

つなぐネット、都心大型物件『リビオタワー品川』『リビオシティ文京小石川』へ  
各住戸まで上下最大 10Gbps<sup>※1</sup> のインターネット接続サービスを提供  
～大規模マンションでの同時接続、大容量通信でも高速かつ安定したネット環境を実現～

アルテリアグループの株式会社つなぐネットコミュニケーションズ(本社：東京都千代田区、代表取締役社長：森谷 和徳、以下：つなぐネット)は、日鉄興和不動産等が開発する『リビオタワー品川』(地上 34 階建て・総戸数 815 戸)『リビオシティ文京小石川』(総戸数 522 戸・敷地面積 12,000 m<sup>2</sup>超)において、マンション全戸一括インターネット接続サービス「UCOM 光レジデンス」をマンションの各住戸(ONU<sup>※2</sup>の LAN ポート)まで光配線方式にて上下最大 10Gbps で提供することが決定いたしましたのでお知らせいたします。

各住戸まで最大速度 10Gbps  
多くの入居者が同時接続しても快適な通信環境を維持



リビオタワー品川完成予想イメージ



リビオシティ文京小石川完成予想イメージ

マンションにハイスパックな法人向け専有型光回線を提供

棟内光ファイバーを配線して各住戸まで最大速度 10Gbps

つなぐネットは、『リビオタワー品川』『リビオシティ文京小石川』の各住戸に対し、上り下りともに最大 10 Gbps を実現するハイスパックなインターネット接続サービスを提供します。本サービスは、アルテリアグループの法人向け専有型回線を引き込むもので、他のマンション・オフィス等のユーザーと回線を共有する共有型回線に比べ他ユーザーのトラフィック影響を受けにくくなるため、戸数が

# ARTERIA

アルテリアグループ

多い大規模物件で多くの入居者が同時接続しても、高速かつ安定した通信環境を実現します。また、他の通信ケーブルに比べ耐久性が高く、長距離でも信号損失が少ない光ファイバーケーブルを各住戸まで配線することで、高速かつ大容量のデータを伝送できるようになるため、将来、技術の進歩によりインターネットの通信速度が高速化した場合でも、ケーブルを引き直すことなくスペックアップが可能となります。

さらに、インターネットが完備された状態で引き渡されるため、煩わしい申込手続きや工事立ち合いが不要となり、居住開始とともに利用できることも入居者にとっての大きなメリットです。加えて、オプションとして「Connectix」（優先ルートでインターネットに接続できる、より良い通信品質を求める居住者様向けのサービス）や、「UCOM 光電話」（お使いの電話番号を継続して利用できる<sup>※3</sup>IP 電話サービス）など、UCOM 光 レジデンスの各種オプションサービスも利用が可能、入居者の多様なニーズに対応します。

※1 速度表記について本サービスはベストエフォート式のサービスのため、実使用速度を保証するものではありません。速度は技術規格上での最大値であり、通信速度は時間帯・状況等により異なる場合があります。

※2 Optical Network Unit の略。光ファイバーケーブルによるインターネット接続サービスにおいて、加入者宅側に設置される通信用回線の終端装置。通信用の光信号を電気信号に変換してパソコンなどに届けたり、パソコンなどから届いた電気信号を通信用の光信号に変換したりする役割を担います。

※3 当社条件を満たしている場合に限りです。また、番号を引き継ぐ場合、別途手続きと手数料が必要となります。

## 『リビオタワー品川』 物件概要

物件名称	リビオタワー品川
所在地	東京都港区港南三丁目 7 番 2 (地番)
交通	JR 山手線・JR 京浜東北線（根岸線）・JR 東海道本線・JR 横須賀線・ JR 上野東京ライン・JR 東海道新幹線「品川」駅港南口徒歩 13 分 京急本線「品川」駅高輪口徒歩 17 分
総戸数	815 戸（他に店舗 1 区画）
敷地面積	6,821.38 m <sup>2</sup>
延床面積	76,130.35 m <sup>2</sup>
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上 34 階建
間取り／専有面積	1LDK～3LDK／42.10 m <sup>2</sup> ～130.24 m <sup>2</sup>
建築確認番号	第 UHEC 建確 R040650 号（令和 5 年 1 月 30 日付）
土地の権利	所有権
事業主	日鉄興和不動産株式会社、関電不動産開発株式会社、九州旅客鉄道株式会社、 京浜急行電鉄株式会社、中央日本土地建物株式会社
設計者	浅井謙建築研究所株式会社、株式会社長谷工コーポレーション
施工者	株式会社長谷工コーポレーション
管理会社	株式会社日鉄コミュニティ
販売代理	株式会社長谷工アーベスト、伊藤忠ハウジング株式会社、日鉄興和不動産株式会社
竣工予定	2026 年 5 月上旬（予定）
引渡可能年月	2026 年 10 月上旬（予定）
販売開始時期	2024 年 10 月中旬（予定）
物件 HP	<a href="https://livio-sumai.jp/pj/shinagawa-tower/">https://livio-sumai.jp/pj/shinagawa-tower/</a>

## 『リビオシティ文京小石川』 物件概要

物件名称	リビオシティ文京小石川
所在地	東京都文京区小石川四丁目 70 番 17 (地番)
交通	東京メトロ丸ノ内線・南北線「後樂園」駅徒歩 12 分、

# ARTERIA

アルテリアグループ

東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅徒歩 13 分、  
都営三田線・大江戸線「春日」駅徒歩 11 分、都営三田線「白山」駅徒歩 10 分

総戸数	522 戸（一部店舗）
敷地面積	12,487.08 m <sup>2</sup>
延床面積	43,035.45 m <sup>2</sup>
構造・規模	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造・地上 10 階建、一部塔屋あり
間取り／専有面積	1LDK～4LDK／35.89 m <sup>2</sup> ～95.57 m <sup>2</sup>
建築確認番号	第 UHEC 建確 R040883 号（令和 5 年 3 月 31 日付）
土地の権利	定期転貸借地権
借地の種類・期間	一般定期借地権（転借地権）【2022 年 6 月 1 日～2097 年 7 月 31 日】
事業主	日鉄興和不動産株式会社、東京建物株式会社、中央日本土地建物株式会社、 住友商事株式会社
設計者	株式会社長谷工コーポレーション
施工者	株式会社長谷工コーポレーション
管理会社	株式会社日鉄コミュニティ
販売代理	東京建物株式会社、伊藤忠ハウジング株式会社、日鉄興和不動産株式会社
工事完了年月	2026 年 8 月中旬（予定）
引渡可能年月	2026 年 11 月末（予定）
販売開始時期	2024 年 10 月上旬（予定）
物件 HP	<a href="https://livio-sumai.jp/pj/koishikawa/">https://livio-sumai.jp/pj/koishikawa/</a>

## <株式会社つなぐネットコミュニケーションズ 会社概要>

代表者	代表取締役社長 森谷 和徳
所在地	東京都千代田区大手町二丁目 2 番 1 号 新大手町ビル
設立	2001 年 1 月 24 日
URL	<a href="https://www.tsunagunet.com/">https://www.tsunagunet.com/</a>

※リリースに記載されている内容は、発表日時点の情報です。ご覧になった時点で、内容が変更になっている可能性がありますので、あらかじめご了承ください。