



## 民泊事業へ参入するスマートライフ社と業務提携 ～TRIPSTAR 民泊にて「民泊」専用物件の宿泊予約開始へ～

One Asia のビジョンをかかげ、アジアを舞台に、オンライン旅行事業、訪日旅行事業とIT オフショア開発事業を手掛ける株式会社エボラブルアジア(本社:東京都港区、代表取締役社長:吉村 英毅、証券コード:6191、以下当社)は、東京都内中心に女性専用の寄宿舍シェアハウス「かぼちやの馬車」を運営する株式会社スマートライフ(本社:東京都中央区、代表取締役:大地 則幸、以下スマートライフ社)と業務提携し、スマートライフ社が展開する民泊専用物件の宿泊予約を当社宿泊予約サイトの TRIPSTAR 民泊にて開始いたします。

### ■業務提携の内容

このたび、民泊事業に参入するスマートライフ社は、規制緩和の動きも見据えながら、現行の旅館業法を遵守した簡易宿所を「民泊」専用物件として新築し、既存の寄宿舍シェアハウス同様に個人投資家向けに販売します。法律改正の時期に合わせ、空き家物件を活用したい土地所有者を対象に民泊新法を遵守した「リフォームパック」も販売する計画です。

当社は、スマートライフ社が持つ「民泊」専用物件の集客を、当社宿泊施設予約サイトの TRIPSTAR 民泊にて行います。また、「民泊」専用物件は年内に約 10 棟の計画立案予定であり、1棟目は東京都品川区に 2017 年春に開設する計画です。

スマートライフ社が運営・管理を行うシェアハウス(676 棟 8,548 居室)につきましても今後、市場調査の上、適切と判断した物件は、簡易宿所登録を随時進める計画であり、許可がおり次第、TRIPSTAR 民泊への掲載を予定しております。

### ■1棟目の「民泊」専用新築物件の計画概要

- ・所在地 : 東京都品川区西大井
- ・定員数 : 9 人
- ・予定料金 : 1 泊 1 人 3,000～5,000 円(税別)
- ・敷地面積 : 71.22 m<sup>2</sup>
- ・延床面積 : 88.90 m<sup>2</sup>
- ・階数 : 地上 2 階
- ・居室数 : 1 階 3 部屋、2 階 6 部屋 合計 9 部屋
- ・設備 : トイレ 5 室、シャワールーム 2 室、洗面所 2 ヶ所



### ■スマートライフ社の強み

スマートライフ社は、東京都内で女性専用の寄宿舍シェアハウス「かぼちやの馬車」を主として個人投資家を対象に販売し、販売後の入居者募集や物件管理などを請負っています。2014 年 10 月 1 棟 9 室から始まり、2016 年 7 月末時点で総契約物件数が合計 676 棟 8,548 居室となるなど急成長を遂げています。このノウハウを民泊事業に展開できることが強みとなっております。



## ■訪日旅行市場の現況

訪日旅行市場は、訪日外国人が昨年通年で約 2000 万人にのぼり、2016 年 7 月に単月として過去最高の 229 万人を突破、2020 年の東京五輪・パラリンピック時の年間目標として 4000 万人と政府が掲げているなど、急速に市場が拡大しています。

このような環境下、エボラブルアジアは訪日旅行事業に注力しており、アジア地域を中心とした現地旅行代理店や媒体運営者に対して、国内航空券を中心に日本国内旅行コンテンツの検索・予約エンジンを OEM で提供しております。また、日本の旅行代理店がもつ航空券、新幹線、オプションツアーなどのコンテンツを、現地の旅行代理店や媒体と繋ぎ合わせる訪日旅行手配用の BtoB 向けプラットフォームの構築を準備しております。

今後も当社とスマートライフ社は、より良いサービスの提供につとめるとともに、さらなる事業拡大、発展に邁進してまいります。

## ■業績へ与える影響

平成 29 年 9 月期の当社の業績へ与える影響は、現時点では軽微です。今後の見通しについては、規制緩和の動き等に左右されることから、業績に与える影響が明らかになった時点で改めてお知らせいたします。

### 【株式会社エボラブルアジア】

本社 : 東京都港区愛宕 2-5-1 愛宕グリーンヒルズ MORI タワー19 階

社名 : 株式会社エボラブルアジア

代表者: 代表取締役社長 吉村 英毅

資本金: 1,019,805 千円 (払込資本 1,844,610 千円)

URL : <http://www.evolableasia.com/>

### 【当社サービスサイト】

総合旅行販売サイト TRIP STAR : <http://japanflight.tripstar.co.jp/>

国内航空券予約サイト 空旅.com : <http://www.soratabi.com/>

BTM(ビジネストラベルマネジメント)事業 : <http://www.evolableasia.com/service/btm.html>

IT オフショア開発事業 : <http://offshore.evolableasia.com/>

【当社 IR サイト】 : <http://www.evolableasia.com/ir/>

### 【株式会社スマートライフ】

会社名 : 株式会社スマートライフ

所在地 : 東京都中央区銀座 1-7-10 ヒューリック銀座ビル 4 階・5 階

代表取締役 : 大地 則幸

資本金 : 100,000,000 円

設立日 : 2012 年 8 月 2 日

従業員 : 120 名 (2016 年 1 月末日現在)

事業内容 : 不動産の売買・仲介・斡旋・賃貸・管理及び寄宿舎の経営・人材紹介事業

URL : <https://www.smt-life.co.jp>