

2014年4月24日

報道各位

JLL

(ジョーンズ ラング ラサール株式会社)

## JLL、香港大手デベロッパーからテナント誘致業務を受託 中国・瀋陽市の最大級複合施設、日系ブランド進出をサポート

総合不動産サービス大手の JLL(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:河西利信)は、香港の大手デベロッパー、新世界発展有限公司(本社:香港 以下 新世界グループ)から、同社が中国・瀋陽市で開発する最新かつ最大級の商業施設「瀋陽 K11 アートモール」(2016年1月開業予定)における日系ブランドのテナント誘致業務を受託しました。今回の受託は、「瀋陽 K11 アートモール」内の様々なコンセプト区画を対象としており、ほぼ全ての業種・業態の出店誘致を担うこととなります。

近年中国では、日本製品や日本食の安全性や品質、デザインなどに対する消費者からの評価が高まっており、「メイド・イン・ジャパン」の人気が増えています。このようなニーズの変化に伴い、中国の商業施設における日系ブランドの需要も増加傾向にあります。JLL は、グローバルネットワークを強みとし、世界各国で商業施設のテナント誘致や運営管理の豊富な実績を有していることから、この度、新たに開業する「瀋陽 K11 アートモール」への日系ブランド誘致業務を受託するにいたしました。

新世界グループは、香港を拠点とし、宝飾品販売、不動産開発、交通、港湾、通信事業などを営む中国の大手コングロマリットです。

その新世界グループが手掛ける「瀋陽 K11 アートモール」は、同グループが開発する大型複合施設「瀋陽 New World Center」内にあり、オフィス、ホテル、サービスアパート、瀋陽 New World Expo(カンファレンスホール)などが隣接しています。「芸術」「人」「自然」をコンセプトとし、芸術とショッピングモールを融合したハイエンドな商業施設で、中国・遼寧省の省都瀋陽市最大級の面積を誇ります。

本業務を担当する不動産運用サービス事業部リテールグループヘッド 飯尾太一は次のように述べています。

「日本の JLL では、日系ブランド約 1,000 社とのネットワークを有し、日本全国の商業施設において、テナント誘致及び運営管理を行っています。日本のリテール市場を熟知したコンサルティングを通じて、ハイエンドかつユニークな中国のアートモールの開業に向け、日本のブランドを誘致して参ります。また、グローバルな海外支援体制を持つ JLL が、海外進出を目指す日本企業と国外のデベロッパーとの橋渡し役となり、両者の要望に迅速に対応し、出店の効果を最大限に引き出せるよう努めて参ります」

### ■瀋陽 K11 アートモール

所在地	中国遼寧省瀋陽市和平区青年大通り、Golden Corridor の正面
延床面積	259,000 m <sup>2</sup>
階数	地上 5 階、地下 1 階
開業	2016 年 1 月(予定)

■「瀋陽 K11 アートモール」イメージ図



■「瀋陽 New World Center」イメージ図



■店舗出店に関するお問い合わせ先

不動産運用サービス事業部リテールグループ ヘッド 飯尾 太一

電話: 03-5210-8342 メール: Taichi.lio@ap.jll.com

不動産運用サービス事業部リテールグループ 徐 彬彬

電話: 03-5210-8430 メール: Binbin.Xu@ap.jll.com

■本リリースに関するお問い合わせ先

広報担当(エイレックス) 吉岡・平野 電話:03-3560-1289

JLLについて

JLL(ニューヨーク証券取引所上場:JLL)は、不動産オーナー、テナント、投資家に対し、包括的な不動産サービスをグローバルに提供する総合不動産サービス会社です。世界 75 カ国、1,000 都市に展開し、売上高は約 40 億ドルに上ります。2013 年度は、プロパティ・マネジメント及び企業向けファシリティ・マネジメントにおいて、約 2 億 7,900 万㎡(約 8,370 万坪)の不動産ポートフォリオを管理し、990 億ドルの取引を完了しました。JLL グループで不動産投資・運用を担当するラサール インベスト マネジメントは、総額 476 億ドルの資産を運用しています。

JLL のアジア太平洋地域での活動は 50 年以上にわたり、現在 15 カ国、80 事業所で 27,500 名超のスタッフを擁しています。2013 年インターナショナル・プロパティ・アワード・アジア・パシフィックでは 3 カ国で「最優秀不動産コンサルタント賞」を受賞、また 2013 年ユーロマネー・リアルエステート・アワードにおいては 9 つの賞を受賞しました。詳細な情報はホームページをご覧ください。www.joneslanglasalle.co.jp