

貸し会議室、レンタルスペースで簡単決済

## 空間無人化ソリューション『SMASSO®』に課金機能を搭載！



シェアリングスペースでのタイムキーパー、環境見守りマネジメントとして採用

株式会社スペースコネクト（東京都目黒区 代表取締役 福西佐允）は、シェアリングスペース向け無人化ソリューション『SMASSO®』に課金機能を搭載し、本年5月19日より課金事業を開始することを発表いたします。

『SMASSO®』は既に照明消し忘れ防止、騒音検知と警告、表示と音声による利用時間の見える化、タイムキーパー機能など管理人に成り代わって無人スペースを管理する機能を有していましたが、課金機能に対応することにより、**管理人の代わりに延長料金を徴収することまでもが可能**となりました。

事業開始時は『SMASSO®』コンソール画面にあるQRコードをスマホで読み取り、**ご自身のスマホにて「PayPay」決済および、コンビニでの支払いが可能となる「GMO あと払い」決済に対応し**、今後決済方法を拡充してまいります。

課金決済はあくまでお持ちのスマホで実施されるため、ご利用者は個人情報やクレジットカード情報を入力する手間がなく、簡単に延長料金などを支払うことが可能となります。

今回の決済機能追加により『SMASSO®』が導入された貸会議室、ジム、テレワークブース、レンタルスタジオなど、あらゆる無人スペースにて物販、サービスへの決済が可能となり、**無人店舗化やレンタル品の貸与、販売など新たな収益源を生むスマートなスペースを構築**することが可能となります。

『SMASSO<sup>®</sup>』を提供しているスペースコネクトは、「場の空気を変える」のカンパニーメッセージとともに、この度の決済機能追加で更なる快適性、安心、適正な空間づくりと無人化ソリューション発展に貢献してまいります。

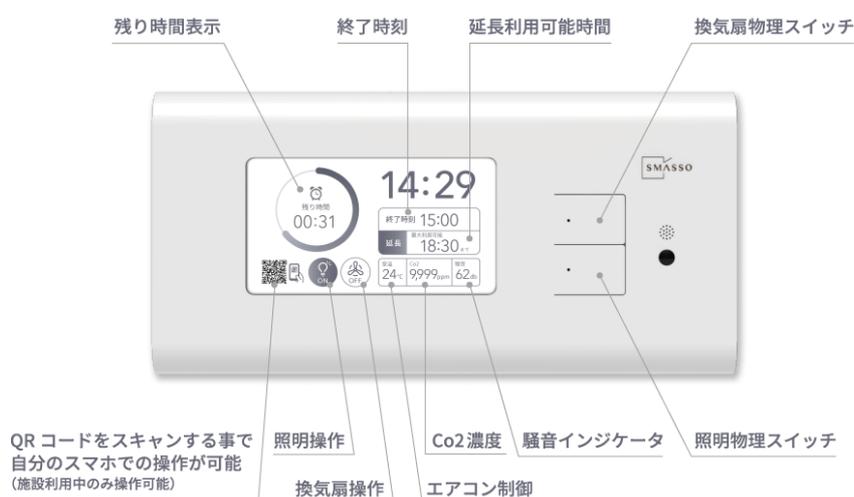
## 『SMASSO<sup>®</sup>』効果と背景

コロナ禍において人々の働き方に大きな変化が生まれました。従来のように大人数が集うのではなく、少人数でのミーティングの実施、テレワークの普及に伴うシェアリングスペースやホテルのディユースが広がりを見せています。また、多くの企業がオフィス面積の縮小、フリーアドレス化を実施し、本格的なスペースシェアリングの普及が進むと予測されています。

一方、時間貸しのシェアリングスペースの利用マナーは利用者モラルに依存するところが多く、時間前利用、超過利用、騒音、喫煙などが問題として挙がっています。当社調べでは、平均的な 20 ~ 30 m<sup>2</sup>貸会議室 1 室にて、月 12 時間 ~ 20 時間程度の無断利用（時間前入室、超過利用など）が認められました。これはオーナーの収益機会を減らすことに直結しており、大きな課題となっています。

『SMASSO<sup>®</sup>』は、これら不正利用を減らすことにより、スペースオーナーの売上向上と、照明、空調のスイッチコントロールによるコストダウンの両面に貢献。今後見込まれるスペースシェアリング、ホテルディユース市場の健全な伸長に寄与貢献してまいります。

## 『SMASSO<sup>®</sup>』課金以外のおもな機能と特徴



スマートフォン操作画面

### ■ 利用時間の見える化・収益向上化

様々なシェアリングサイトからの利用予約時間をシステムが把握し、開始時間や終了時間を音声でお知らせします。

### ■ 照明／空調の自動化・コストダウン

コロナ禍においては、備付けのスイッチやリモコンに触りたくないという利用客の要望に応え、利用時間の間だけ自動で照明が点灯。照明の消し忘れによる無駄な支出抑制が可能となっています。

## ■ 騒音への警告

無人のシェアリングスペースで 1 番のトラブルは利用客による騒音問題。一定以上の騒音を検知すると『SMASSO<sup>®</sup>』が利用客に警告ガイダンス。管理者へもその旨メールで通知します。

## ■ 空間の見える化

人感センサや有害物質センサを搭載。不正滞在やトラブルの元となる喫煙などの事象を遠隔地から把握することができます。

## PayPay 課金イメージ



## 事業見込み

既に『SMASSO<sup>®</sup>』は 2020 年 6 月より実証実験を実施。貸会議室、パーソナルジムスペースなどで大きな効果が確認できています。

顧客対象は貸会議室、ジムやホテル、撮影/音楽スタジオ、空店舗や貸別荘など多岐にわたり、貸スペースとなりうるすべてのスペースに有効な無人マネジメントシステムとなります。

今後は 2021 年 12 月末までに 1600 か所のスペースへの設置、初年度は 3 億円の売上を計画しております。

## 会社紹介

株式会社スペースコネクトは、ビジネスやあらゆる文化的活動での「人と場所」、「人と人」のマッチングにより個とスペースのエンパワーメントに貢献します。個人のスポーツやセミナー、各種取組の活動場所紹介とスペースの健全運営を支援を推進します。

会社名：株式会社スペースコネクト

設立：2020 年 9 月

所在地：153-0051, 東京都目黒区上目黒 2-25-13 エムス南 201

代表者：代表取締役 福西 佐允（ふくにし すけみつ）

## 【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社スペースコネクト 担当：福西、徳永 tel. 03-6303-0750 e-mail. info@space-connect.co.jp