

関西で土地を
お探しの皆様！

京都市南部地域で

「産業用地の創出」に取り組んでいます

京都市では、市内南部に位置する伏見区横大路で、土地区画整理事業(伏見西部第五地区)を進めています。

この五地区・横大路エリアは、交通アクセスが良好であり、大部分が工業地域であるなど企業の皆様が立地しやすい環境が整っています。このため、地権者の皆様と協働で、「産業用地創出」の取組を進め、市内では希少なまとまった土地を生み出そうとしています。

現在、令和5年度の一部街区の完成に向け、道路やライフラインの整備を行っており、完了したエリアから順次、土地利用が可能となる予定です。本地区への工場、倉庫、事務所の立地など、新たなビジネス展開を御検討いただきますよう、よろしくお願いいたします。

※ 新たな街区は複数の画地で構成され、それぞれに地権者様がおられます。京都市では、複数の画地をまとめ、より広い産業用地として確保できるよう取組を進めております。

五地区・横大路の ここがスゴイ！①

名神、第二京阪、京滋バイパスまで全て4 km圏内！
抜群の交通アクセス性が大きな魅力。
京阪淀駅も徒歩圏内です。

五地区・横大路の ここがスゴイ！②

大部分が工業地域なので
さまざまな用途の建物が
建築可能！
高さ制限もありません。
※準工業地域、第二種住居地域の範囲
では、高さ20mまでです。

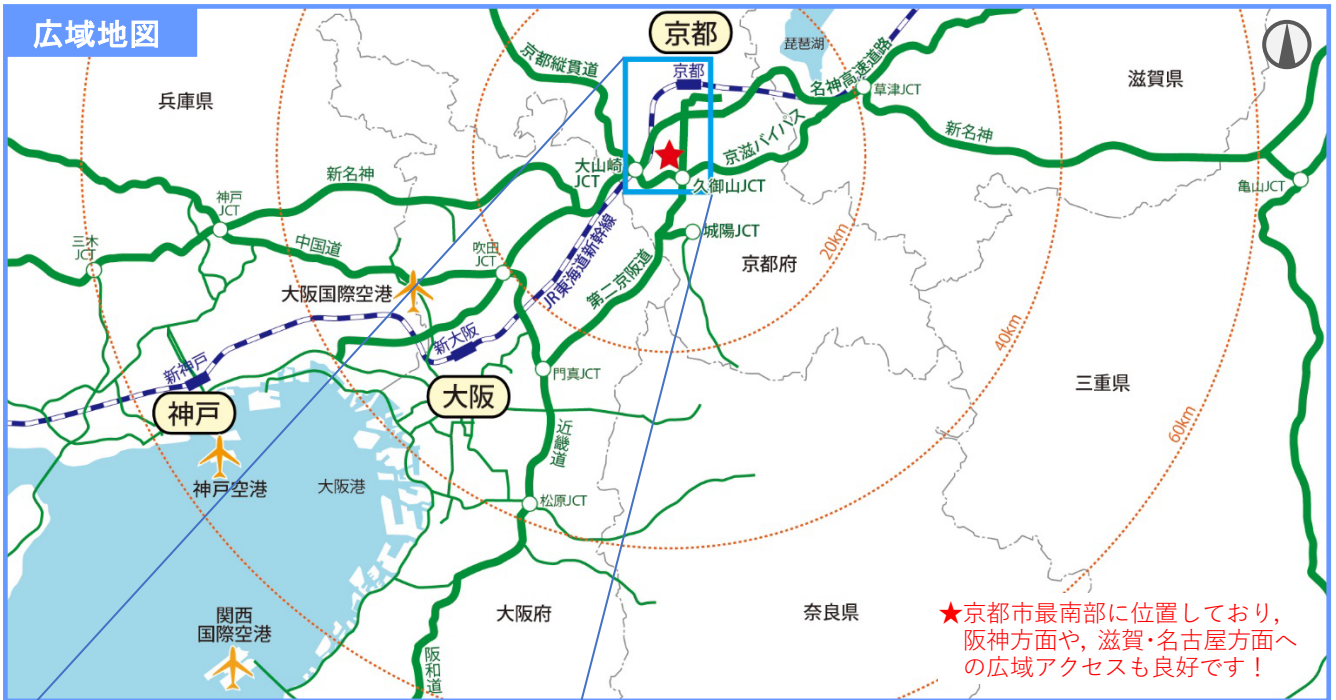
五地区・横大路の ここがスゴイ！③

近年、周辺エリアにおいても
企業集積が進行！
良好な操業環境と立地促進
の助成制度などが貴社の事業
展開をサポートします。

五地区・横大路 街区計画図



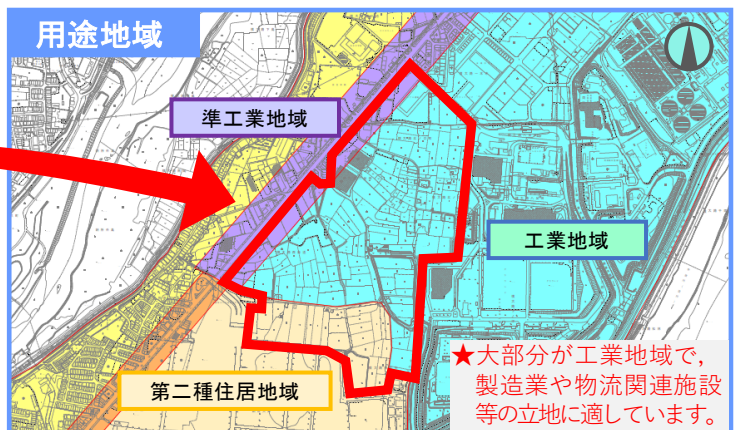
京都市伏見西部第五地区・横大路エリアの概要



アクセス

★多様なアクセス手段・経路があり交通の利便性に優れています。

道路	名神高速道路	京都南IC	約 4 km	伏見西部第五地区
	京滋バイパス	大山崎IC	約3.5km	
鉄道	第二京阪道路	久御山淀IC	約3.3km	
	京阪本線	伏見出入口	約2.2km	
		淀 駅	約1.3km	
	巨椋池IC	約3.5km		
中書島駅	約3.2km			



基本情報

用途地域 ▶ 工業地域（一部は準工業，第二種住居地域）
 建築基準 ▶ 建ぺい率：60%，容積率：200%（一部300%）
 高さ規制 ▶ 制限なし（準工，二種住居は20m）
 地区内道路 ▶ 都市計画道路（幅員18m～），区画道路（幅員8m）
 ライフライン ▶ 上水道，下水道，都市ガス，電気（※）
 ※特別高圧電力は，近隣変電所又は既設線からの引込対応（要相談）

問合せ先

京都市 建設局 南部区画整理事務所
 産業用地担当
 〒612-8208 京都市伏見区下鳥羽但馬町134
 TEL：075-601-6181 FAX：075-601-8522
 E-mail：nanbukukaku@city.kyoto.lg.jp