設「RandL TAKANAWA GATEWAY（ランドル高輪ゲートウェイ）」として2023年11月にオープンいたします。

リアルゲイトが企画開発及び設計施工、リーシング、運営管理業務を受託する当施設は、リアルゲイト運営物件の中でも最大級規模の物件となります。

国内大手機関投資家グループとの初の協業プロジェクトとして、リアルゲイトの企画から運営まで一貫して行う一気通貫型の不動産再生事業により、従来の働き方にとらわれない新しいワークプレイスを実現します。

この度11月のオープンに先駆け、ティザーサイトにて先行募集区画の公開を開始しました。

■ティザーサイト：<https://randl.tokyo/>



▲5F Lounge イメージ

## ■RandL TAKANAWA GATEWAY について

三田・高輪・芝浦のアクセス圏内にあり、2020年に開業した高輪ゲートウェイ駅と2024年度末から順次開業していく品川開発プロジェクト（第1期）至近という好立地を強みに、1棟を丸ごとリノベーションし、同エリアに新たな賑わいの創出の場として生まれ変わります。

再開発によって変貌を遂げる街に集まるヒト・モノ・コトが縦横無尽にぶつかり合い、新たな変革があちこち（Right and Left=RandL）で生まれる場所を目指して、「RandL（ランドル）」と名付けました。

約2,300坪の施設の中には、朝から夜まで利用可能なオールデイ業態の飲食店舗が路面に構え、2つの特徴的なラウンジ、開放的なテラス・屋上、6つの共用会議室、12のフォンブースなどの共用部があり、1人用のワークスペースや10㎡台～270㎡台まで幅広いオフィス区画を用意。

1階ラウンジは貸切利用で、50名規模のセミナーや懇親会の場として活用もでき、1階店舗の飲食物の持ち込みも可能です。

5階ラウンジはフリーデスク会員が好きな場所でゆったりと作業できるよう様々なタイプの席を用意し、平日はフロントコンシェルジュが常駐しているので接客応対もスムーズに行えます。

さらに、地下にはサービス店舗区画のほか、ダーツやビリヤードなどで遊べるラウンジも用意し、遊び心溢れる要素を組み込みました。

多様な共用部をフル活用し、企業規模に関わらない交流促進や施設内で拡大移転もできる長期的な活動拠点として、腰を据えた事業展開が可能です。



▲5F Lounge イメージ



▲B1F Play Room イメージ



▲5F Terrace イメージ

## ■デザイン&アートユニット「GOO CHOKI PAR」とのコラボレーション

各共用部のアートや施設のキービジュアルのデザイナーとして、大河ドラマ「どうする家康」のロゴや Red Bull、NIKE のグラフィックデザインも手掛けている話題のデザイン&アートユニット「GOO CHOKI PAR」とコラボレーション。

再開発によって新しく生まれ変わる街や、そこに集まる人々の群像をモチーフとしたアート作品が入居者のインスピレーションを刺激し、クリエイティビティを促進します。

## GOO CHOKI PAR (<https://gcp.design/>)



GOO CHOKI PAR (グーチョキパー) は 2015 年に浅葉球、飯高健人、石井伶の 3 人によって結成されたデザイン & アートユニット。言語や思考を超えたビジュアルコミュニケーションを軸に様々な領域で活動する。近年の主な仕事に大河ドラマ「どうする家康」のタイトルロゴデザインをはじめ、ISSEY MIYAKE、NIKE、Red Bull などのグラフィックを手がけ、「東京 2020 大会」において、パラリンピックのアイコンックポスターを制作。

## ■先行募集区画について

ティザーサイトにて、704 号室 (270.74 m<sup>2</sup>/81.90 坪) を先行公開中。OA フロアの上には天然木突板タイルを敷き、天井は素地で仕上げることによって開放感を演出。90 m<sup>2</sup>の専有テラスも独占できるただ一つのプレミアム区画です。



**<物件概要>**

施設名称：RandL TAKANAWA GATEWAY（ランドル高輪ゲートウェイ）

所在地：東京都港区三田3丁目9-11

交通機関：都営浅草線・京急本線「泉岳寺駅」A3出口から徒歩2分

JR京浜東北線・山手線「高輪ゲートウェイ駅」徒歩9分

都営三田線・浅草線「三田駅」徒歩10分

JR山手線・京浜東北線「田町駅」徒歩13分

東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金高輪駅」徒歩12分

構造・規模：鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付8階建て

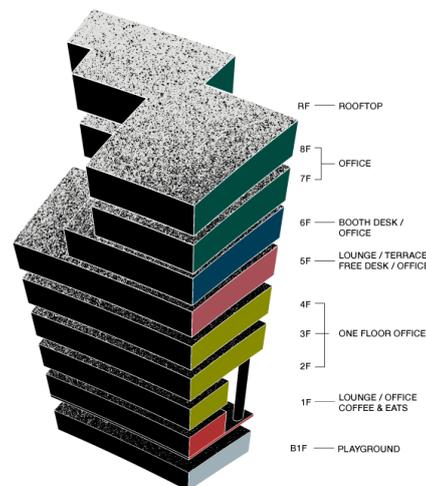
用途：事務所・店舗

延床面積：7650.15㎡（2314.17坪）

竣工年：1985年2月

リノベーション竣工：2023年10月予定

企画・設計施工・運営管理・貸主：リアルゲイト

**<株式会社リアルゲイトについて>**

都心部において、90棟を超えるクリエイティブオフィスの企画・運営実績を持ち、フレキシブルなワークプレイスづくりを行っています。一級建築士事務所としての建物再生ノウハウとこれまでのオフィス運営実績に基づき、新築・築古ビル問わず、企画から設計、施工監理、リーシング、その後の運営管理までを一気通貫で手掛けることにより、ビルオーナーやテナント両者の最新ニーズを把握し、特有のソリューションを提供します。

## REALGATE

**<会社概要>**

社名：株式会社リアルゲイト

設立：2009年8月24日

代表者：代表取締役 岩本 裕

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷3-51-10

登録番号：宅地建物取引業 東京都知事(3)90947号

建設業許可 東京都知事許可(特-1)第151421号

建設業許可 東京都知事許可(特-4)第151421号

一級建築士事務所 東京都知事第62066号

公式HP：<https://realgate.jp/>

メディア型オフィス検索サイト：<https://ordermade-tokyo.jp/>

## 【本件に関するお問い合わせ先】

### ■物件に関するお問い合わせ

株式会社リアルゲイト 担当：神津・パミニアノ・児嶋

TEL：03-6804-3944 / E-mail：[info\\_RandL@realgate.jp](mailto:info_RandL@realgate.jp)

### ■報道関係者からのお問い合わせ（取材やインタビューなど）

株式会社リアルゲイト 広報担当：吉住

TEL：03-6804-3944 / E-mail：[pr@realgate.jp](mailto:pr@realgate.jp)

### ■不動産活用に関するお問い合わせ

株式会社リアルゲイト

TEL：03-6804-3944 / E-mail：[info@realgate.jp](mailto:info@realgate.jp)