

## 【シェアスペースの様々な予約を一元管理】 日本初！シェアスペースオーナー待望のサイトコントローラ 「SMASSO® Reserve」を無償提供

株式会社スペースコネク

株式会社スペースコネク（東京都目黒区 代表取締役 福西佐允）は、貸会議室を初めとするシェアスペースや、レンタルスペース、パーソナルジム、レンタルスタジオなど貸スペース向けのオーナー向けサイトコントローラ『SMASSO® Reserve（スマツソリザーブ）』を、月額利用料無料で2月より提供することを発表いたします。

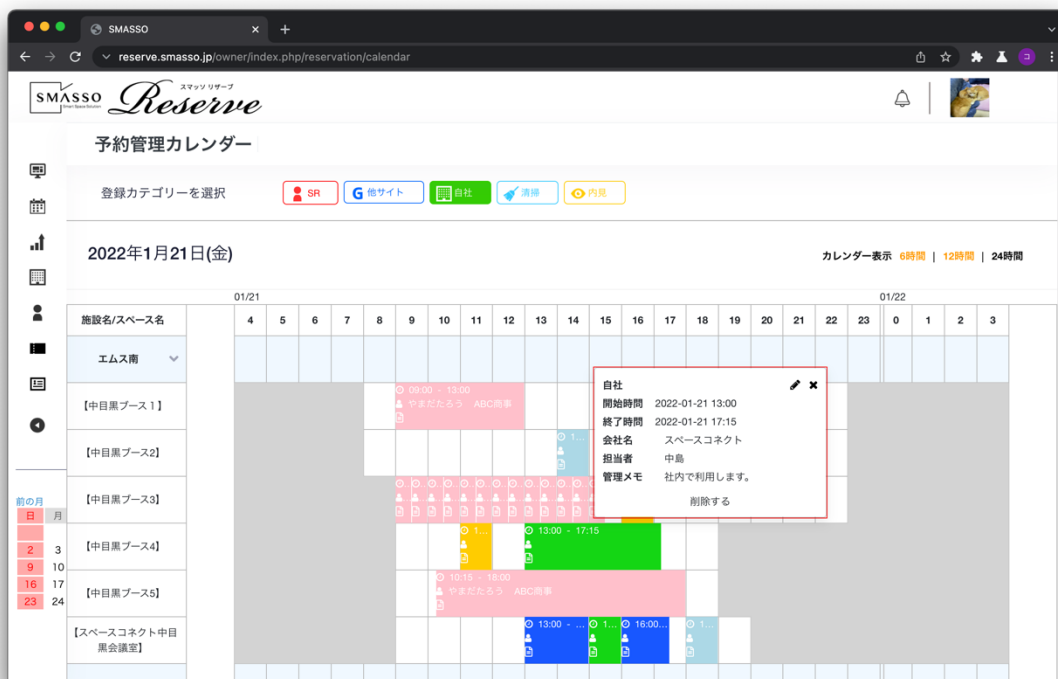
また、本日より先行予約受付を実施致しますことも併せてご案内いたします。

### 【今回発表の特長】

- 複数の予約仲介サイトでの予約状況を、一覧性をもって確認できるサイトコントローラ（シェアスペース向けとしては日本初※）複数仲介サイトでの掲載はそのままに管理可能
- 専用予約サイトの仕組みも提供。あたかも自社サイトとして表現可能
- 先行利用申し込みを開始。先着 50 スペース様は初期登録費（1万円）を無償にて提供（月額利用料は無料）

※当社調べ：サイトコントローラとは、複数の予約サイト掲載のスペース利用機会（在庫）や利用客の予約情報等をまとめて管理するシステム。ダブルブッキング防止と販売管理業務の効率化を実現。代理店が発達した旅行業界で広く活用されています。

従来貸スペース業界では、予約獲得機会を増やすため「SPACEMARKET」をはじめとした複数の予約仲介サイトに登録し、集客を行うことが一般的と言われていますが、仲介サイト各社ともに予約フォーマットが異なるため、簡単に一元管理する手法がありませんでした。



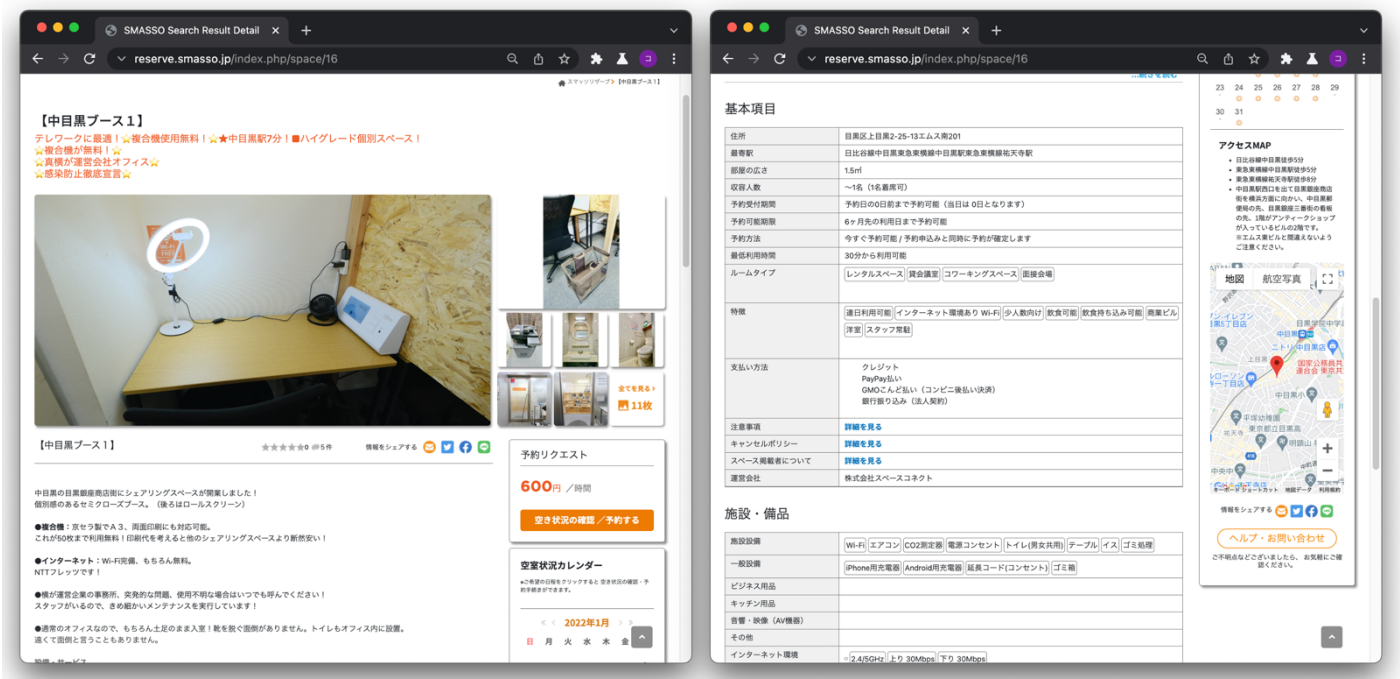
また自社独自の予約・集客システムと予約仲介サイトはシステムが共通化されていないがために、各社の予約カレンダーから転記が当たり前となっており、**予約のダブルブッキング**といったトラブルの原因となっていました。

今回発表の『SMASSO® Reserve』を利用すると、**自社独自の予約はもとより、仲介サイトからの予約や、清掃時間、内見までもカテゴリライズしてスケジュールの管理が可能となり、カレンダー上で見渡すことができます。**

また、お客様からの**問い合わせ対応や管理メモの記入**など、様々な予約情報を一元管理することが可能となりました。

## ■専用予約サイト機能

『SMASSO® Reserve』はスペース予約管理システムも搭載しており、**自社物件のみを登録して公開する事が可能**となっています。他物件の中で埋没することなく、**あたかも自社予約サイトとして見せる**ことができるため、他物件との差別化も容易となります。



もちろん Google カレンダーと連携することによって、**他予約仲介サイトとも連動**するため従来のような、転記ミスやダブルブッキングと言ったトラブルがなくなります。

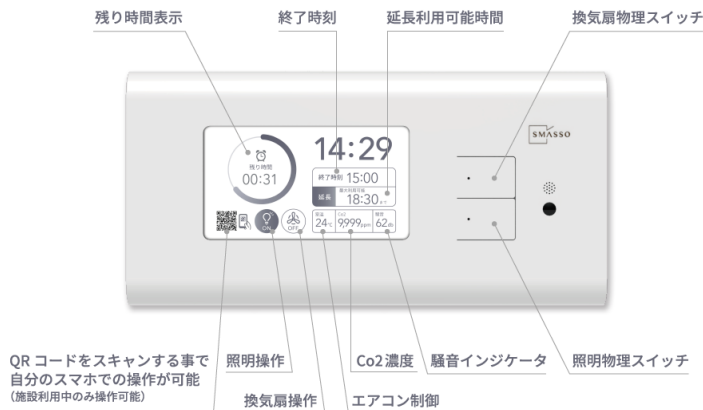
## ■SMASSO Reserve 先行申し込み受付

提供開始は 22 年 2 月からとなりますが、本日より開始される「**先行申し込み**」をされた**先着 50 スペース様**には**初期登録費 (1 万円)**を無償にて提供致します。

詳しくは**弊社ホームページ**をご覧ください。

## ■ SMASSO 連携機能

IoT 無人化ソリューション『SMASSO<sup>®</sup>』と連携することにより、スペースの無人運営や、延長予約決済との連携など、さらに「スペース運用の無人化」と「効率的運用」が可能になります。



<シンプルなインターフェイスで、操作も簡単な SMASSO<sup>®</sup>> <https://smasso.jp/>

### 【SMASSO 概要】

#### ■ 利用時間の見える化・収益向上化

様々なシェアリングサイトからの利用予約時間をシステムが把握し、開始時間や終了時間を音声でお知らせします。

#### ■ 照明/空調の自動化・コストダウン

コロナ禍においては、備付けのスイッチやリモコンに触りたくないという利用客の要望に応え、利用時間の間だけ自動で照明が点灯。照明の消し忘れによる無駄な支出抑制が可能となっています。

#### ■ 騒音への警告

無人のシェアリングスペースで 1 番のトラブルは利用客による騒音問題。一定以上の騒音を検知すると『SMASSO<sup>®</sup>』が利用客に警告ガイダンス。管理者へもその旨メールで通知します。

#### ■ 空間の見える化

人感センサや有害物質センサを搭載。不正滞在やトラブルの元となる喫煙などの事象を遠隔地から把握することができます。

#### ■ 自分のスマホがアシスタント

本体の QR コードをスキャンすると、『SMASSO<sup>®</sup>』の操作画面が自分のスマホブラウザに表示。アプリも不要。利用時間のお知らせだけでなく、照明操作リモコンとしても利用可能。

## ■ 監修

『SMASSO<sup>®</sup> Reserve』は、20年に渡り約400室のシェアスペースを運営している、株式会社仙台協立（仙台市青葉区 代表取締役 氏家正裕）の全面的な監修をうけ、様々な運営ノウハウを盛り込んだ使いやすい勝手の良いシステムを構築しています。

## 【事業見込み】

『SMASSO<sup>®</sup> Reserve』は月額利用料が無料で利用可能となるため、既存の貸会議室を初めとするシェアスペースや、レンタルスペース、パーソナルジム、レンタルスタジオなどのシェアスペースに展開し、2025年度までに1万5千件の運用を目指します。

## 【会社紹介】

会社名：株式会社スペースコネクト

設立日：2020年9月29日

所在地：153-0051, 東京都目黒区上目黒 2-25-13 エムス南 201

代表者：代表取締役 福西 佐允（ふくにし すけみつ）

株式会社スペースコネクトは、ビジネスやあらゆる文化的活動での「人と場所」、「人と人」のマッチングにより個とスペースのエンパワーメントに貢献します。個人のスポーツやセミナー、各種取組の活動場所紹介とスペースの健全運営の支援を推進します。

### ■本件に関するお問い合わせ先

株式会社スペースコネクト 担当：福西、徳永

[info@space-connect.co.jp](mailto:info@space-connect.co.jp) / 03-6303-0750

<https://smasso.jp/>