

**マンション ISP 国内シェア No.1^{*1}のつなぐネットコミュニケーションズ、
高速、安定、安価なインターネット環境を実現するために
賃貸管理会社大手・アレップスと、高速インターネットの包括契約を締結**

マンション全戸一括インターネット接続サービス^(※2)を提供するアルテリアグループの株式会社つなぐネットコミュニケーションズ(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:株本 幸二)は、東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県を中心に賃貸管理事業を展開している株式会社アレップス(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:新田 泉)と、同社の管理するインターネット未提供物件に対し、高速インターネットサービス「UCOM 光レジデンス シンプルタイプ (G.fast^(※3))」を提供する包括契約を締結いたしました。

近年、スマートフォンの普及と動画配信サービス利用の一般化により、集合住宅でもインターネットの速度や品質が求められる時代になりつつあります。しかし、既存建物では、構造や費用の面でLAN ケーブルを敷設できず、十分な品質を提供できないケースがありました。また、宅内の工事調整に伴う人的費用の課題も発生しています。

アレップス社では、このような通信格差を軽減すべく、宅内の配線工事が不要で導入がしやすく、かつ高速・安定したインターネットを安価に提供できる通信事業者を検討した中、株式会社つなぐネットコミュニケーションズのサービスが必要条件を満たしていたことから、この度の包括契約締結に至りました。

今回の取り組みにより、株式会社つなぐネットコミュニケーションズはアレップス社が管理する物件約3万世帯への導入を目標として進めて参ります。

また、アルテリアグループは、今後も独自に保有する光アクセス回線や技術を活用しながら、アパート・マンションにお住まいになる入居者の利便性向上とオーナー様への物件価値向上を最大限に満たすサービスをご提供することで、社会貢献してまいります。

つなぐネットコミュニケーションズ

つなぐネットコミュニケーションズ ロゴ



ひとを、
まちを、
もっと豊かに。

タウングループロゴ。タウングループは、アレップスを中心に不動産を核とした生活関連事業を行っていま

す



参考：アレップス社が管理している物件の一部

【包括契約に至った背景とポイント】

●課題

・アレップス社では従来、他 ISP によるインターネットサービスを採用していたが、既存の建物に導入するうえで以下2点が問題となっていました。

- (1)全居室への配線工事に際し、管理会社が居住者との日程調整を行う必要がある。
- (2)LAN ケーブルが通線できない部屋がある。

●メリット

・今回導入する「UCOM 光 レジデンス シンプルタイプ(G.fast)」にて以下の改善が実現します。

- (1) 既設の電話回線を用いて、最大上下 1Gbps の高速通信を行う G.fast 方式にて、通線工事を行わずサービス提供が可能となる。
- (2) 居住者との日程調整はつなぐネットが行うため、管理会社の手間が軽減される。
- (3) 本サービス導入に伴い住戸内に設置される「G.fast モデム」には Wi-Fi アクセスポイント(802.11ac)機能も備わるため、全戸 Wi-Fi 対応も実現する。

(※1) マンション ISP 国内シェア No.1 について

株式会社 MM 総研「全戸一括型マンション ISP シェア調査(2019 年 3 月末)」

(※2) マンション全戸一括インターネット接続サービスについて

マンション全戸へインターネットを一括導入することで、高速・高品質な光回線を高いコストパフォーマンスでご提供するサービスです。株式会社つなぐネットコミュニケーションズはマンション全戸一括型インターネット接続サービスで国内シェア No.1^{※A} の導入実績をもち、分譲マンションや賃貸の大型物件にも多くの実績があります。

建物までのアクセス回線に日本最速最大 10Gbps^{※B} の専有型光回線を使用するインターネット接続サービスや、マンション宅内まで光ファイバーを引き込む「光配線方式」、コストパフォーマンスに優れた「LAN 配線方式」、既存のメタル線(電話用屋内配線)を利用した次世代型高速通信規格「G.fast 方式」など多様なサービス・通信方式を取り揃え、マンションインターネットライフをサポートします。

※A 株式会社 MM 総研「全戸一括型マンション ISP シェア調査(2019 年 3 月末)」

※B マンション全戸一括 FTTH ベストエフォート型インターネット接続サービス市場において(2018 年 4 月末時点 当社調べ)

(※3) G.fast について

LAN 配線のない既存建物でも、既設の電話回線(メタルペア線)を用いて最大 1Gbps(上下合わせて)のサービスが提供可能な規格

<株式会社つなぐネットコミュニケーションズ 会社概要>

会社名	株式会社つなぐネットコミュニケーションズ
代表者	代表取締役社長 株本 幸二
所在地	東京都千代田区大手町 2-2-1 新大手町ビル
設立	2001 年 1 月 24 日
資本金	150,000 万円
事業内容	マンション向けインターネット接続サービスを主軸に、IT を活用したマンション向けソリューションを提供
URL	https://www.tsunagunet.com/

<株式会社アレップス 会社概要>

会社名	株式会社 アレップス
代表者	代表取締役社長 新田 泉
所在地	〒101-0032 東京都千代田区岩本町 2-6-10
設立	1979 年 4 月
資本金	17,960 万円
事業内容	賃貸物件のサブリース事業、管理代行事業 賃貸物件の保守メンテナンス 賃貸物件のリフォーム、リニューアル工事 不動産の有効活用コンサルティング、損害保険代理業
URL	https://areps.co.jp/
URL	http://www.town-group.jp (グループHP)

(注)ニュースリリースに記載されている内容は、発表日時点の情報です。ご覧になった時点で、内容が変更になっている可能性がありますので、あらかじめご了承ください。