

2017年12月27日

## 設備・建築・内装・冷蔵・厨房技術を組み合わせた独自のサービスを手掛けるラックランド IoT照明制御システムを活用した次世代の商空間創りへ向け 日本ピー・アイ株式会社を子会社化

<http://www.luckland.co.jp/>

設備・建築・内装・冷蔵・厨房技術を組み合わせた独自のサービスを手掛ける商空間テック企業、株式会社ラックランド（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：望月 圭一郎）は、以下のとおり、日本ピー・アイ株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役：中畑 宏三）の株式の一部を取得し、子会社化することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 株式の取得の理由

日本ピー・アイ株式会社は、昭和54年の設立以来、病院、水族館、ショールーム、寺院から一般店舗まで、様々な施設へ照明デザインの提案、照明制御システムおよび照明機器の販売を主要業務とし、「光の技術商社」として照明分野においての実績を多く持つ会社でございます。同社は、フィリップス ライティング ジャパン合同会社(以下、「PLJ社」)の正規販売代理店であるとともに、PLJ社より出資(議決権所有割合 12.2%)を受けております。

当社は、昭和45年の創業以来、「食」を中心とする商空間の総合サービスを提供し、飲食業界や小売業界での多くの実績を積み重ねてまいりました。現在では従来の枠組みを超え、食に関わる店舗以外にも、物販店、サービス店、アミューズメント施設、病院等のメディカル関係、リゾートホテル、更には店舗のみならず、商業ビル、物流センター、食品工場などの企画・デザイン・設計・施工・メンテナンスといった様々な商空間の総合サービスを提供している商空間テック企業として成長し続けております。

また、LED分野においては、「高演出」「低コスト」「長寿命」「劣化防止効果あり」のショーケース棚下LED製品「棚子ちゃん」を、スーパーマーケット等を対象として企画・販売し、好評を得ております。本年4月には、省エネ効果を強化し、蛍光灯対比86%の消費電力削減を実現した「ウルトラ棚子」を新発売し、LED全シリーズの販売実績が累計14万4千本を超え、着実に販売実績を重ねております。

日本ピー・アイ株式会社の株式を取得し(PLJ社保有の株式を除く)、子会社化することにより、当社グループは、商空間創りに関してIoT照明システムを設計・施工を行う等、日本ピー・アイ株式会社の持つIoT照明制御システムを活用し、次世代の商空間創りへ向け取り組むと共に、同社との営業面や購買面での協業によって、当社グループの営業拡大と仕入の効率化を見込めると判断しております。

当社は、日本ピー・アイ株式会社が当社グループに参画することを機に、同社を加えた当社グループ22社にて更なる企業価値向上を図ってまいります。

## 2. 異動する子会社の概要

(1) 名 称	日本ピー・アイ株式会社			
(2) 所 在 地	東京都中央区東日本橋二丁目16番4号			
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 中畑 宏三			
(4) 事 業 内 容	1. 照明機器、映像機器、乾燥機器、塗装機器、電子制御機器の製造、販売および輸出入 2. 事務用機器および同部品の製造、販売および輸出入 3. 電気設備（特別高圧・高圧受変電設備、動力設備、照明設備、火災報知器等）の企画、設計、施工、管理ならびに同設備機器の製造、販売 4. 電気通信設備（通信線路、交換設備、伝送設備、電力設備、無線通信設備等）の企画、設計、施工、管理ならびに同設備機器の製造、販売 5. 上記に付帯する一切の業務			
(5) 資 本 金	49,500 千円			
(6) 設 立 年 月 日	昭和54年9月28日			
(7) 大株主及び持株比率	中畑 宏三 43,300 株 (51.5%) 内野 信雄 11,800 株 (14.0%) フィリップスライティングジャパン 合同会社 10,000 株 (11.9%) 他			
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	記載すべき資本関係はありません。		
	人 的 関 係	記載すべき人的関係はありません。		
	取 引 関 係	記載すべき取引関係はありません。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決 算 期	平成27年8月期	平成28年8月期	平成29年8月期
	純 資 産	232,455 千円	233,181 千円	233,453 千円
	総 資 産	284,136 千円	297,190 千円	323,824 千円
	1株当たり純資産	2,835 円	2,844 円	2,847 円
	売 上 高	530,774 千円	650,818 千円	704,598 千円
	営 業 利 益	7,279 千円	1,204 千円	3,966 千円
	経 常 利 益	8,207 千円	1,489 千円	3,825 千円
	当 期 純 利 益	6,783 千円	726 千円	1,911 千円
	1株当たり純利益	83 円	9 円	23 円
	1株当たり配当金	— 円	20 円	20 円

### 3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏 名	大株主が個人であり、株式譲渡契約の定めにより当社は当該株主との間で秘密保持義務を負っていることから、開示を控えさせていただきます。
(2) 住 所	同 上
(3) 上 場 会 社 と 当 該 個 人 の 関 係	当社と当該個人との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該個人ならびに当該個人の関係者の間には、特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

### 4. 取得株式数及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株（議決権の数：0個、議決権所有割合：0%）
(2) 取 得 株 式 数	72,000株（議決権の数：72,000個）
(3) 異動後の所有株式数	72,000株（議決権の数：72,000個、議決権所有割合：87.8%）

(注) 取得価額については、株式取得の相手先の意向により開示を差し控えておりますが、第三者によるデュー・デリジェンス実施後、相手先との調整の上、決定しております。

### 5. 日 程

(1) 取締役会決議日	平成29年12月27日
(2) 株式譲渡契約締結日	平成29年12月27日
(3) 株式譲渡実行日	平成30年1月11日

### 6. 今後の見通し

本株式取得により、日本ピー・アイ株式会社は当社の連結子会社となる予定であります。

当社の平成30年12月期の業績に与える影響につきましては、軽微であると見込んでおりますが、今後、業績予想修正の必要性および公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以上

【株式会社ラックランド会社概要】

本社所在地	〒160-0023 東京都新宿区西新宿 3-18-20 TEL：03-3377-9331(代表)
代表取締役社長	望月 圭一郎
資本金	15億2,449万円
従業員	849名(2017年10月2日現在) ※連結
設立	1970年5月15日
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・店舗施設の企画制作事業</li> <li>・商業施設の企画制作事業</li> <li>・食品工場・物流倉庫の企画制作事業</li> <li>・店舗メンテナンス事業</li> <li>・省エネ・CO2削減事業</li> <li>・建築事業/建築設備事業/冷凍冷蔵設備事業(エンジニアリング事業)</li> </ul>
事業所	東京(本社/分室/新館/技術センター) 大阪支店/東北支店/仙台営業所/盛岡営業所/郡山営業所/札幌営業所/立川営業所/ 静岡営業所/名古屋営業所/金沢営業所/広島営業所/福岡営業所 メンテナンスステーション(東関東・北関東・横浜・水戸・宇都宮)/配送センター
グループ会社	<国内>(株)ケーキクリエイト/ニイクラ電工(株)/光電機産業(株)/マッハ機器(株)/ エースセンター(株)/(株)ラックもっく工房/(株)木戸設備工業/協和電設(株)/ 静清装備(株)/光立興業(株)/大阪エアコン(株)/オーエイテクノ(株)/ 日本ピー・アイ(株) ※予定 <海外>LUCKLAND ASIA PTE. LTD. /LUCKLAND MALAYSIA SDN. BHD. / LUCKLAND (CAMBODIA) CO., LTD/LUCKLAND (THAILAND) CO., LTD/ LUCKLAND VIETNAM CO., LTD/PT. LUCKLAND CONSTRUCTION INDONESIA/ 台灣樂地建築股份有限公司
URL	<a href="http://www.luckland.co.jp/">http://www.luckland.co.jp/</a>

様々な人々の期待に応える  
株式会社 **ラックランド**

