

報道関係者各位

自然が生み出す優しいそよ風が小高いこの地に届き、この街にやすらぎを与えます

～第 1 期即日完売御礼～

ベルガーデン久里浜ブリーズタウン

第 3 期説明会 4 / 19 (土) 20 (日) 26 (土) 27 (日) 開催

ウスイホーム株式会社（神奈川県横須賀市：代表取締役会長 臼井伸二）では、京浜急行「京急久里浜駅」徒歩 10 分、JR「久里浜」駅徒歩 12 分の利便性と圧倒的な眺望が人気の新築分譲住宅「ベルガーデン久里浜ブリーズタウン」の第 3 期説明会を 4/19 (土)・20 (日) 26 (土)・27 (日) の 4 日間、本社ビル 4F にて開催いたします。



【コンセプト】

キーワードの抽出

- 建設地は小高い丘に位置しており、心地よい風が吹いている
- 横須賀には海や緑が近く、自然が豊富である
- 小・中学校や公共施設も充実しており、比較的子育てのしやすい環境である
- 駅周辺には大型ショッピングセンターや駅前商店街があり商業施設も活気がある地域である

海や山等の自然が生み出す優しい「Breeze」が、小高い丘陵地にあるこの地に届き、この街「Town」にやすらぎを与えます。それがベルガーデン久里浜ブリーズタウンです。

【外観の特徴】

- Breeze（そよ風）をイメージし明るくさわやかに
- アクセントを加える事でより美しい外観へ
- 4つの外観デザインを道路で分けることで統一感のある街並みを表現



Brilliant
(ブリリアント)
美しい風



Mellow Breeze
(メロウブリーズ)
心地良い風



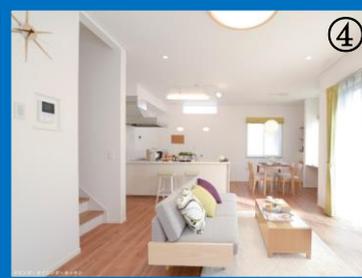
South Wind
(サウスウィンド)
ゆるやかな風



Eternal Green
(エターナルグリーン)
緑輝く風



【室内イメージ】



- ①ミセススタイル（奥様の家事労力を手助け）
- ②アトリエスタイル（趣味の時間を楽しむ）
- ③ファミリースタイル（家族の笑顔が集まる空間）
- ④サンライトスタイル（陽の光をより感じる空間）

【インナーデザイン】

ミセスコーナー／アクセントクロス／ハイシーリング・ハイサッシ／DEN・カウンター／2ドア1ルーム／ウォークインクローゼット／シューズインクローク／スタディーカウンター／パントリー／続間和室など

【建設地】

横須賀市久里浜2丁目

- 駅前平地部には、アーケード付きの商店街や大型ショッピング施設が立地。
- 駅前平地部を抜け、横須賀市道「久里浜田浦線」を越え久里浜中を過ぎて建設地へ。
- 南傾斜のゆるやかな坂を歩いて行くと建設地が現れます。
- 建設地は、旧東京電力日向山家族寮跡地の一部です。
- 建設地は、南傾斜の敷地であるため、陽当り・明るさを感じられます。
- 周辺敷地は区画整然とした住宅地となっています。



【第3期説明会】

日時 4/19(土)・20(日)・26(土)・27(日)の各日1回 10:00~11:30(9:45 受付開始)

場所 神奈川県横須賀市久里浜2-2-3 ウスイホーム本社ビル4F



当日は現地には、スタッフが待機しておりませんので、説明会会場へお越し下さい。また、現地は工事につき、スタッフと同行以外は、現地ご見学はご遠慮下さい。
【当日は、駐車場の確保はございません。徒歩又は公共の交通機関をご利用下さい。】

ベルガーデン久里浜プリースタウン特別授業

大人気

セミナー同時開催【無料講座】

減税

給付金

今、最も反響の多い人気セミナーを特別開催致します!

元銀行支店長のファイナンシャルプランナーが
教える知って得する?!知らなきゃ損する?!

住宅購入前に知りたい「住宅ローン減税」と「すまい給付金」

2つの制度で4月からの消費税引き上げに対応!

住まいの学校
シリーズ開講

住宅ローン減税では、平成26年4月から最大控除額が400万円に倍増!
また、新制度のすまい給付金は最大30万円給付されます!
この2つの制度を賢く利用して少しでも負担を軽減しましょう。

講師

下田 裕之 Hiroyuki Shimoda

宅建、貸金業取扱主任者、
ファイナンシャルプランナー2級、
住宅ローンアドバイザー

+U Presents 住まい&暮らしについて学ぶ



【ベルガーデン久里浜第3期 物件概要】

【共通物件概要】●所在地/神奈川県横須賀市久里浜2丁目●交通/京急久里浜線「京急久里浜」駅徒歩10分、JR横須賀線「久里浜」駅徒歩12分●販売総棟数/17棟●開発総面積/996.38㎡、972.77㎡●土地権利/所有権●地目/宅地●地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員及び舗装/開発道路約4.5m(アスファルト舗装)●私道負担/各持ち分有●設備/都市ガス・東京電力・公営水道・公共下水●開発許可番号/横須賀市指令開25開第31号(平成25年11月6日)、横須賀市指令開25開第41号(平成25年12月26日)●造成工事完了日/平成26年2月、平成26年4月、●検査済取得日/平成26年2月21日、平成26年4月3日●売主・設計・施工/株式会社ベルテックス(神奈川県知事(1)第28166号(社)神奈川県宅地建物取引業協会(社)全国宅地建物取引業保証協会)●取引態様/媒介

【新築物件概要】

●販売価格/3,080万円(税込)~3,680万円(税込)●土地面積/100.00㎡(30.25坪)~122.56㎡(37.07坪)●建物面積/92.32㎡(27.92坪)~98.75㎡(29.86坪)●構造・規模/木造2階建●建築確認番号/第13KAK建確06564号他●建物竣工予定時期/平成26年7月下旬予定●入居予定/平成26年8月中旬~下旬予定

ベルガーデン久里浜ホームページ http://www.usui-home.com/vergarden_kurihama_3ki

*4/15~4/27 公開

お問い合わせ

ウスイホーム戸塚店 TEL.045-869-4577 マネージャー 佐藤 竜也

会社概要

会社名:ウスイホーム株式会社 本社所在地:横須賀市久里浜2-2-3
創業年月:1976年7月 資本金:5,844万円
売上高:58億3千万円(2012年3月) 従業員数:173名(2012年11月現在)*パート含む
業務内容:不動産分譲/売買仲介/賃貸仲介/賃貸管理/資産コンサルティング/注文住宅の企画・設計・施工/アパート・マンション・ビルの企画・設計・施工/リフォーム/自社ビル運営/損害・生命保険代理業/保育事業/幼児教育事業/高齢者対応事業
拠点数:本社・不動産管理部/久里浜店/馬堀海岸店/武山店/野比店/衣笠店/逗子店/横須賀中央店/ベース店/上大岡店/金沢文庫店/杉田店/藤沢店/建設部/ASJ横須賀湘南スタジオ・久里浜ショールーム/保険事業課/サードライフ相談室久里浜店/ライフプランクリニック/すくすくキッズ園/ベビーパーク金沢文庫教室/齊藤工務店/日本高齢者保証協会

リリースに関する ウスイホーム株式会社 経営企画室 広報・宣伝担当 糸山

お問い合わせ先 〒239-0831 神奈川県横須賀市久里浜2-2-3 第6臼井ビル2F

TEL.046-833-7069 FAX.046-813-8002

E-mail:kouhou@usui-home.com URL:<http://www.usui-home.com>

