

## 税務、不動産活用、資産運用などの課題を解決！ 資産家、土地オーナー様、会社経営者様向けセミナー 2月開催情報のご案内

各種セミナー情報 <http://www.leopalace21.jp/seminar/>

株式会社レオパレス21(東京都中野区、社長:深山英世、以下:レオパレス21)は2016年2月、資産家や土地オーナー様・会社経営者様向けに、専門家による、各種セミナーを開催いたします。会場は、東京・大阪です。

### <2月開催情報>

#### 東京会場:2大セミナー

#### 第1部:「2016年賃貸市場の傾向と今後の課題」

#### 第2部:「知っててよかった!立退き問題の予防と対処」

日時:平成28年2月28日(日)13:00~15:10(事前予約制、参加費無料)

会場:レオパレス21 東京本社(東京都中野区本町2-54-11)

講師:第1部 株式会社住宅産業研究所 専務取締役 清水直人氏

第2部 立川・及川法律事務所 弁護士 野竹秀一氏

第1部では長期の安定した賃貸経営を行うための市場ニーズの動向や入居者に選ばれる最新のトレンドなどをわかりやすく解説します。第2部では一旦こじれると立退きの予定期間が大幅に長くなるなど、実は奥深くて難しい立退き交渉について事前に防ぐためのポイントや法律的な考え方を具体的事例に即してご説明します。

#### 大阪会場:確定申告セミナー

#### 「知らないで損をする!?不動産経営者のための確定申告のポイント」

日時:平成28年2月21日(日)13:00~14:30(事前予約制、参加費無料)

会場:レオパレス21 大阪本社(大阪府大阪市北区浪花町14-22)

講師:税理士法人サンタックスコンサルティンググループ

株式会社サンアセット 代表取締役 羽田直弘氏

「確定申告ってどんな風にするの?」「どんなものが経費になるの?」確定申告にあたっての予備知識や最新の税制動向など、気になる変更点や注意点の情報も含め、分かり易くご説明いたします。

レオパレス21 2大セミナー  
2016年2月28日(日) 13:00~15:10 (12:30受付開始)

第1部 賃貸市場分析セミナー  
2016年賃貸市場の傾向と今後の課題  
13:00~14:00  
日本の人口は2020年をピークとして減少に転じますが、少子高齢化や地域活性化の推進で賃貸市場は依然として伸びています。近年増加傾向にある空室の増加に鑑み、今後の賃貸市場は「アットホーム型」から「ファミリー型」へと変化すると見られます。今後の市場がもたらす影響の中心となる分野を詳しく解説いたします。

講師/株式会社住宅産業研究所 専務取締役 清水直人氏

第2部 立退きセミナー  
知っててよかった!立退き問題の予防と対処  
14:10~15:10  
「賃貸住宅を利用して、解約のめどが立たない」と悩んでいるが、借主が任意で退去してくれない!立退きの問題を予防して、借主の退去を促すためのポイントや交渉方法をセミナーを通じて学ぶことができます。また、立退き交渉がうまくいかず、借主が任意で退去しない場合は、法的な観点から立退き交渉のポイントを解説いたします。

講師/立川・及川法律事務所 弁護士 野竹秀一氏

最新の特典対策特設ブース  
ALSO  
本社ショールーム見学  
Leopalace 21 大阪本社(北区浪花町14-22) TEL:0120-008421

EXPANDING VALUE  
Leopalace 21 確定申告 セミナー

知らないで損をする!?  
不動産経営者のための  
確定申告の  
ポイント

開催日時 平成28年  
2月21日(日) 13:00~14:30  
事前予約制

講演テーマ 不動産経営者のための「確定申告のポイント」

「確定申告ってどんな風にするの?」「どんなものが経費になるの?」確定申告にあたっての予備知識や最新の税制動向など、気になる変更点や注意点の情報も含め、分かり易くご説明いたします。

講師 税理士法人サンタックスコンサルティンググループ 代表取締役 羽田直弘氏

無料 個別相談会同時開催  
確定申告に関するお問い合わせや、確定申告書の作成など、個別に相談いただけます。

Leopalace 21  
株式会社レオパレス21  
大阪本社(北区浪花町14-22)  
TEL:06-6374-7551

本社/東京都中野区本町2-54-11  
TEL:03-6380-0001(代)

ホームページ <http://www.leopalace21.jp>

<セミナーに関するお問い合わせ・お申し込み先>

<http://www.leopalace21.jp/seminar/>

賃貸住宅経営、専用住宅に関するご相談窓口 フリーコール 0120-008421