

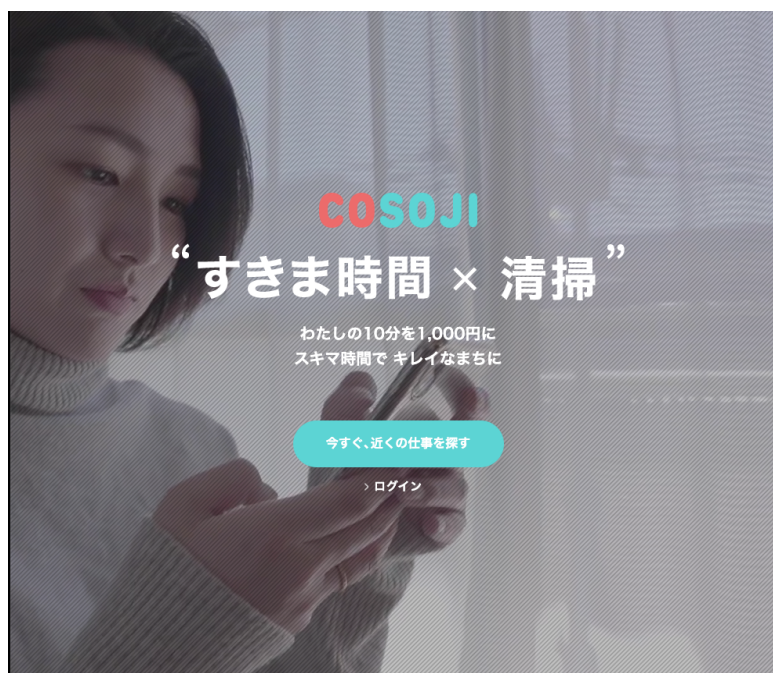
# COSOJI

報道関係者 各位  
プレスリリース

2020年11月9日  
Rsmile株式会社

## “不動産の軽作業”と“地域住民のスキマ時間”のマッチングアプリ 『COSOJI(こそーじ)』を提供予定のRsmileが ジモティー・F Venturesから資金調達

この度、『COSOJI』(こそーじ)を提供予定のRsmile株式会社(拠点:東京都中央区、代表取締役:富治林希宇)は、株式会社ジモティー(拠点:東京都品川区、代表取締役社長 加藤 貴博)およびF Ventures(拠点:福岡県福岡市博多区、代表:両角 将太)を引受先とした第三者割当増資により、シードラウンドの資金調達を実施致しました。



### ■ 資金調達の目的と今後の展開

弊社は『不動産業務の再定義により、新たな取引を』をミッションに不動産業界の課題を解決するべく活動しています。この度、不動産業界の課題を解決したいという理念と志に共感いただいた株式会社ジモティーおよびF Venturesより出資いただきました。

弊社はCOSOJIを2020年12月にリリース予定です。今回の資金調達により、開発体制の強化、人員拡大および認知向上のためのマーケティング活動等を積極的に実施いたします。

## ■運営メンバー

代表の富治林は不動産業界の川上～川下まで経験し不動産業界の構造を実経験から熟知しています。共同創業者の塚田をはじめ、メンバー全員も他業界の出身者でありながら、不動産事業を行っており、そこから感じた業界課題を解決するべく活動しています。



左から 池子英興、塚田哲也(取締役)、富治林希宇(代表取締役)、辻龍一

### □ Rsmile株式会社 代表取締役:富治林 希宇

「株式会社ジモティーとF Venturesからの出資により、私たちは新たなスタートを切ることが出来ます。IT技術の進歩によって、デジタルとリアル融合は急速に進んでおりますが、不動産業界においては、未だFAX文化が残っているなど、多くの課題があるのが実情です。私自身の幅広い実務経験(清掃・工事・管理・賃貸仲介・売買・投資等)で得た知見と不動産DXをかけあわせ、最高の仲間と共に、私たちの使命である『不動産業務の再定義により、新たな取引を』の実現に奮闘いたします。」

### □ Rsmile株式会社 取締役:塚田 哲也

「不動産業界の労働人口減少による人手不足への課題に対し、時間や場所などに制約のある地域住民の就労ニーズを繋ぐことで課題解決に寄与できると考えています。『COSOJI』を通じて仕事の地産地消を創造することで、地域活性化の一助となる社会的意義のあるサービスを提供できるよう尽力致します。」

## ■出資元からのコメント

### □ 株式会社ジモティー 代表取締役社長:加藤 貴博

「Rsmile社の事業は、弊社の使命『生活の中で生まれる問題を地域の人同士で補い合える仕組みをつくること』と親和性が高く、ジモティーのユーザー数が彼らの成長に役立てる可能性が高いと考えました。サービス領域は地道な活動・改善の積み重ねが必要となると思われませんが、Rsmileのチームは不動産業界の課題を自ら経験しており、それをやり切れると感じたため出資いたしました。COSOJIが誰もが知るサービスになるよう全力でサポートさせていただきます。」

□ F Ventures 代表: 両角 将太

「COSOJIでは、主婦でも企業に属さずとも、単発で収入を得ることができるようになり、育児をしながらでも働くことができます。地域にもこういった仕事が増えていけば、地域貢献にもつながります。地域に根ざしたVCとしてはこの点に共感し、積極的に応援したくなりました。また、創業者の前職の経験から、情報の非対称性の強い不動産領域で事業を立ち上げるにふさわしい方だと思ったことも理由です。弊社の投資先にも複数のギグワーク事業があります。国内でもようやく普及してきましたが、まだまだ黎明期だと思っているので、業界全体を盛り上げるためにも我々もお力になりたいと思っています。」

=== サービスについて ===

## ■『COSOJI』とは？

COSOJIは“不動産業界の軽作業”と“地域住民のスキマ時間”を繋げるワークシェアサービスです。アパート、マンション、戸建などの所有者を始め、不動産管理会社や清掃会社など不動産に関わる法人・個人であれば誰でも不動産に関する軽作業(共用部清掃、目視点検、草むしりなど)を地域住民へスマホひとつで依頼することができます。

イメージムービー: <https://m.youtube.com/watch?v=ql832kSfncI>

## ■非効率な”不動産業界の軽作業”と潜在的なニーズのある”地域住民のスキマ時間”

不動産業界の軽作業において、共用部清掃や巡回など10分～30分程度の短時間業務であっても現地に向かうための移動経費(電車代、ガソリン代等)が発生しており、その結果、実務内容に対して高額な価格となっています。

この非効率な”不動産業界の軽作業”を解決するべくCOSOJIは”地域住民のスキマ時間”に着目しました。働き手には、スキマ時間に近所で好きな時だけ働きたいというニーズはあるものの、それらを提供する機会がないのが実情です。

## ■COSOJIの三つの特徴

### 【特徴1】地域の不動産業務があつまるプラットフォーム

不動産オーナーや管理会社などの依頼者は、不動産に関する軽作業を必要な作業量のみ地域住民へ発注できるため、移動コストの削減などにより従来と比較して価格を抑えることができます。

働き手は、ライフスタイルに合わせてスキマ時間に好きな時だけ働くことができるため、双方にメリットがあります。

### 【特徴2】スマホで全て完結

依頼者は、スマホから建物の情報を入力するだけでお仕事を依頼することができます。

働き手は、スマホの案内に従うだけでお仕事を完了させることができます。報告方法もお仕事の前後を撮影して写真報告するだけです。誰にも会わずにできるお仕事も多くあり、コロナ禍においても心配なく働けます。

### 【特徴3】不動産の「今」がわかる報告

依頼者には写真付き報告がリアルタイムで提供されます。写真報告がなく1ヶ月遅れの紙報告(または報告すらされない)が常識化している現状と比較して、高品質&タイムリーな報告により不動産の「今」を把握できます。

また、データはクラウド上で管理されるため、いつでも確認することが可能です。

## ■サービス利用に関するご案内

今後COSOJIをエリア毎に展開予定です。興味をお持ちいただいた方は以下の登録フォームにご登録頂くことで先行してサービスリリース前にご案内させていただきます。

- お仕事依頼フォーム(依頼者向け): <https://forms.gle/g4MXGgVqVaFAjZ2v8>
- お仕事応募登録フォーム(働き手向け): <https://forms.gle/8nTwYMQ4G2xcPENw5>

## 【Rsmile株式会社 会社概要】

会社名 Rsmile株式会社

代表者 代表 富治林 希宇

設立 2020年5月25日

所在地 東京都中央区日本橋中洲6-10

事業内容 不動産業界におけるワークシェアサービス『COSOJI』の開発・提供  
地域創生事業

ホームページ <https://cosoii.jp/owner/company/>

## 【採用に関するご案内】

当社では、一緒にCOSOJIをより良いサービスに成長させてくれるメンバーを募集しています。

募集職種: CTO、UX/UIデザイナー並びにエンジニア職

お問い合わせは [info@cosoii.jp](mailto:info@cosoii.jp) まで気軽にご連絡ください。

## 【本プレスリリースに関する問合せ】

### ■お問合せ先

[info@cosoii.jp](mailto:info@cosoii.jp)

Twitter:@1104nfuji(富治林)