



広告費0円で投資家層を毎月100名集客
流行りのクラウドファンディングで効率的な集客へ
自社開発だと数千万円かかるから...と諦めていませんか？

中小不動産会社が作った、中小不動産会社のためのクラファンシステム

パッケージ価格
550万円(税込)



不動産クラウドファンディングシステム

BLITZ

「とにかくクラファンを始めたい！」を実現するパッケージ

- ・クラファン運営に必要な書類提供
- ・許認可申請サポート費用込み（弊社提携の行政書士）
- ・経験に基づく不特事業運営サポート

クラファン開始に必要なサポートが詰まってる！



まだまだブルーオーシャンのクラファン業界に今すぐ参入！

パッケージシステムのメリット

- ・独自開発に比べて開発工数を大幅に削減できるから**圧倒的に安い！**
- ・運用実績があるから**開発の要件定義が不要！**
- ・開発母体が不動産会社だから運用のコツが分かる！

詳細資料・料金表
公式サイトから！

<https://blitz-cfs.jp>



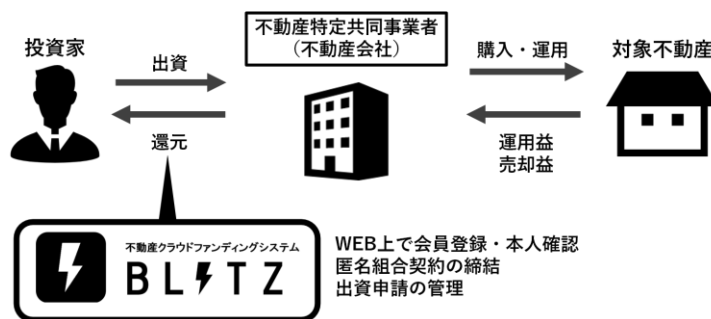
不動産クラウドファンディングシステム

BLITZ

BLITZ クラファン

検索

不動産特定共同事業とは？



不動産特定共同事業（不特事業）とは、運用する不動産を特定したうえで不特事業者が投資家から資金を調達し、対象となる不動産を取得・収益・売却する事業です。宅建業者がこの事業を行うには不特法に基づく許認可が必要です。

平成29年の不特法改正により、不特事業に関する投資家との契約をWEB上で完結できるようになったため、クラウドファンドの1つとしてWEB上で投資家を集客・契約することが可能となりました。

不特事業で何ができる？



投資家層の新規集客

近年、投資に対する一般の関心は急激に高まっており、今まで不動産投資に興味が無かった層が不特事業をきっかけに参加し始めています。

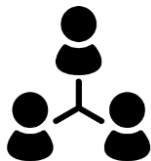
実際に投資をして頂くことで、自社の信用向上、本業の不動産売買への育成といった活用法がございます。主に収益不動産の客付仲介系におすすめの活用法です。



新たな資金調達源

銀行等の融資に頼らない、新しい資金調達方法としても普及してきました。銀行評価が出にくい築古物件や郊外物件といった物件の購入・リフォームの資金として使うことができます。

償還期限を長めに設定したり、配当計算を工夫することで、利用しやすい形にすることもできます。買取再販系・リノベ系の不動産会社におすすめの活用法です。



顧客体験の向上

古民家再生プロジェクト、地域貢献プロジェクトといった、社会貢献活動のプラットフォームとしても利用されています。

利益を求める投資家層と社会貢献を実行するボランティア層などが一体となって、プロジェクトを企画しているケースがあります。

地域に根付いた不動産会社や、CSR活動を行う会社におすすめの活用法です。

不特事業は様々な活かし方がございます。運営面についても、ぜひご相談ください。

【運営会社】

株式会社ダイムラー・コーポレーション
〒231-0015
神奈川県横浜市中区尾上町6-87-1 ダイムラービル
担当：暁辻

TEL:045-680-6665

10:00～19:00（水曜日定休）

Mail:blitz@daimlar.co.jp

