

不動産管理会社向け業務効率化アプリ「メンテフォースワン」をリリースしました  
～従来4～5時間かかっていた業務が30分で出来るアプリ～

**賃貸オーナー提案は  
オンライン化できる。**

**オーナーに建物の修繕提案が  
できる&知識のない新人でも  
巡回レポートを簡単に作成  
できるシステム  
それが“メンテフォースワン”**

株式会社ピストレットは、不動産管理会社向け業務効率化アプリ「メンテフォースワン」の提供を本格稼働いたします。概要は以下の通りです。

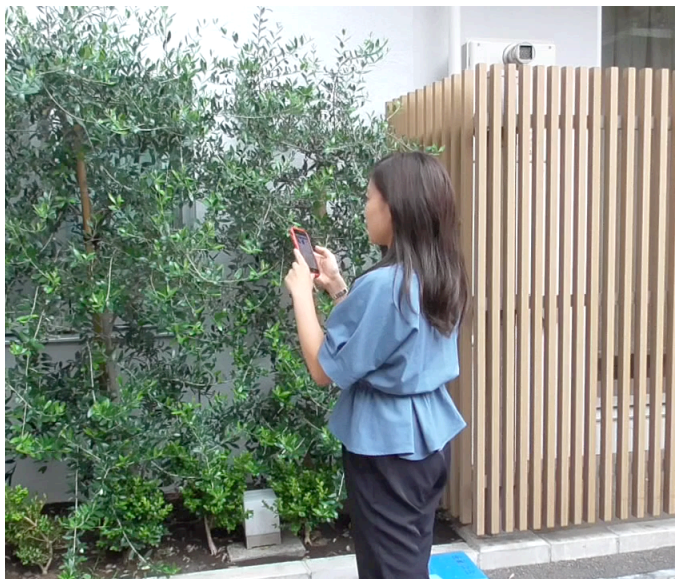
#### ～背景～

コロナ禍で、在宅ワークに対応できるシステムがさまざまな業界で注目されています。不動産業界ではオンライン内見や電子契約の導入などIT化の動きが見受けられます。しかし依然としてアナログ気質で、作業に多くの時間を費やしているのが現状です。

当社では、不動産管理会社の業務改善・効率化を図るべく、システムを開発致しました。建物の巡回レポート作成から見積依頼までスマートフォンでできるアプリ。それが「メンテフォースワン」です。

「メンテフォースワン」では主に以下の4つの機能があります。

1. 賃貸オーナーに提出する建物の巡回レポート作成  
スマートフォンで共用部や設備などを点検、撮影します。「チョーキングが発生している」など評価基準を見ながら、撮影した物件の状態が「良い」「普通」「悪い」を選択し、入力していただくだけで、レポートが作成できます。



2. メンテナンス時期の把握  
消火器や外壁の改修時期などが近づいてきたらアラートを通知します。
3. 日常点検の見える化  
清掃の報告はもちろんのこと、「違法駐輪がある」「5階エレベーター前で雨漏りが発生している」などイレギュラーに関する報告も可能です。
4. アプリから専門業者に見積依頼可能  
専門業者に見積依頼をダイレクトに送信できます。

「メンテフォースワン」は新入社員やパートスタッフがアプリで簡単に報告書を作成できるため、事務所で作業する必要はありません。業務効率の改善を図るとともに、設備の改修や大規模修繕などを先行提案して、収益の拡大が見込めるサービスでもあるのです。

開始日 2020年7月1日

料金 初期設定 30万円（税別）／月額5万円（税別）

\*初月はトライアル期間として無料で利用可能

【動画でのご案内はこちら】

<https://youtu.be/A-cSOXDMkwE>

【本件に関する報道関係者からのお問い合わせ先】

株式会社ピストレット

住所 東京都渋谷区南平台町1-5-1 南平台今井ビル4階

代表取締役：当摩幸秀

電話：0120-914-474

メールアドレス [info@menteforce.com](mailto:info@menteforce.com)      [touma@menteforce.com](mailto:touma@menteforce.com)