

報道関係者各位

2024年7月11日
ANA ファシリティーズ株式会社

ANA ファシリティーズ、アセットマネジメント事業に進出
—第1号物件、物流施設「エルオージェイ1（ワン）」が名古屋・野跡に竣工—

ANA ファシリティーズ株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：丹治康夫）は、愛知県名古屋市港区野跡において、物流施設「エルオージェイ1」を2024年6月末に竣工したことをお知らせいたします。

「エルオージェイ1」は、当社のアセットマネジメント事業第1号物件となります。2024年7月1日より賃貸開始、自家用倉庫として順次稼働予定です。



■アセットマネジメント事業開始について

ANA グループ唯一の不動産会社である当社は、物流施設など事業用不動産のコンサルティング、サブリース・プロパティマネジメント、建築請負、不動産売買仲介などを展開しています。その幅広い事業領域を活かし、最適なソリューションをワンストップで提供すべく、アセットマネジメント事業を開始しました。

この度竣工した「エルオージェイ1」においては、SPC 組成、エクイティ出資、開発、資金調達、信託受益権化を担い、併せてマスターリースおよびプロパティマネジメントについて

も受託するなど、一気通貫で取り組んでおります。

今後は、投資助言業と第二種金融商品取引業のライセンスを活用して、協業先と共同投資を行い、他のアセットタイプにも領域を広げてさらなる事業拡大を目指してまいります。

■「エルオージェイ1」について

この度竣工した「エルオージェイ1」は、名古屋臨海高速鉄道あおなみ線「野跡」駅より徒歩1分、伊勢湾岸自動車道「名港中央IC」より約3.8km（車で6分）に立地しております。東棟・西棟の2棟構成の倉庫兼事務所で、倉庫部分は1階、事務所スペースは2階に設けております。

一般的な倉庫に比べてゆとりのある事務所部分の構成や、資材置き場の設置といったユーザーのニーズに応え、使い勝手よく快適に長期間利用していただけるよう設計しました。



■「エルオージェイ1」の取り組み

「エルオージェイ1」を含む野跡駅前の物流施設においては、今後、名古屋市および名古屋港管理組合と協力して日曜朝市（マルシェ）を開催予定であり、地域のにぎわい創出を目指した取り組みを行ってまいります。他にも、非常用備蓄物資の設置や緊急避難場所の提供など、地域住民の安全に寄与する機能も持ち合わせることで、地域への貢献を図ります。

【エルオージェイ1の物件概要】

施設名称：エルオージェイ 1 (ワン)
所在地：愛知県名古屋市港区野跡
敷地面積：8,352.40 m² (2,526.6 坪)
延べ床面積：4132.77 m² (1,250.16 坪)
主要用途：倉庫、事務所
竣工：2024 年 6 月末

■ANA ファシリティーズについて

不動産事業（アセットマネジメント投資、サブリース・プロパティマネジメント事業、不動産売買仲介、賃貸マンション開発/管理、その他銀行代理業をはじめとした個人向け不動産関連サービス）、ファシリティマネジメント、保険代理店事業など幅広くお客様へのサービスを提供しています。ANA グループだからこそ実現可能なステークホルダーの求める顕在価値の最大化と時代を先取りした新たな価値の創造を不動産・保険サービスを通じてお客様にご提供してまいります。

【会社概要】

会社名：ANA ファシリティーズ株式会社
代表者：代表取締役社長 丹治康夫
創業：1961 年 8 月 1 日
設立：2005 年 12 月 2 日
本社所在地：東京都中央区日本橋 2-14-1 フロントプレイス日本橋
事業内容：不動産、ファシリティマネジメント、保険
URL：<https://www.anaf.co.jp/>