

2023年10月16日

小田急不動産株式会社

〒151-0061  
東京都渋谷区初台 1-47-1  
小田急西新宿ビル  
[www.odakyu-fudosan.co.jp](http://www.odakyu-fudosan.co.jp)

## 小田急不動産が新築賃貸レジデンス「リージア浅草橋」を取得

都営浅草線「浅草橋」駅徒歩3分

JR中央・総武線(各駅停車)「浅草橋」駅徒歩5分

小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区 社長：五十嵐 秀）は、2023年9月に新築賃貸レジデンスを取得し、名称を「リージア浅草橋」として募集を開始しましたのでお知らせします。

本物件は、都営浅草線「浅草橋」駅徒歩3分、JR中央・総武線（各駅停車）「浅草橋」駅徒歩5分の2駅2路線が利用可能な立地に位置し、大手町・日本橋等のビジネスエリアへのアクセスが良好です。

また、地上13階建、総戸数59戸の賃貸レジデンスであり都心居住志向の単身者・DINKs等のターゲットに対し、1R・1DK・2DK・2LDKと多彩なタイプバリエーションを展開しています。1階店舗区画には都市型小型スーパーが今後開業予定であり、駅から本物件へのアプローチにもドラッグストアや飲食店等が揃っているため、生活利便性の高い物件です。

当社では、2029年度までに「賃貸業における資産規模1,000億円」を目指し、更なる事業拡大に向け精力的に取り組んでおり、今後も小田急沿線、東京都心部等を中心に、積極的に優良賃貸資産への投資を行ってまいります。



< 外 観 >



< 上：エントランスホール 下：専有部 >

## ■物件概要

|           |   |
|-----------|---|
| 所在地（住居表示） | 東京都台東区柳橋2-15-5                              |
| 交通        | 都営浅草線「浅草橋」駅徒歩3分<br>JR中央・総武線（各駅停車）「浅草橋」駅徒歩5分 |
| 構造        | 鉄筋コンクリート造地上13階建                             |
| 規模        | 敷地面積：295.70㎡(89.44坪)                        |
|           | 延床面積：2,510.70㎡(761.90坪)                     |
|           | 戸数：59戸<br>(1R・1DK・2DK・2LDK：25.00㎡～50.11㎡)   |
| 竣工        | 2023年9月                                     |