

2021年6月14日
中央日本土地建物グループ株式会社

バウス西大島 第一期登録販売開始

物件会員登録数 1,500 件超、住まいサーフィン「資産性指数ランキング」第1位に選出

中央日本土地建物グループ株式会社は、子会社の中央日本土地建物株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 平松哲郎）が、東京都江東区北砂三丁目において建設中の分譲マンション「バウス西大島」の第一期登録販売を6月12日（土）に開始しましたので、お知らせします。

「バウス西大島」は、都営新宿線「西大島」駅徒歩7分、「東京」駅から5.5km圏内に誕生する全183戸の分譲マンションで、2022年6月に建物竣工、同年9月にお客様への引き渡しを予定しています。

川沿いの立地を活かし、交流広場「PLAZA」を配置するほか、建物内に「ワークラウンジ」や認可保育園（2023年春開設予定）を併設し、生鮮宅配ボックス設置するなど充実した共用空間とサービスをご提供します。住戸は1LDK～3LDKの全25タイプの豊富なプランをご用意し、アウトフレーム設計による広々とした居住空間を実現します。

また、「バウス西大島」の最新情報をお届けしている物件会員登録数は、6月10日までに1,500件を超え、住まいサーフィン「資産性指数ランキング」では第1位（2021年3月度）に選出されるなど、好評を頂いています。

◆主な特徴

1. 「東京」駅5.5km圏内、自転車でもビジネス街・観光地にアクセス可能なリバーサイドレジデンス
2. 「ワークラウンジ」や交流広場「PLAZA」、生鮮宅配ボックスなど充実した共用空間とサービス
3. 平均収納率11%超、70㎡台・3LDK中心のゆとりある全183戸
4. 物件会員登録数1,500件超、住まいサーフィン「資産性指数ランキング」第1位選出（2021年3月度）



外観イメージ

◆「バウス西大島」の特徴

1. 「東京」駅 5.5km 圏内、自転車でもビジネス街・観光地にアクセス可能なリバーサイドレジデンス

「バウス西大島」は、都営新宿線「西大島」駅徒歩7分、「東京」駅から 5.5km 圏内にありながら、緑道公園や水上アスレチックなど自然も楽しめるリバーサイドエリアに誕生する分譲マンションです。500m 圏内には売場面積 30,000 m²超の大型商業施設「アリオ北砂」が、800m 圏内には「西大島」駅や砂町銀座商店街、12 の保育園・幼稚園・小中学校などが立地しており、特に子育て世帯にとって利便性の高い環境が整っています。

また国土交通省が温室効果ガスの排出削減や健康増進に向けて「自転車」の利用を促す計画案をまとめるなか、西大島からは茅場町や日本橋などのビジネス街、東京スカイツリータウンや浅草寺などの観光地へ、30 分程度で自転車移動ができるアクセスの良いエリアです。

2. 「ワークラウンジ」や交流広場「PLAZA」、生鮮宅配ボックスなど充実した共用空間とサービス

共用部は、サードプレイスとワークスペースの機能を併せ持つ「ワークラウンジ」として、フリーWi-Fi とコピー機を完備し、無人ストアやコーヒーマシンを設けて、仕事や趣味に集中できる空間をご提供します。また、集会室やキッズルームとしてもご利用可能な「マルチスペース」を設けるほか、建物内に認可保育園を併設する予定です（2023 年春開設予定）。

建物と川の間には、芝生の交流広場「PLAZA」を配置します。テーブル・イスのセットや、ヨガマット、DIY 工具などの「シェアリングサービス」を採用し、家族をはじめ居住者の皆さんが自由に集い語らう、新しい交流空間を演出します。

そのほか、アプリから注文した食材を送料無料で受け取れる生鮮宅配ボックス「クックパッドマート」や、24 時間・不在時でも対応可能な宅配ボックスを共用部に設置します。



左上：敷地配置図

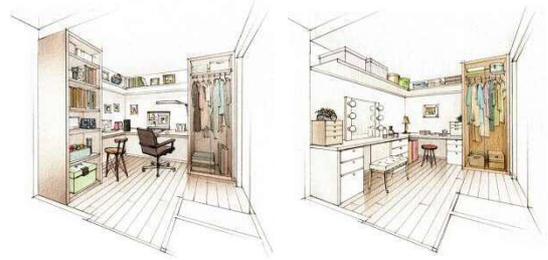
右上：「ワークラウンジ」完成予想パース

右下：「PLAZA」イメージ図

3. 平均収納率 11%超、70㎡台・3LDK 中心のゆとりある全 183 戸

建物外観は、「水景庭苑邸宅」をテーマとし、川と空と緑に調和するデザインとしました。敷地境界には植栽や駐車場を配し、ゆとりと開放感のある 2 棟構成としています。

住戸は 70㎡台の 3LDK を中心とし、アウトフレーム設計による広々とした空間を実現するとともに、平均 11%以上の高い収納率を確保しました。また一部プランでは暮らしの中心 (CORE) となる収納スペース (CLOSET) と、その活用方法のご提案として、BAUS オリジナルの「コアクロ」をご用意し、約 3.2 畳のウォークインクローゼットをテレワーク用の書斎や、ドレズルームとしてご利用いただくことができます (一部有償となります)。



約 3.2 畳のウォークインクローゼット
左：書斎として利用 右：ドレズルームとして利用

4. 物件会員登録数 1,500 件超、住まいサーフィン「資産性指数ランキング」第 1 位選出 (2021 年 3 月度)

「バウス西大島」の最新情報をお届けしている物件会員登録数は、6 月 10 日までに 1,500 件を超え、好評を頂いています。また、マンション情報サイト「住まいサーフィン」の 2021 年 3 月度「資産性指数ランキング (東京 23 区東エリア)」において、第 1 位に選出されました。

◆位置図



◆「ハウス西大島」概要

1. 敷地概要

所 在	東京都江東区北砂三丁目 420 番 19 (地番)
敷 地 面 積	4,412.63 m ² (約 1,334.82 坪)
用 途 地 域	準工業地域
交 通	都営新宿線「西大島」駅 徒歩 7 分

2. 建物概要

構 造	鉄筋コンクリート造
規 模	地上 13 階建
延 床 面 積	14,835.07 m ² (約 4,487.60 坪)
戸 数	183 戸
住 戸 面 積	45.02 m ² (約 13.61 坪) ~80.21 m ² (約 24.26 坪)
駐 車 場	56 台
駐 輪 場	自転車 380 台、バイク 20 台

3. 事業主など

事 業 主	中央日本土地建物株式会社
設 計 ・ 監 理	株式会社安宅設計
施 工	新日本建設株式会社
販 売 提 携 (代 理)	東京建物株式会社

4. スケジュール

着 工	2020 年 9 月
竣 工	2022 年 6 月 (予定)
入 居 開 始	2022 年 9 月 (予定)

◆中央日本土地建物グループの住宅ブランド「BAUS」について

感動が育つ住まい。
BAUS

当社グループは、2016年9月に住宅ブランド「BAUS（バウス）」を立ち上げ、首都圏を中心に、分譲マンション「BAUS」、分譲戸建て「BAUS GARDEN（バウスガーデン）」、都市型賃貸住宅「BAUS STAGE（バウスステージ）」、単身者・DINKS 世帯向け賃貸住宅「BAUS FLATS（バウスフラッツ）」を展開しています。

「多様な住空間」「洗練された機能」「安心と信頼」をお客様にお届けしたい3つの価値と位置づけ、暮らすほどに安らぎや快適さが増していく「感動が育つ住まい。」を提供していきます。

◆BAUS（バウス）ブランドサイト

<https://www.baus-web.jp/>

◆バウス西大島 公式サイト

<https://www.baus-web.jp/baus/nishiojima/>

中央日本土地建物グループ株式会社 経営企画部広報室 （西村・平山）

Tel.03-3501-6906 Fax.03-3506-8940