



2013年5月24日

東急田園都市線・駅直結の商業施設  
『たまプラーザ テラス』・『青葉台東急スクエア』  
2012年度のテナント売上高が過去最高を記録！！

株式会社東急モールズデベロップメント

株式会社東急モールズデベロップメント(本社:東京都渋谷区、社長:大石次則)が運営する、東急田園都市線沿線の商業施設、「たまプラーザ テラス」(たまプラーザ駅直結・2007年10月開業)と「青葉台東急スクエア」(青葉台駅直結・2000年11月開業)は、2012年度(2012年4月1日～2013年3月31日)におけるテナント売上高が、両館ともに、過去最高を記録いたしました。

◆たまプラーザ テラス

【売上高】

**全館合計:514億6千万円(昨年対比102.0%)**

上期4～9月＝244億9千万円(昨年対比101.7%)

下期10～3月＝269億7千万円(昨年対比102.2%)

【入館者数】

**全館合計:2,848万4千人(昨年対比103.2%)**

上期4～9月＝1,403万4千人

下期10～3月＝1,445万人



◆青葉台東急スクエア

【売上高】

**全館合計:約218億4千万円(昨年対比102.1%)**

上期 4～9月 ＝ 約104億8千万円(昨年対比101.9%)

下期10～3月 ＝ 約113億5千万円(昨年対比102.5%)

【入館者数】

**全館合計:約1,720万2千人(昨年対比99.5%)**

上期 4～9月 ＝ 約836万4千人

下期10～3月 ＝ 約873万7千人



【本件に関するお問い合わせ】

(株)東急モールズデベロップメント 経営企画本部 事業推進・広報部 担当:根本

TEL 03-3477-5150 携帯 090-2643-9272

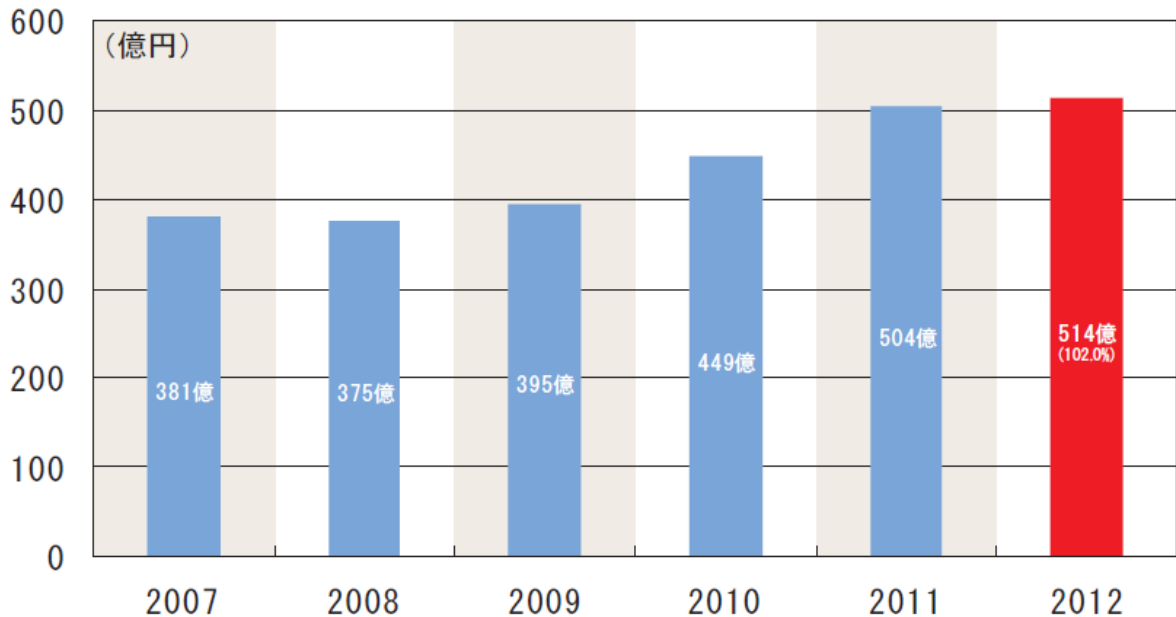
◆たまプラーザ テラス ※主要な店舗の開店・イベント実績・キャンペーン状況は別紙「TOPICS」のとおりです。

【好調要因】

- ・多様な来館動機に応える4棟構成：総合型百貨店「ノースプラザ」(東急百貨店)を核店舗に、駅直結140の専門店、3月には生活インフラを充実させた新棟「リンクプラザ」(11店舗)が開業
- ・定期的な店舗入替／業態変更：2月開店の「花畑牧場十勝チーズ工房モッツアレラバー」は前店舗比217%(3月度)
- ・多種多様なイベント／キャンペーン：年間300本以上のイベント、ポイントアップ／買いまわりキャンペーン定期実施
- ・地域一体となったまちづくり策：we love tamaplaza project(2012年度は桜フェスティバル等6回実施)

■ 年度別売上(2007～2012年度)

たまプラーザ テラス



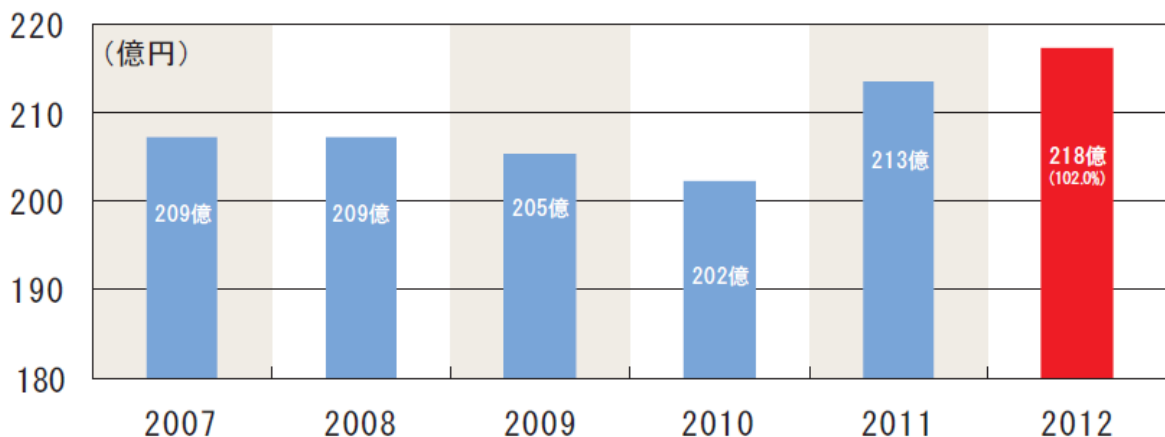
◆青葉台東急スクエア

【好調要因】

- ・大規模リニューアルの効果：
  - ①2012年9月オープン「サックスバー ジーン」、「アカクラ」等が好調
  - ②2010年度以降の大規模リニューアル店舗の認知向上
  - ③ゾーニングの明確化・不足MD補完の成果
  - ④エントランス等共用環境のリフレッシュ
- ・各種プロモーション活動：地元中・高等学校による定期演奏会、地域大学のイベント、ポイントアップ施策、ギフトニーズを捉えたキャンペーン展開ほか

■ 年度別売上(2007～2012年度)

青葉台東急スクエア



◆両館における環境変化について

	2007	2008	2009	2010	2011	2012
たまプラーザ	2007年10月 たまプラーザ テラス ゲートプラザⅠ 期間業		2009年10月 たまプラーザ テラス ゲートプラザⅡ 期間業	2010年10月 たまプラーザ テラス グランドオープン 2011年3月 東日本大震災 休業及び営業時間短縮発生		2012年3月 たまプラーザ テラス リンクプラザ オープン 過去最高売上の 514億円達成
青葉台			2009年8月 青葉台東急スクエア South2・6F レストランフロア 改装のため全面クローズ	2010年9月、2011年2月 青葉台東急スクエア リニューアル第一弾 2011年3月 東日本大震災 休業及び営業時間短縮発生	2011年9月、2012年3月 青葉台東急スクエア リニューアル第二弾	2012年9月、2013年3月 青葉台東急スクエア リニューアル第三弾 過去最高売上の 218億円達成

◆たまプラーザ テラス概要

- ・所在地 横浜市青葉区美しが丘一丁目1番地2(東急田園都市線・たまプラーザ駅直結)
- ・規模 店舗数 150 店舗、店舗面積 約 60,000 m<sup>2</sup> ※店舗数はノースプラザ(東急百貨店)を除く
- ・駐車場 約 1,500 台
- ・URL <http://www.tamaplaza-terrace.com/>



◆青葉台東急スクエア概要

- ・所在地 神奈川県横浜市青葉区青葉台2丁目1番地1(東急田園都市線・青葉台駅直結)
- ・店舗数 店舗数 113 店舗、店舗面積 29,502 m<sup>2</sup>
- ・駐車場台数 650 台
- ・URL <http://www.aobadai-square.com/>



【各館のお問い合わせ先】

- ・たまプラーザ テラス マネージメントオフィス 営業企画担当 中山・石野・石山 TEL 045-903-2109
- ・青葉台東急スクエア マネージメントオフィス 販売促進担当 関戸・大橋 TEL 045-985-8109

# 2012年度 たまプラーザ テラス TOPICS



## TOPICS 1 ありがとう。 この街で、30年。

1982年、東急田園都市線たまプラーザ駅に「たまプラーザ東急S.C.」が誕生しました。  
その後2010年、「たまプラーザ テラス」がグランドオープン。  
そして、昨年2012年は、たまプラーザ東急S.C.の開業からちょうど30年目を迎えました。  
お客さまへの感謝とたまプラーザの街を愛する気持ちを、さまざまな形で具現化いたしました。



10月6日にケミストリーの川畑 要さんのソロデビュー  
シングル発売記念スペシャルイベントを行いました。  
テラス史上最多1,200名のお客さまにご観覧いただきました。



Dear Me  
アニバーサリー号



ゲートプラザ横断幕



ゲートプラザ大型幕



10月4日 フラワーアートイベント Before



10月4日 フラワーアートイベント After

## TOPICS 2 2013年3月1日 リンクプラザ オープン LINK PLAZA

2013年3月1日に、たまプラーザの暮らしに密着したサービスを中心に、  
快適な生活をサポートする11店舗が集まった  
たまプラーザ テラス リンクプラザが開業しました。 ※当館初の住宅棟を併設。



開放的な共用部



たまプラーザ駅直結の  
ペDESTリアンデッキ(リンクブリッジ)



外観



気持ちのよいベンチ



3月1日テープカット

## TOPICS 3 5店舗 NEW SHOP OPEN!

2012年度は5店舗の新店舗がオープンいたしました。

2013年2月22日



花畑牧場十勝チーズ工房  
モッツアレラバー(チーズ料理・洋食)



ル・クルーゼ(キッチンウェア)



クロックス(サンダル・雑貨)

移転  
OPEN!

2013年3月14日



ビーミングライフストア バイ  
ビームス(メンズ・レディース・キッズ・  
ベビー・服飾雑貨・生活雑貨)



ブルーエ グリージオ  
バイ ユニバーサルランゲージ  
(メンズ・レディース)



# 2012年度 たまプラーザ テラス CAMPAIGN



キャンペーン事例

March + April  
**3/4**  
we love tamaplaza

## we love tamaplaza project 第3回 たまプラーザ 桜フェスティバル

たまプラーザの街をもっと好きになってもらい、もっと素敵な街にするためのプロジェクト「we love tamaplaza project」。桜フェスティバルは、そのプロジェクトの第1弾で、桜の美しい街たまプラーザで桜の開花をみんなで祝うお祭りです。

メイン会場には、テラスからもたくさんのテナントさまに出店いただきました。



## 七ツまつり

テラスの館内に設置された七夕の笹に、お客さまの願い事が書かれた短冊を飾りつけました。今回は、あざみ野白ゆり幼稚園、バレット保育園の園児のみなさまにも、願い事を書いていただき、延べ15,000名以上のお客さまにご参加いただきました。

June + July  
**6/7**



ゲートプラザ1FモールA口



たくさんのお客さまにご参加いただきました。



中央改札正面



## 納涼テラス たまビア

すっかりテラスの夏の定番イベントとなった「たまビア」。今年も3F テラスダイニング各店を中心に、美味しいビールやバラエティ豊かなメニューが登場し、たくさんのお客さまにお楽しみいただきました。



ご家族でお越しになるお客さまも多くいらっしゃいました。



期間中の利用者(レジ客)は11,919名。

June + September  
**6/9**

## we love tamaplaza project サマーフェスティバル

July  
**7**

we love tamaplaza project 第2弾の夏まつりを今年も開催しました。スタンプラリーや恒例の夏祭り・ゆかたコンテスト、一昨年度に引き続き気仙沼復興市も行いました。



街のいたるところで開催された大道芸。



もちろんテラスでも開催されました。





# 2012年度 たまプラーザ テラス CAMPAIGN



キャンペーン事例

September ▶  
October  
9/10

## アニバーサリーウィーク

2回目のテラスの誕生日は、「たまプラーザ東急S.C.」の開業からちょうど30周年ということで、30周年アニバーサリーイベントやキャンペーンを行いました。



阿川佐和子さんの記念講演会が行われました。



川畑 妻さん(ケミストリー)スペシャルライブ

フラワーアートイベント



## クリスマスイルミネーション Christmas With You 2012

「ありがとう。この街で、30年」をテーマに、ステーションコートに生木のビッグツリーを復活しました。クリスマスイブには青山テルマさんのスペシャルライブも行われ、盛大に盛り上がりました。



館内も装飾でいっぱい



ステーションコートに3年ぶりに復活した生木ビッグツリー



テラスダイニングのフォトスポットイルミネーション



1,200名が観覧した、青山テルマさんのクリスマスイブスペシャルライブ。

November ▶  
December  
11/12



# 2012年度 たまプラーザ テラス CAMPAIGN



キャンペーン事例

January  
1

## お正月

新年を祝い、振る舞い酒や獅子舞披露など様々な催しと新年に相応しい装飾を行いました。



テラスオリジナルの升がお客さまに配られました。



鏡開き



モールA入口装飾



## TERRACE the sale

今年も1月2日から始まった冬のセール。  
福袋をお買い求めになるお客さまを始め、開店前に  
約4,000人(ノースプラザ2,000人含む)のお客さまの行列が出来ました。

January  
1



ステーションコート大型幕



多くのお客さまに新年のお買い物をお楽しみいただきました。



開店前に  
出来た行列

February  
2

## To Heart Valentine 2013

ダイスキな人へのメッセージが詰まったハート型のカードを、館内に設置されたツリーに飾りました。



小さなハートが大きなハートになりました!



たくさんのお客さまに  
素敵なメッセージをい  
ただきました。

May ▶ March  
5&3

## UPポイント

TOP&カードポイントUPキャンペーン。  
2012年5月はポイント3倍、2012年10月と  
2013年3月は2倍で実施しました。





# 2012年度 たまプラーザ テラス



# EVENT

イベント事例

2012年  
11月

## 山野楽器 フェアリーズLIVE

人気急上昇中のアイドルグループ「フェアリーズ」の  
NEWシングル発売記念スペシャルライブが行われました。



可愛い歌声とダンスに、600名の観覧者が大盛り上がり。

2013年  
2月



## 新宿さぼてん with ぐるなびクッキング

新宿さぼてん様にて、親子でサクサク串かつを  
作る、料理体験型イベントを実施しました。

料理をするお子さまの表情は  
真剣そのもの。



お父さんの笑顔を思い浮かべて。

## 無印良品 親子でいっしょにマイうちわをつくろう

竹製手作りうちわに、自由にイラストや文字を書いて「マイうちわ」を作成、最後に  
ギフト袋に入れてラッピングし、お父さんへのプレゼントをつくるワークショップ  
イベントを実施しました。

## フラハワイ フラフェスティバル

すっかり恒例イベントとなった、フラハワイ様によるフラフェスティバル。本場ハワイのコンテスト  
で優勝経験のあるメンバーを中心に、フラダンスや  
ハワイアンミュージックをお届けいただきました。



フラダンスで南国気分！

2012年  
5月



## チャオパニック ティピー × きかんしゃトーマス コラボイベント

きかんしゃトーマスとのオリジナルコラボ商品の販売を始め、フォトスポットや限  
定カプセルトイなどが登場し、お子さまを中心に大盛況。2012年5月に続き9月も開  
催しました。



ポケットコートに色々なアトラクションが登場しました。

2012年  
5&9月



コラボ商品がいっぱい！



フォトスポット

## エーグル 廃棄ブーツ de パスケース

廃棄ブーツを利用したパスケース作りの  
イベントを実施しました。

2012年  
7月



エーグル様らしいエコなイベントです。