



EVOLABLE ASIA

報道関係者各位

2017年11月30日  
株式会社エボラブルアジア

投 資 事 業

## IT×不動産でAIによる不動産価格の自動査定等を行う 株式会社 Fan's への資本参加

One Asia のビジョンをかかげ、アジアを舞台に、オンライン旅行事業、訪日旅行事業、IT オフショア開発事業と投資事業を手掛ける株式会社エボラブルアジア(本社:東京都港区、代表取締役社長:吉村 英毅、証券コード:6191、以下当社)は、中古ワンルームマンションの仕入れから販売といったところまでを IT の力を使って行う IT×不動産事業等を手がける株式会社 Fan's(本社:東京都渋谷区、代表取締役:國師 康平、以下 Fan's 社)に資本参加をいたしました。

### ■Fan's 社とは

2010年設立の株式会社 Fan's は、IT と不動産を融合することで、より不動産を身近に便利に、そして革新的なものにしていくことを目指す企業です。

不動産を活用した資産運用のサポートを中心に様々な事業を展開しております。現在は開発・販売・賃貸営業・賃貸管理まで行うワンストップ体制を整え、加えて中古ワンルームマンションのマーケットにおいて、仕入れから販売までをインターネットでおこなう仕組みを構築しています。ワンルームマンションの価値を人工知能活用により自動査定/買取を行う「HAYAGAI/ハヤガイ」や独自の集客ノウハウを駆使して女性限定で行う資産運用セミナー「マネカツ」、社会問題でもある空家をリフォームし、投資不動産に再生する事業「再生家/サイセイヤ」などを運営しております。

投資家の方に正しい価値を提供出来る体制を構築し、今までに無いソリューションの提供、またそれら価値ある商品やソリューションを知っていただくためのメディア事業を運営しております。

The screenshot shows the HAYAGAI website interface. At the top, there is a navigation bar with links: トップページ, 23区から探す, マンションブランド名から探す, コラム, ログイン, and 新規会員登録. Below the navigation bar is the HAYAGAI logo and a large banner with the text: 東京都23区内の投資ワンルームマンション査定がすぐに“できる”/すぐに“売れる”. Below the banner, there is a search bar with the text: お持ちの投資物件を査定する, 一括査定可能ワンルーム物件数 120,000戸 2017年9月24日更新. At the bottom, there are two search filters: 23区から探す and マンションブランド名から探す, followed by a 検索 button.



## ■株式取得の目的

この資本参加は、投資事業の一環での取り組みであり、Fan's 社の今後の成長によるリターンを期待しております。  
また、Fan's 社との事業シナジーとして、当社訪日旅行事業の民泊分野と連携し、当事業のサービスや品質の向上を図ってまいります。

## ■業績に与える影響

今期の当社の業績へ与える影響は軽微と見込んでおり、平成 29 年 11 月 14 日に公表した業績予想から変更はございません。当社投資事業は、オンライン旅行事業及び訪日旅行事業、IT オフショア開発事業に続く収益基盤として期待しています。

### 【株式会社 Fan's】

本社 : 東京都渋谷区恵比寿 4-3-8 KDX 恵比寿ビル 5F  
社名 : 株式会社 Fan's  
代表者 : 代表取締役 國師 康平  
資本金 : 100,000 千円  
URL : <https://www.fans-g.jp/>

### 【株式会社エボラブルアジア】

本社 : 東京都港区愛宕 2-5-1 愛宕グリーンヒルズ MORI タワー19 階  
社名 : 株式会社エボラブルアジア  
代表者 : 代表取締役社長 吉村 英毅  
資本金 : 1,033,579 千円(払込資本 2,222,092 千円)  
URL : <http://www.evolableasia.com/>

### 【当社サービスサイト】

総合旅行プラットフォーム エアトリ : <https://www.airtrip.jp/>  
エアトリ海外航空券 : <https://overseas.airtrip.jp>  
エアトリ海外ホテル : <https://overseashotel.airtrip.jp/>  
総合旅行販売サイト TRIP STAR : <http://japanflight.tripstar.co.jp/>  
国内航空券予約サイト 空旅.com : <http://www.soratabi.com/>  
ビジネストラベルマネジメント(BTM)事業 : [http://www.evolableasia.com/service/online\\_travel/btm/](http://www.evolableasia.com/service/online_travel/btm/)  
IT オフショア開発事業 : <http://www.evolableasia.com/service/offshore/>  
【当社 IR サイト】 : <http://www.evolableasia.com/ir/>