

**三菱地所とつなぐネットが販売店契約を締結
総合スマートホームサービス「HOMETACT」と「マンション全戸一括
インターネットサービス」の協業で日本市場のスマートホーム導入を加速**

三菱地所株式会社（本社：東京都千代田区、執行役社長：中島 篤、以下、三菱地所）と、アルテリアグループの株式会社つなぐネットコミュニケーションズ（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：森谷 和徳、以下、つなぐネット）は、三菱地所の総合スマートホームサービス「HOMETACT（ホームタクト）」の販売店契約（以下、「本契約」）を締結いたしました。

HOMETACT は、照明、エアコン、給湯器リモコン、カーテンやロボット掃除機等、複数メーカーの機器を1つのアプリ内で操作可能な総合スマートホームサービスで、ユーザーはログインするだけでホームオートメーションを自由にカスタマイズして利用できます。これまで日本市場でスマートホーム普及の障壁となっていた、①メーカーごとに機能やアプリが細分化されていることの不便さ、②設置・設定の難しさ、③アフターケアやトラブル時の緊急対応などユーザーサポートが充実していない、という問題点を包括的に解決します。

本契約に基づく HOMETACT とつなぐネットのマンション全戸一括インターネットサービス^{*1}の協業により、マンション等へのスマートホームの導入をよりスムーズに進める体制が整いました。今後、マンション ISP^{*2}国内シェア No.1^{*3}のつなぐネットは、インターネットサービスと HOMETACT を併せての導入提案を強化し、マンションに入居後すぐインターネットサービスとスマートホームサービス両方が利用可能になるという「新しいあたりまえ」を提供します。

今後も 2 社の協業により、スマートホームの普及を進め、便利で安心・安全・快適な暮らしの実現に寄与してまいります。



三菱地所は、2021年11月の「HOMETACT」サービスローンチ以降、三菱地所レジデンスが開発する高品質賃貸マンション「ザ・パークハビオ」シリーズの4物件に導入済で、分譲マンションや注文住宅・リフォームサービスへの導入検討を進めております。また、三菱地所グループ内物件への実装だけでなく、グループ外のデベロッパーや賃貸管理会社へのシステム提供を進めています。今後は、デベロッパー、賃貸管理会社、インフラ事業者へのシステム提供だけでなく、販売店様との協業によって一般ユーザーへの提供の機会を拡大し、販路を広げていく方針です。

今回の 2 社の協業により、集合住宅へのスマートホーム導入がよりスムーズになり、不動産事業者は入居者のライフスタイルやニーズに合わせた便利で快適な暮らしを提供しやすくなります。スマートホームの導入による物件価値・顧客体験の向上、スマートロックを活用した管理 DX や CO₂削減に向けた取り組みを促進致します。

つなぐネットは、アルテリアグループが保有する光ファイバー網を活用したマンション全戸一括インターネット接続サービス「UCOM 光 レジデンス」「e-mansion」を展開、分譲・賃貸両市場の、大中規模から小規模まで全国の物件へ提供しています。また、現在は「マンション ISP からマンションサービスプロバイダーへ」を合言葉に、マンション居住者に役立つサービスを包括的に提供するという取り組みを開始しています。

今回の販売店契約で、IoT で実現できるマンションライフのトータル提案が実現可能になりました。ISP 特化型から総合型 IT×IoT コンサルティング型へ。約 90 万戸^{*4}への ISP サービス導入実績を誇る強靱な販売体制を活用して、多様化するライフスタイルに見合った先進的なサービスを設計・拡販し、マンションの資産価値向上に貢献します。

■ 三菱地所の総合スマートホームサービス「HOMETACT」について

HOMETACTは三菱地所が総合デベロッパーとしての知見を活かし自社開発した、日本の住環境に導入しやすい新しいスマートホームサービスです。一つのスマホアプリやスマートスピーカーを使い、エアコンやテレビ、照明、カーテンといった複数メーカーの幅広いIoT機器をコントロールできます。

(主なサービスの特徴)

- ・アプリケーション一つでホームオートメーションをコントロール
- ・オープンなプラットフォームで、対応機器は今後さらに拡大予定
- ・直感的でユーザーフレンドリーなアプリケーションインターフェース
- ・「おはよう」「行ってきます」といった「シーン」の設定や、時間や位置情報などをトリガーとする「マイルール」の設定で、複数のIoT機器をまとめて動かし、設定どおりの住空間の制御が可能
- ・管理ポータル機能「TACTBASE」による管理
- ・導入からアフターケアまで一貫したサポートサービス



詳細はこちら→ <https://hometact.biz/>

■ つなぐネットのマンション全戸一括インターネット接続サービスについて

つなぐネットは、アルテリアグループが保有する光ファイバー網を活用したマンション全戸一括インターネットサービスを提供しています。マンションのインターネット設備において、より拡張性の高い回線の採用や、需要に合わせたサービスアップデートが重要と考えており、マンションの各住戸まで上下最大10Gbps^{※5}で提供するサービスや、マンション棟内の敷設済みLAN配線を活用し最大2.5Gbps/5Gbps^{※5}を実現するサービス等、様々なニーズに対応すべく、インターネット接続サービスのラインアップの拡充を進めています。

※1 マンション全戸へインターネットを一括導入することで、高速・高品質な光回線を高いコストパフォーマンスでご提供するサービスです。

※2 Internet Service Provider (インターネットサービスプロバイダー) の略で、インターネット接続サービスを提供している事業者のことを指しています。

※3 MM総研「全戸一括型マンションISPシェア調査(2022年3月末)」に基づくものです。

※4 2022年3月末現在

※5 速度表記について

ベストエフォート式のサービスのため、実使用速度を保証するものではありません。速度は技術規格上での最大値であり、通信速度は時間帯・状況等により異なる場合があります。

<三菱地所株式会社 会社概要>

| | |
|-----|---|
| 代表者 | 代表執行役 執行役社長 中島 篤 |
| 所在地 | 東京都千代田区大手町 1-1-1 大手町パークビル |
| 設立 | 1937年5月7日 |
| URL | https://www.mec.co.jp/ |

<株式会社つなぐネットコミュニケーションズ 会社概要>

| | |
|-----|---|
| 代表者 | 代表取締役社長 森谷 和徳 |
| 所在地 | 東京都千代田区大手町二丁目2番1号 新大手町ビル |
| 設立 | 2001年1月24日 |
| URL | https://www.tsunagunet.com/ |

以上

人を、想う力。街を、想う力。



※共同リリースのため、重複して配信される場合がございます

※リリースに記載されている内容は、発表日時点の情報です。 ご覧になった時点で、内容が変更になっている可能性がありますので、あらかじめご了承ください。

※本資料の配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、経済産業省記者会