

Press Release

報道関係者各位

2012年11月20日

株式会社デラ・クルーズ

団塊の世代向けに海外ロングステイサポートサービスを提供開始

手頃な価格での高級コンドミニアムの物件購入から日々の生活サポートまで全てに日本語で対応
～フィリピンで年金だけで十分可能なメイドサービス付きのプレミアムライフを提案～

<http://www.teszara.com/>

グローバルな人材の育成サポート事業を行なっている株式会社デラ・クルーズ（本社：埼玉県さいたま市、代表取締役：佐々木良介、以下 デラ・クルーズ）は、本日より 50 代、60 代のいわゆる“団塊の世代”とその周辺の世代に対してフィリピンでの海外ロングステイを、コンドミニアムの物件購入から現地での日々の生活サポートまで全て日本語にてワンストップで支援するサービス「TESZARA」（読み方：テザラ）を開始します。

TESZARA のサービスの特徴は、以下の通りです。

■ TESZARA サービスメニュー

(2) コンドミニアム購入サポート ※説明、案内から購入手続き、登記手続きまでお手伝いします。

(3) 滞在サポートコンシェルジュサービス 月額 40,000 円

- **ビザ取得サポート**
- **空港出迎えサービス**
- **海外居住スタートサポート**
コンドミニアム周辺のワンデーツアーで生活に必要な場所を案内します。
- **生活サポート**
生活で何かわからないことがあれば、現地 TESZARA スタッフが日本語で答えます。
- **メイドサービス**
TESZARA からあなたのコンドミニアムにメイドを派遣します。
- **英会話レッスン**
メニューには毎週の英会話レッスンが組み込まれています。
- **ツアー手配サービス**
フィリピン国内外の旅行から、ゴルフなどのアクティビティの手配までお手伝いをします。
- **ボランティア斡旋**

日本で活躍してきたスキルをフィリピンの発展のために使いたいという希望があれば、地元
の学校や企業でのボランティアのお仕事を斡旋します。

(1) 介護サービス

必要が生じた場合、世界で高い評価を受けているフィリピン人介護士を派遣します。

■ パートナーシップ:

このサービスを開始するにあたり TESZARA は以下の企業とパートナーシップ契約を結び、フィリ
ピン政府観光省とタイアップを行なっております。

(1) デベロッパ

Ayala Land: 銀行、保険などの金融産業から通信事業、そして不動産開発、ショッピングモー
ル事業で安定した実績をあげている最も信頼ある財閥アヤラ財閥の不動産部門で、アヤラランド
は 2012 年の売上規模においてフィリピン第 4 位にランクされました。

Megaworld: ホテルグループや大手酒造メーカー、フィリピンのマクドナルドなどを傘下に置
くアライアンス・グローバル・グループの大規模開発、高級住宅開発企業。

Robinsons Land: フィリピン最大財閥の一つ JG サミット・ホールディングスの不動産部門。
この財閥は“フォーブス”によってアジアパシフィックで最も取引された企業 50 社の中の一つに
挙げられました。

(2) フィリピン政府観光省

フィリピンの魅力、情報を伝えるためにフィリピン政府観光省とタイアップをしており、フィリピン
に関する情報を発信します。

■コンドミニアム施設概要と価格例(価格は 2012 年 11 月 8 日のレートにて計算)

- 立地: マカティ 部屋タイプ: 2-bedroom、103m²
⇒ ¥28,840,879 (Ayala Land)
- 立地: ボニファシオ・グローバル・シティ 部屋タイプ: 29階、Studio Unit、41.33m²
⇒ ¥9,435,954 (Megaworld)
- 立地: ボニファシオ・グローバル・シティ 部屋タイプ: 46階、1-bedroom、37.84m²
⇒ ¥8,249,101 (Robinsons Land)

● コンドミニアムのイメージ

● コンドミニアムの立地する街情報

マカティ: マカティは、日本の丸の内に相当するビジネスセンターで高層のオフィスビルとともに高級コ
ンドミニアム、おしゃれなショッピングモール、ペニンシュラ、シャングリラ、マンダリンオリエンタルなどの
五つ星ホテルからなる近代的な街並みですが、WHO の定める高齢者に優しい街の基準に適合する
Ageing-Friendly City で、

- フィリピンで最高クラスの医療を提供している私立総合病院マカティメディカルセンターがあります。
- ボニファシオ・グローバル・シティ: ボニファシオ・グローバル・シティは元基地として使用されていた広大なエリアを再開発した最新の街で、空港からもマカティからも車で15～20分以内と便利な立地です。高級コンドミニウム、ショッピングモール、ワールドクラスの病院、多くの大使館やインターナショナルスクール、ブリティッシュスクールなどから構成された綺麗な街並みのグローバルシティで、アクセンチュア、HSBC、ドイツ銀行、JP モルガン・チューズなどの外資系企業も本拠地をおいています。医療面では、アメリカに本拠地のある医療認証機関JCIの認証を受けたフィリピン最高水準のセント ルークス メディカル センターがあります。

■ 会社情報 TESZARA 事業部

- 「青山オフィス(事業主体)」(一般般の方からのお問い合わせ先)
 - 住所: 東京都港区北青山 3-6-7 青山パラシオタワー11階
 - TEL: 03-5778-5206
 - E-mail: teszara@delacruz-jp.com
 - 代表取締役: 佐々木良介
 - TESZARA 事業部長: キャロル・アン・ハラブラサン
- 「TESZARA Inc.(現地子会社)」
 - 住所: 14th Floor, Unit B, Rufino Pacific Tower, 6784 Ayala Avenue corner V.A. Rufino Street, Legazpi Village, Makati City, Philippines 1200
 - President: マイレレ・ボール

【株式会社デラ・クルーズについて】

株式会社デラ・クルーズは2003年3月に佐々木良介によって設立されたグローバルな人材を育成するための英会話スクール事業を展開する会社です。ビジネスキャリアを積んだ講師陣と英語を話せるようになる事にフォーカスした、「体で覚える英会話習得法」、そして最高のサービスを提供するミッションを掲げ顧客満足度が常に90%以上の質の高いサービスを提供。大手企業から個人まで多くのグローバル人材の育成に貢献しております。

<本プレスリリースに関するお問い合わせ先>

報道関係者からのお問い合わせ:

(株)トレイントラックス(広報代理店)

担当: 宮本、眞島

Tel: 03-5738-4177 Fax: 03-5738-4178

E-mail: pr@traintracks.jp

(TESZARA 参考資料)

ロングステイとは、海外の一箇所に比較的長く滞在し、その土地で生活する海外滞在型のライフスタイルを指し、欧米では多くの方が親しんでいる生活様式です。昨今では、日本においても異文化への関心や避暑・避寒などの理由から、定年後の人生の過ごし方として選択肢のひとつになりつつあります。ロングステイ財団が2010年に発表したデータでは、海外でロングステイをする日本人は1,353,000人で、50歳以上のロングステイ人口は、2001年から2010年にかけて約15%の伸びを見せております(2001年:319,000人⇒2010年:367,000人)。また、近年の傾向としては海外のロングステイ先を選ぶ際に、ハワイ、オーストラリアなどから、マレーシア、タイ、フィリピンなど滞在費が割安でビザも入手しやすい東南アジア各国へと関心が広がっています。

■ 日本人にとって暮らしやすいフィリピン

フィリピンは、「日本から3~4時間で行くことができるアクセスの良さ」「日本の年金で十分に豊かな生活ができる物価」「親日的」「英語が公用語であり生活しやすい」「経済が成長し街が発展している」「1年中温暖で過ごしやすい気候」「退職者に永住権を与えてくれる優遇ビザの発給」など、ロングステイに適した条件が整っている国です。

■ フィリピンの信頼ある財閥企業が開発した都心の高級コンドミニアムを、お手頃価格で購入可能

TESZARAは、フィリピンで最大手の財閥企業「Ayala land」などとパートナーシップを組んでおり、一流のデベロッパーが建設したコンドミニアムを斡旋します。コンドミニアムは、しっかりしたセキュリティや、受付のサポートスタッフ、プールやジム等のアメニティも充実。立地は首都マニラの中心地である、マカティやボニファシオ・グローバル・シティです。マカティやボニファシオ・グローバル・シティは、有名企業のオフィス、巨大ショッピングモールや高級ホテル、デパートなどからなる近代的な街並みとなっています。こうした都心の高級コンドミニアムは、日本では一部高額所得者のみ手が届く夢の物件ですが、フィリピンでは1000万円程度で購入することが可能です。

■ 滞在中の生活を日本語で全てサポート

デラ・クルーズでは、今回のサービス開始に伴い、フィリピンに子会社「TESZARA Inc.」を設立。TESZARAは、住居の登記、メイドの派遣、多くの方が不安を感じる現地病院への付き合い、英語会話レッスンや各種予約手配の対応、介護が必要な方には24時間の介護サービスなど、滞在前から滞在後の生活を快適に過ごせるよう、各種サービスを提供します。言語は、現地スタッフおよび日本スタッフが全て日本語で対応します。

■ **出発前からフィリピン滞在后まで継続できる計画的な英語学習**

デラ・クルーズは、これまで「講師の質」を重要視した英語教室を運営し、独自の英語教育方法を通じて多数の法人、個人の英語能力の向上をサポートしてきました。「言語」は、海外ロングステイを検討する際に多くの方が不安に感じるポイントではありますが、出発前も、フィリピン滞在后もデラ・クルーズの英会話レッスンを体系的に受講することで不安のない英会話の習得が可能です。

以上