

報道関係者各位

プレスリリース

2021年8月24日

株式会社リアルゲイト

リアルゲイト、東急株式会社と協業プロジェクト
イノベーションオフィスシリーズ第一弾「GROWTH BY IOQ」
2021年10月 東麻布にオープン
～新進気鋭のアーティストとコラボレーション～

都心部を中心に、60棟を超えるクリエイティブオフィスの企画・運営を手掛ける株式会社リアルゲイト（本社：東京都渋谷区、代表取締役：岩本 裕、以下「リアルゲイト」）は、東急株式会社（本社東京都渋谷区、取締役社長：高橋 和夫、以下「東急」）が所有するビルの設計施工及び運営企画業務を受託し、現在のオフィスにおける課題を不動産ソリューションで解決することを目的とした協業プロジェクトを行います。

第一弾として、東京タワー近くに佇む港区東麻布に、イノベーションオフィス「GROWTH BY IOQ（グロース バイ アイオーキュー）」を2021年10月にオープンいたします。

■公式WEBサイト：<https://growth-byioq.jp/>



▲GROWTH BY IOQ ROOF TOP イメージ

■「GROWTH」について

当施設は赤羽橋駅徒歩4分、桜田通り沿いに位置し、地上14階地下1階建てのサービスアパートメントをオフィス・SOHO・レジデンスからなる複合施設へリノベーション。

「PLAY TO WORK, WORK TO PLAY」をコンセプトに、気分や作業内容にあわせて働く場所を自由に選択できる環境を提供します。オフィスは40～50㎡台を中心とした全77区画で構成され、スタートアップやベンチャー企業など本エリアの特性に沿ったクリエイティブ企業のニーズに応えます。

■共用部特徴

施設内には用途の異なる3つのラウンジを設置いたします。

- ・昼夜問わず発想をめぐらすためのレジデンス契約者専用「RESIDENTIAL LOUNGE」
- ・集中して作業に取り組めるオフィス契約者専用「WORKER'S LOUNGE」
- ・仲間との懇親やリラックスした環境での作業やプレゼンを目的とした「PLAY LOUNGE」

※貸切利用可能

専有部も含め、気分や作業内容に合わせて働く場所を選択できます。

その他、東京タワーの直下に位置する開放的なルーフトップは Wi-Fi も完備しており、屋外作業や貸切利用も可能、近隣店舗の「RIZE & WIN Brewing Co. KAMIKATZ TAPROOM」とコラボレーションしたクラフトビールのケータリングサービスも展開予定です。コロナ禍における社内外コミュニケーションのワンシーンとしてご活用ください。



▲外観イメージ

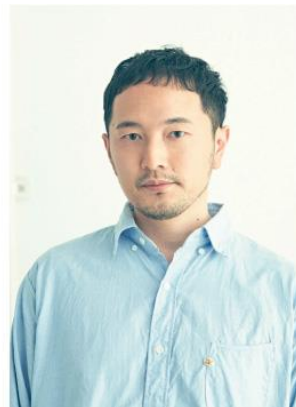


▲RESIDENTIAL LOUNGE イメージ

■新進気鋭のアーティストとのコラボレーション

入居者のクリエイティビティを高める施策として、音楽を主体としたクリエイティブコンサルティングを展開する株式会社 Styris (スタイリズム) とコラボレーション。「野崎良太 (Jazztronik)」や「SIRUP」などのアーティストによる、テーマに合わせてセレクトした音楽プレイリストを制作。専用の QR コードを読み取ると、気分や環境に合わせて好きなプレイリストを聞きながら作業に集中できます。

また施設全体のアートを「成長と多様性」をテーマに、「Asuka Watanabe」と「OTANIJUN」の2名に制作を依頼。スカルプチャ、ミューラル、イラストレーションなどの多様な表現で施設を彩り、入居者のクリエイティビティを刺激します。



▲参画アーティスト ※一部 (左から Asuka Watanabe・OTANIJUN・野崎良太・SIRUP)

■協業の背景 「IOQ」シリーズについて

コロナ禍により働き方が大きく見直され、オフィス役割の再定義やコミュニケーションの希薄化、労働生産性の低下など多くの課題が浮き彫りになりました。これまでのオフィス創りでは解決できない課題について、都内で 60 棟を超えるクリエイティブオフィスを企画・運営し、入居者の課題やニーズと向き合ってきたリアルゲイトと、東急の多様な不動産ソリューションを駆使することで、既存のオフィス創りの固定概念を取り払い、自由な発想、新しいカタチのワークスペースを創り、現在の課題解決の糸口を見出すことを目的に協業に至りました。

「IOQ」とは、「I」Innovation、「O」office、「Q」question の頭文字をとった名称で、オフィスの Q（課題）をイノベーションするという意味が込められています。

本プロジェクトでは、入居者それぞれが自由にワークスタイルを選択できるようなコンテンツを揃え、自由な発想で充実した時間が過ごせるような施設づくりを行います。それにより、現状の「Q」である「オフィスの在り方」や「多様で柔軟な働き方」等に目を向けるきっかけを作ります。

今後も両社は協業することでオフィスの課題を解決し、より多くの人々が充実したワークライフスタイルを過ごせるよう、快適な環境を提供していくことを目指します。

■先行会員登録キャンペーンについて

施設のオープンに先立ち、公式サイトより先行内覧会会員の募集を開始します。ご登録いただいた方には随時最新情報をご提供するとともに、秋に開催する内覧会にご参加いただき、ご成約いただいた場合に、2 か月間のフリーレントを適用させていただくキャンペーンを実施します。また公式 Instagram でも随時写真や動画、お得な情報を更新予定です。

会員登録はこちら：<https://bit.ly/3fL14FS>

公式 Instagram：<https://www.instagram.com/growthbyioq/>

<物件概要>

施設名称：GROWTH BY IOQ（グロースバイアイオーキュー）

所在地：東京都港区東麻布 1-9-11

交通機関：都営大江戸線「赤羽橋駅」徒歩 4 分

構造・規模：鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 14 階建地下 1 階

用途：事務所・住居

延床面積：6,190.14 m² (1,872.52 坪)

竣工年：2003 年 1 月

リノベーション竣工年：2021 年 10 月（予定）

事業主：東急株式会社・SMFL みらいパートナーズ株式会社

設計施工・運営管理・貸主：株式会社リアルゲイト

<東急株式会社について>



230社5法人（2021年3月末時点）で構成される東急グループの中核企業として、「美しい時代へ」というグループスローガンのもと、「まちづくり」を事業の根幹に置きつつ、長年にわたって、東急線沿線を中心としたお客さまの日々の生活に密着したさまざまな領域で事業を進めています。

公式HP：<https://www.tokyu.co.jp/index.html>

<株式会社 Styrism について>



Jazztronik や SIRUP をはじめとするアーティストのマネジメント、幅広いジャンルのアーティストへの楽曲提供やサウンドプロデュース、映画やドラマ、CM音楽の音楽制作、そしてイベントプロデュースなど、音楽を軸としたクリエイティブコンサルティングを行います。

公式HP：<https://styrism.com/>

<株式会社リアルゲイトについて>

REALGATE

都心部において、クリエイティブオフィス・オーダーメイドオフィスを軸に、60棟を超える中小築古ビルの再生・運営及び新築の企画運営事業を行っています。一級建築士事務所を有することで可能となる建物再生をはじめ、運営実績に基づく企画からリーシングまでを一気通貫で手掛けることにより、ビルオーナーやテナント両者の最新ニーズを把握し、特有のソリューションを提供します。

【会社概要】

設立：2009年8月24日

代表者：代表取締役 岩本 裕

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-55-18

登録番号：宅地建物取引業 東京都知事（3）90947号

建設業許可 東京都知事許可（特-1）第151421号

一級建築士事務所 東京都知事第62066号

公式HP：<https://www.realgate.jp>

賃貸オフィス検索サイト：<https://ordermade-tokyo.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

■物件に関するお問い合わせ

株式会社リアルゲイト 担当：黒川・神津・福田

TEL：03-6804-3944 /E-mail：info_growth@realgate.jp

■報道関係者からのお問い合わせ（取材やインタビューなど）

株式会社リアルゲイト 広報：飯塚・岡本

TEL：03-6804-3944 /E-mail：pr@realgate.jp