

2021年2月16日  
株式会社高島屋  
東神開発株式会社

「流山おおたかの森駅」周辺エリア新規開発事業  
『流山おおたかの森 S・C FLAPS』

2021年3月31日（水）オープン  
関東初出店、SC初出店含む、32店舗が順次登場  
緑豊かな駅前の南口都市広場を中心とする地域密着型街づくりを展開

株式会社高島屋（本社：大阪市中央区、代表取締役社長：村田善郎）の連結子会社である東神開発株式会社（本社：東京都世田谷区、代表取締役社長：倉本真祐、以下、東神開発）は、つくばエクスプレス・東武アーバンパークライン「流山おおたかの森駅」前に開発する『流山おおたかの森 S・C FLAPS』（以下、FLAPS）の開業日を2021年3月31日（水）に決定いたしました。開業日を皮切りに、「無印良品」、「ボーンレンドあそびのせかい」、「Daily Table KINOKUNIYA」、「Flying Tiger Copenhagen」ほか、関東初出店や千葉県初出店、SC初出店のお店など、計32店舗の専門店が順次オープンいたします。

東神開発は2004年から行政等の「街づくりパートナー」として、「流山おおたかの森駅」周辺を開発しており、今後『FLAPS』を皮切りに、2022年夏までに3つの施設を開業予定。『FLAPS』は既存の『流山おおたかの森 S・C』（以下、本館）、『流山おおたかの森 S・C ANNEX1』、『こかげテラス』と合わせて、南口都市広場（以下、広場）を中心とした駅周辺エリア発展のシンボルとなるような施設を目指します。さらに『本館』と『FLAPS』と駅をつなぎ、広場を中心に弧を描く木質デッキが開通するほか、広場に面した場所に地域密着型のイベントスペースを新設。周辺施設や駅への回遊性を高めるほか、コミュニティを創造することで、広場を中心とした賑わいを創出します。また、施設で使用される電力は、再生可能エネルギー由来の電力を100%使用するなど、サステナブルな地域社会の発展に向けた取り組みを実践します。

『FLAPS』には、周辺エリアに多く住む30代～40代の子育てファミリー層をターゲットとした、関東初出店のライフスタイルショップ「綱具屋」や、千葉発でSC初出店のネイルサロン「Sensi Studio」、南流山で人気の高級食パン専門店「麥乃」など個性豊かなお店が登場。また、大人が楽しめる生活雑貨などを展開する「CAL」が千葉県に初出店します。物販だけでなく、当社が運営を行う周辺施設にはないシェアオフィスや子供向けの遊び場などの機能や店舗を拡充し、街の魅力を一層高め、地域活性につなげてまいります。



『FLAPS』イメージ・鳥瞰図 Design by MOUNT FUJI ARCHITECTS STUDIO

## ■『流山おおたかの森 S・C FLAPS』施設概要



おおたかの森 S・C

# FLAPS

『FLAPS』の名称の意味…流山の新たなステージへ羽ばたく(FLAPS)という想いを込めて命名

敷地面積：2,900 m<sup>2</sup>

延床面積：約 11,300 m<sup>2</sup>

規模：地上 6 階・屋上階

※再生可能エネルギー由来の電力を 100%使用

設計・デザイン監修：株式会社マウントフジアーキテツスタジオ一級建築士事務所

施工：株式会社フジタ

コンストラクションマネジメント：株式会社NTTファシリティーズ

## ■『流山おおたかの森 S・C FLAPS』施設デザイン

駅広場に向かってひな壇状の広々とした気持ちの良いテラスが屋上までつながり、今までなかった街のアクティビティを立体的に体感できる新たな場所を提供するような設計にしました。

## ■『流山おおたかの森 S・C FLAPS』に面する南口都市広場の整備

流山市と共同で改修を進めている南口都市広場には、緑化に加え、イベントが実施できるステージを新設するなど、地域との共生を一層高め、地域活性化につながる新たな賑わいを創造。『FLAPS』開業後には、マルシェやワークショップなども開催予定です。



南口都市広場（完成イメージ図）

## ■『流山おおたかの森 S・C FLAPS』イベントスペース概要

どなたでも気軽に利用でき、南口都市広場と一体となるよう 1 階南口エリアに配置。音楽イベントや展示会を行う場所として提供するほか、「おおたかの森 S・C ママズカフェ（仮称）※1」と称したコミュニティを発足。スペースを起点に街に開かれた施設を目指します。



『FLAPS』イベントスペースイメージ

### <※1「おおたかの森 S・C ママズカフェ（仮称）」とは>

当施設のコアターゲットである 30 代～40 代の子育て世代向けに作るコミュニティです。ママズカフェでは、月に 1 回～2 回程度、同世代の興味・関心が高いファッション・食・子育てなどに関するワンデー講座を予定しており、流山流ライフスタイルを提案「特別な体験」をお届けします。継続的な活動を行うことで、施設のファンづくりを目指すほか、地域と暮らす人をつなげ、持続可能なまちづくりに貢献します。

## ■『流山おおたかの森 S・C FLAPS』店舗一覧

※開業日の記載がないものはすべて（23店舗）は3月31日（水）オープン予定です。

その他店舗については決まり次第お知らせします。

※キーテナント4店舗は緑枠 ※アイコン 関東初=関東初出店、千葉初=千葉県初出店、S C初=S C初出店、

★=千葉発を意味し、本店が千葉の店舗を指します。

### 〔1階〕 グローサリー、物販、カフェなど

1	ツナグヤ 網具屋 <span style="background-color: #FFD700;">関東初</span>	業種:リビング・ライフスタイル・アパレル雑貨	運営会社:株式会社アイトー
	「わたしの、憧れと暮らす毎日を。」をコンセプトに、暮らしに馴染むアイテムをラインナップ。リビングですっとなじむ器や道具の佇まい、また、使うほどにやさしく馴染む生地の素材感など、長く続く心地よさを追求し、提案するお店です。		
2	デイリーテーブルキヌクニヤ Daily Table KINOKUNIYA	業種:グローサリー・ ベーカリーカフェ	運営会社:株式会社紀ノ国屋
	“~もっと毎日の暮らしに~”をコンセプトに、スーパーマーケット紀ノ国屋の新たな業態として首都圏に多数展開。毎日の食卓に活躍する、よりデイリーでスタンダードな商品、さらに簡単・便利で本格的な美味しさを味わえる商品を豊富に取り揃えます。		
3	トヨタカローラ千葉	業種:自動車販売	運営会社:トヨタカローラ千葉株式会社
	トヨタ全車種取扱いの「トヨタカローラ千葉」。ショッピングの途中で話題のトヨタ車を気兼ねなく、ゆっくりと見る事が出来ます。人気の車を展示し知識豊富なスタッフが笑顔でご案内します。		
4	フライングタイガーコペンハーゲン Flying Tiger Copenhagen	業種:バラエティ雑貨	運営会社:Zebra Japan 株式会社
	ユーモアや色彩に富んだスκανジナビアンデザインのアイテムを通じて、驚きとエンターテインメントに溢れたショッピング・エクスペリエンスを提供する北欧デンマーク・コペンハーゲン発祥のファンライフスタイル雑貨ストアです。		
5	ホテルシヨコラ	業種:チョコレート・カフェ	運営会社:株式会社ホテルシヨコラ
	英国で120以上の店舗を展開するカカオブランド。上質なカカオを使ったバリエーション豊かなチョコレート、カフェメニューのほか、ビューティアイテムなど、カカオの新しいライフスタイルを提案するショップです。		
6	ムギノ 麥乃 ★	業種:サンドウィッチ・食パン	運営会社:リープ不動産株式会社
	南流山に本店をかまえる<高級食パン専門店麥乃>のハイブリッド型店舗。厳選素材や地元素材を使用した高級食パンとその食パンを利用した美しいサンドイッチを提供致します。		
7	わくわく広場	業種:生鮮品・グローサリー・弁当・パン	運営会社:株式会社タカヨシ
	「地域を結ぶ直売広場」をコンセプトに、千葉県内の生産者さんを中心に直接納品する新鮮な野菜・果物、手作りのお弁当や惣菜、パン、和洋菓子等が取り揃うお店です。		

### 開業日:2021年4月予定

8	レモネードバイレモニカ LEMONADE by Lemonica	業種:ジューススタンド	運営会社:株式会社 fan's
	フレッシュレモンを使ったオリジナルレモネードの専門店。一人ひとりに美味しさと笑顔をお届けします。		

### 〔2階〕 ライフスタイル雑貨

1	無印良品	業種:生活雑貨・衣服雑貨・食品	運営会社:株式会社良品計画
	着心地の良いウェアや、素材にこだわった食品。そして使い勝手を考えた、シンプルで機能的な生活雑貨や家具まで、くらしまわりのすべてが揃います。		

### [3階] アパレル・雑貨

1	アウトサイドザボックス OUTSIDE THE BOX	業種: メンズ・レディス・キッズ	運営会社: 株式会社メガスポーツ
	アウトドアシーンからライフスタイルシーンまで、既成概念にとらわれず、自由気ままに生きる人たちに向けたライフスタイルセレクトショップ。レディス、キッズ展開もごさいますのでファミリーでお楽しみいただけます。		
2	オガワグランドロッジ ogawa GRAND lodge	業種: アウトドア用品	運営会社: キャンパルジャパン株式会社
	1914年創業の老舗アウトドアブランド「ogawa」のアイテムが勢揃いし、実物が体感できる直営コンセプトストア。100年続く歴史ある製品クオリティで、ベテランから初心者まで、安心・快適なアウトドアライフを提案いたします。		
3	ゾフ Zoff	業種: メガネ・サングラス	運営会社: 株式会社ゾフ
	メガネを気軽に楽しむための選びやすさを重視した店内には、機能性とデザイン性に優れたメガネを豊富にラインナップ。メガネをより身近なアイテムになるよう提案し、もっと柔軟でもっと楽しいめがねの世界をどんどん広げていきます。		

### [期間限定]

4	カル CAL	千葉初	業種: バッグ・生活雑貨	運営会社: 株式会社クー
	日常生活を向上させる機能と所有感を満足させるデザイン性を兼ね備えたモノを提案していくお店です。鞆、財布、キッチン雑貨、ステーショナリー、生活雑貨、リラククスウェア等生活を豊かにするアイテムをご堪能いただけます。			
5	スキャンテイク SCANTEAK		業種: 家具・インテリア	運営会社: 株式会社 MoblerJapan
	シンガポール本社をはじめ日本など世界で140店舗以上を展開。高級木材のチーク材を環境に配慮した形で生産し、飽きの来ないシンプルなデザインに仕上げ、お求めやすい価格で提供する家具専門店です。			

### [4階] 飲食ゾーン

1	ごはんとわたし	業種: 定食	運営会社: 株式会社やまやコミュニケーションズ
	『ちょうどいいを、好きなだけ。』をコンセプトに、博多辛子明太子のやまやが贈る、厳選米と楽しむ「ご飯のお供とおかず」の定食屋。からあげや塩サバなどの人気メニューのほか、こだわりのメニューを用意し、ちょうどいいお食事を提供するお店です。		
2	ヨウシュウショウニン 揚州商人	業種: 中華	運営会社: 株式会社ホイッスル三好
	首都圏を中心に展開中の中国ラーメン専門店。中国の街角を切り取ったような店内で、中国料理を原点とした「中国ラーメン」が味わえる国内唯一のお店です。豊富な中国料理と、極上の点心や甜点に加え、常に30種類以上の特製中国ラーメンを取り揃えています。		

### [5階] サービス

1	アイラッシュサロン Was -Eyelash Salon- Was	業種: アイラッシュ・アイブロウ	運営会社: -Eyelash Salon- Was
	SC初 千葉初 オトナ女子が通う「アイラッシュ・パーマ&アイブロウ専門サロン Was」。ナチュラルからボリューム感のある幅広いトレンドデザイン、60種類以上のロットから希望のカールを実現! Wasの「モチ」を体感ください。元メイクアップアーティストによる美眉スタイリングも人気です。		
2	カラダファクトリー	業種: 整体サロン	運営会社: 株式会社ファクトリージャパングループ
	新しい生活が余儀なくされる中、これまでにない身体の悩みが出てきている昨今。海外国内300店舗以上展開している根本ケアという考え方を基にしたカラダと健康の総合サロン。目・肩・腰などの疲れや不調をケアし、お客様の快適なカラダづくりに取り組んでいきます。		
3	センシスタジオ Sensi Studio	業種: ネイルサロン	運営会社: 株式会社 SENSi
	LAで活動するmamikiviプロデュース「ネイル×ファッション×クリエーション×ホスピタリティ」をコンセプトとしたサロン。ネイルのみならず世界中のセレクト品やジュエリー、アートを展開。また独自の技法で、時代にとらわれない一人一人にあったネイルアートを提供します。		
4	なんぼや	業種: ブランド買取専門店	運営会社: パリュエンスジャパン株式会社
	スマートで地球にやさしいライフスタイルを提案するブランド買取専門店です。施設になじむ、グリーンなどを多用し、ヒーリング&ナチュラルをコンセプトにした森の中のカフェをイメージした店内で、思い入れのある大切なブランド品を丁寧に査定します。		

5	エイチワンティー H <sup>1</sup> T 流山おたかの森 <sup>モリ</sup>	業種: サテライト型シェアオフィス	運営会社: 野村不動産株式会社
	多様なワークスタイルを実現するためのサテライト型シェアオフィスとして、野村不動産が「働く人を豊かにする」(=ヒューマンファースト)という視点で理想のワークスペースを提供します。安心のセキュリティと使いやすい料金設定で、都内を中心に約 40 拠点を展開しています。		
6	ベビーパーク/ トイズアカデミー	業種: 幼児教室・学習塾	運営会社: 株式会社 TOEZ
	ベビーパークは、お子さまはもちろんお母さまが元気になる親子教室。「子どもを豊かに伸ばす教育法」で、子どもたちを叱らずにしっかりしつけができ、自信を持って育児に取り組むことができます。		
7	しあわせのダンス・ダンス・ ダンス 3 D 流山STUDIO <sup>スリーディーナガレヤマスタジオ</sup>	業種: バレエ教室	運営会社: メガ・ブルーバード株式会社
	1歳6か月からのクラシックバレエを基本としたスクール。基礎から学び、美しい姿勢、所作を習得することで、しなやかな身体と豊かな心を創り楽しく学びます。バレエシューズやトウシューズのフィッティングもできます。		

開業日: 2021年4月14日(水)

8	ヘア×フォトギフト HAIR×PHOTO gift. SC初 千葉初	業種: 美容室	運営会社: 株式会社スタイルデザイナー
	大手サロンにて美容師の育成に従事したスタッフを中心に、最先端の技術を取り入れて、一人ひとりのニーズにあわせた提案を行うヘアサロン。撮影やコンテストなどにも積極的に参加し常に感性や技術を磨き、お客様の魅力を最大限に引き出すスタイルを提案します。		

開業日: 2021年6月予定

9	流山ハピネス歯科 SC初	業種: 歯科クリニック	運営会社: 医療法人参方善さくら会
	予防歯科や早期治療に特化して、出来る限り歯を残し、一生ご自身の歯で食べられる様、お助け出来たらと思います。院長は、大学病院に約20年勤務した経験を活かし、患者さんに最適な治療法を提案し、お子様から高齢の方まで、幅広く治療を提供いたします。		

## [6階] サービス

1	ボーネルンド あそびのせかい	業種: 子どものあそび場・玩具	運営会社: 株式会社よみうりランド
	親子の室内あそび場と世界の優れたあそび道具を取り揃えたショップを併設した「あそびのせかい」は、赤ちゃんから小学生までの「こころ・頭・からだ」のバランスのとれた成長を応援し、地域の子育て層のコミュニティの場として歩んでいくことを目指します。		

以上

※本報道資料は2021年2月16日時点の情報です。新型コロナウイルス感染拡大に伴い、予告なく内容やスケジュールの変更などの対応を行う場合がございます。あらかじめご了承ください。

## ■【「流山おおたかの森駅」周辺エリア開発 MAP】



### ■流山おおたかの森駅周辺エリアの街づくりと今後の開発

東神開発は、都市再生機構を施行者とする「新市街地地区一体型特定土地区画整理事業」区域において、2004年夏に開発事業に着手し、2007年に『流山おおたかの森 S・C』を開業。以降、4つの施設開発を手掛け、現在は6つの施設の管理運営を行い、街の魅力や利便性向上に取り組んできました。さらに、「森のタウンセンター」を開発コンセプトに、今回発表の『FLAPS』含む3施設の開発事業を実施。3月にオープンする『流山おおたかの森 S・C FLAPS』を皮切りに、2021年秋には、コロナ禍で働く場所が変化する中、多様な働き方に対応できるシェアオフィスなどを導入する『NAGAREYAMA おおたかの森 GARDENS アゼリアテラス』が、2022年夏には、デイリーに使える機能とカルチャーやウエルネスなどを通じた地域コミュニティの場を提供する『流山おおたかの森 S・C ANNEX2』が開業します。さらに『FLAPS』開業時には、南口都市広場の整備を行うなど、街の回遊性と界限性を強化。長期的な視点による街づくり型開発で、住む人が誇りに思える地域に根差した街の発展に取り組んでいます。

#### ・今後の開発について

2021年秋(予定) NAGAREYAMA おおたかの森 GARDENS アゼリアテラス 開業(左下)

2022年夏(予定) 流山おおたかの森 S・C ANNEX2 開業(右下)



※以下、ご参考(東神開発株式会社 HP)

「流山おおたかの森駅」周辺開発 3施設名称およびキーテナント決定のお知らせ

<https://www.toshin-dev.co.jp/news/?id=122>