

都市・まちづくり行政に携わるすべての人に贈る
都市法研究の到達点！

都市行政の変貌と法

Change of Urban Administration and Law

板垣勝彦 著 A5判・480頁 定価：4,950円（本体：4,500円＋税10%）

都市行政の変貌と法

Change of Urban Administration and Law

板垣勝彦 著

- 変貌を迫られる都市行政を、都市空間、都市居住、都市紛争、都市基盤の視点から完璧に捉えた論文集。
- 「都市空間の再構成」という視点から、用途地域規制、コンパクトシティ構想、駅周辺の再開発、歴史まちづくり法、都市空間の多目的利用、大深度地下の有効活用など、時間・空間を超えたテーマを取り扱う。
- 人口減少・少子高齢化への対応を見据えた「都市居住の変容」という視点から、地域包括ケアシステム、外国人住民への対応、新型コロナウイルスと新たな生活様式、町の「住みこなし」という話題にも言及。



6 第1章 都市行政と住宅法

第1章 都市行政と住宅法

第1節 総説

都市をいかなるものとして定義するにせよ、そこに住まう人々の暮らしが見えない都市など考えられない。古代の王都であれば宮殿——これ自体が国王とその家族の住居である——とその周囲を護る臣下の住まいが、中世の商都であれば盛んに往来する商人や船乗りたちの宿が、現代の通勤者たちが帰宅する住宅都市（ベッドタウン）であればその安息の場であるマイホーム——これは一戸建てに限らず、マンションやアパートなどの集合住宅も含まれる——が、その不可欠の構成要素となる。完全なる政治都市として計画されたブラジリアやキャンベラ、外部から存在を秘匿されたロスアラモスやバイコヌールにおいてさえ、都市が人の集まりによって成り立つ以上は、程度の差こそあれ、そこに集う者たちの住まいが設けられた。

ところが、人が集住するところには、いかにして治安を確保するか、いかにして清浄な水を得るか、いかにしてごみ・汚水を処理するか、いかにして交通渋滞を解消するか、いかにして住宅を確保するかといった問題が山積する。俄かに注目が集まった感染症予防、公衆衛生の確保は、都市行政の最も古く、そして最も新しい課題といえる（第2部第1章「新型コロナウイルスと都市生活」）。

7 第2節 安心・安全な住宅の建設

第2節 安心・安全な住宅の建設

(1) 概要

近代のロンドンやパリの都市政策を引くまでもなく、住宅を巡る都市問題の根源は、あまりに稠密な人口にある。都市がその本来の包容力（キャパシティ）を超えて人口を抱え込めば、必然的に生活環境の悪化を招く。無秩序な状態を改善するためには、都市計画に基づく整然としたまちづくりを進めていく必要がある。

最初に取り組むべきは、居住における安全性（安心・安全）の確保である。わが国は世界でも有数の地震大国であり、さらに、豊富な木材資源を生かした住宅は、「火事と喧嘩は江戸の華」と謳われたように、大規模な延焼と常に隣り合わせであった。倒壊と火災に強い建築物の確保は、他国以上に、喫緊の課題だったのである。

このことから、単体としての建築物の安全性と、密集市街地の解消が課題として浮き彫りになる。単体としての建築物の安全性とは、耐震基準や接合義務を満たすことにより図られるものであり、建築確認が法定されている。

(2) 建築基準関係規定への適合

住宅にとって最低限求められる品質は、建築物としての構造の安全性である。古典的な行政法学は、これを警察規制とよび、個々の建築物の安全のための最低限度の水準を定めているのが、建築基準法（昭和25年法律第201号）の単体規制である。建築計画が建築基準関係規定に適合しているか否かを確認するために、同法は、一連の建築確認の手続を定めている。

都市空間、ライフスタイル、紛争、インフラと法という視点に立ち、
新時代の都市法理論を多角的に考察した無二の1冊！

※2021年度日本不動産学会田中学術奨励基金研究助成（出版助成）



第一法規

東京都港区南青山2-11-17 〒107-8560
<https://www.daiichihoki.co.jp>

Tel. 0120-203-694
Fax. 0120-302-640

第1部 都市空間の再構成

- 第1章 都市行政と住宅法
- 第2章 用途地域規制の過去、現在、未来
- 第3章 コンパクトシティの法的コントロール
- 第4章 都市の駅とまちづくりにおける行政と法
- 第5章 歴史と共に生きるまちづくり
- 第6章 道路占用許可の規制緩和と屋外都市空間の多目的利用
- 第7章 地下空間の公共的利用と法

第2部 都市居住の変容

- 第1章 新型コロナウイルスと都市生活
- 第2章 高齢者の住まいと地域包括ケアの法律学
- 第3章 高齢社会における管理不全不動産の諸問題
- 第4章 外国人居住と行政法
- 第5章 「住みこなし」の法律学

第3部 都市紛争の相貌

- 第1章 長期にわたる都市計画制限の見直しと損失補償
- 第2章 場外車券発売施設の設置と地域住民の原告適格
- 第3章 農地の競売と買受適格証明書
- 第4章 3号道路の判定と処分性

第4部 都市を支える基盤

- 第1章 セーフティネットとしての公営住宅
- 第2章 改良住宅の使用権確認等請求事件
- 第3章 都市公園の公告
- 第4章 水道コンセッションと保障責任
- 第5章 工業用水道の廃止負担金
- 第6章 内水氾濫と国家賠償
——下水道と河川管理の交錯——

詳細・試し読み・お申込みはコチラ
＜クレジットカードでもお支払いいただけます＞



第一法規

検索

CLICK!



申込書 (第一法規刊)

都市行政の変貌と法

●定価4,950円(本体4,500円+税10%) [コード091827]

申込部数

部

*弊社宛直接お申し込みいただく場合、一回のご注文でお届け先が一箇所、お買い上げ合計金額5,000円(税込)以上のご注文は、国内配送料サービスといたします。
また、お買い上げ合計金額5,000円(税込)未満のご注文については、国内配送料550円(税込)にてお届けいたします。

*消費税は申込日時の適用税率に依ります。

◎上記のとおり申し込みます。代金については、次に示す方法にて支払います。

*現在、弊社とお取引のないお客様につきましては、代金引換にてお支払いをお願い申し上げます。

(いずれかを✓で選択ください。) 代金引換により支払います。 現金到着後請求書により支払います。

*代金引換手数料について
一回あたりご購入金額
(商品の税込価格+送料)の合計が

1万円以下の場合、330円(税込)
3万円以下の場合、440円(税込)
10万円以下の場合、660円(税込)

*送料・代引手数料を含む合計金額は、商品のお届け時に配送業者に
現金でお支払いください。その際、クレジットカードはご利用いた
だけません。

年 月 日

〒

ご住所

機関名

部署名

公用
私用

フリガナ

ご氏名

様

TEL

E-mail

@

取扱い

この申込書は、ハガキに貼るか、
このままFAXで下記宛お送りく
ださい。

■宛先
〒107-8560
東京都港区南青山2-11-17
第一法規株式会社
FAX.0120-302-640

書店印

お客様の個人情報の取扱いについて

お客様よりお預かりした個人情報は、納品や請求書等の発送・アフターサービス、弊社製品・サービスのご案内などの目的のために利用させていただきます。また、お客様の個人情報は、弊社ホームページに掲載のプライバシーポリシーに基づき適切に取り扱います。なお、個人情報についての照会、修正・削除・利用停止を希望される場合、その他お問い合わせにつきましては、お問合せフォーム(https://www.daiichihoki.co.jp/support/contact/contact.php)かフリーダイヤルにてご連絡ください。フリーダイヤル TEL.0120-203-696 FAX.0120-202-974