

税務、不動産活用、資産運用などの課題を解決！ 資産家、土地オーナー様、会社経営者様向けセミナー 9月開催情報のご案内

各種セミナー情報 <http://www.leopalace21.jp/seminar/>

株式会社レオパレス21(東京都中野区、社長:深山英世、以下:レオパレス21)は2015年9月、資産家や土地オーナー様・会社経営者様向けに、専門家による、税務、相続、健康についての各種セミナーを開催いたします。会場は、東京・名古屋・大阪です。

<9月開催情報>

東京会場:健康セミナー

「おいしく食べて健康に！若返り長寿食和タリアンのススメ」

日時:平成27年9月13日(日)13:30~15:00

(事前予約制、参加費無料)

会場:レオパレス21 東京本社(東京都中野区本町2-54-11)

講師:管理栄養士、フードコーディネーター、健康運動指導士 渥美真由美 氏

カロリーが低くヘルシーだといわれる日本料理。地中海の人は長生きだと言われ、長寿食と言われる地中海式料理。両方の良いところを兼ね備えた、スーパー健康料理の和タリアン料理を紹介します。季節の変わり目に体調を崩さないために、おいしく食べて元気に過ごす食事法についても解説します。

食欲の秋! レオパレス21 2015年レオパレス21健康イベント
おいしく食べて健康に! 若返り長寿食和タリアンのススメ
~元気に生き生き過ごせるブレない食事選択力~
9月13日(日) 参加無料
受付/13:00~ 開始/13:30~15:00
管理栄養士、フードコーディネーター、健康運動指導士 渥美真由美氏
早い・簡単・楽々 スマートヘルスチェック 無料体験会開催
シヨールーム見学開催

東京会場:節税対策セミナー

第一部:「不動産管理会社設立による賃貸住宅経営のメリットとデメリット」

第二部:「相続税調査の事例や調査のポイントについて」

日時:平成27年9月27日(日)13:30~15:30(事前予約制、参加費無料)

会場:レオパレス21 東京本社(東京都中野区本町2-54-11)

講師:第1部 税理士法人 JP コンサルタンツ 税理士 佐藤健一 氏

第2部 税理士法人 JP コンサルタンツ 代表税理士 小林登 氏

第1部では所得税減税や給与所得控除、相続税減税など節税効果が期待できる不動産管理会社の設立について仕組みやメリット・デメリット、判断基準のポイントまで分かりやすく解説します。第2部では突然の税務調査で慌てないように調査の流れやポイント、最新の調査同行について分かりやすく解説します。

節税対策セミナー Leopalace21
「株式会社」ではじめるアパート・マンション経営!? 税務調査への事前の備えとは!?
2015.9/27(日) 13:30~15:30(13:00受付開始)
第1部 13:30~14:30 不動産管理会社設立による賃貸住宅経営のメリットとデメリット
第2部 14:30~15:30 相続税調査の事例や調査のポイントについて
個別相談会同時開催 無料

名古屋会場:空家問題対策セミナー & 火災保険セミナー

第一部:「“空家対策特別措置法”で何が変わる!?～施策の概要と空家所持のリスクについて～」

第二部:「改定直前!!火災保険の賢い見直し方とは!?!」

日時:平成27年9月13日(日)13:00~14:50(事前予約制、参加費無料)

会場:ホテルレオパレス名古屋(愛知県名古屋市千種区内山 3-4-4)

講師:第1部 中綜合法律事務所 弁護士 宮崎良一氏

第2部 株式会社レオパレス21 保険営業課 市川裕一

第1部では、2015年5月に完全施行された「空家対策特別措置法」の立法に至る背景や施策の概要、また“特定空家等”に指定された場合の行政の動きと所有者のリスクについて詳しく解説します。

第2部では、2015年10月に改定される火災保険について改定の内容と見直す場合の賢い考え方をお話します。

名古屋会場:立退きセミナー

「知っててよかった!立退き問題の予防と対処法」

日時:平成27年9月27日(日)13:00~14:00(事前予約制、参加費無料)

会場:ホテルレオパレス名古屋(愛知県名古屋市千種区内山 3-4-4)

講師:弁護士法人すずたか総合法律事務所 弁護士 鈴木隆弘氏

本セミナーでは、立退き交渉で生じる問題を事前に防ぐためのポイントや法律的な考え方、既に問題が発生している場合の対処法等を具体的事例に即してご説明します。さらに賃貸住宅におけるオーナー様の耐震責任についてもご説明します。

大阪会場:不動産投資セミナー

「土地購入から始める資産活用について」

日時:平成27年9月19日(土)14:00~15:00(事前予約制、参加費無料)

会場:レオパレス21 大阪本社(大阪府大阪市北区浪花町 14-22)

講師:株式会社レオパレス21 不動産営業課 次長 行野拓昇

ここ数年、地価回復の裾野は確実に広がっていますが、資産として土地を購入しやすい環境はまだ続いています。

金利も低水準が続く今、十分に働いていない資金で土地を購入し、賃貸住宅経営を検討するには今がチャンスかもしれません。

今回は土地購入から賃貸住宅経営について分かりやすくお話します。

レオパレス21 Special Event 2015年9月13日(日) 12:45~

空家対策特別措置法施行!! 火災保険10月改定!!
 法律のプロがわかりやすく解説! 当社保険スタッフがご説明!

空家問題対策セミナー 火災保険セミナー

第一部 空家問題対策セミナー 13:00-13:50
 “空家対策特別措置法”で、何が変わる!?
 ~施策の概要と空家所持のリスクについて~

2015年5月に空家対策の推進に関する特別措置法(空家対策特別措置法)が完全施行されました。本セミナーでは、立法に至る経緯や背景、また“特定空家等”に指定された場合の行政の動きと所有者のリスクについて詳しく解説いたします。

【講師】中綜合法律事務所 弁護士 宮崎良一氏

第二部 火災保険セミナー 14:00-14:50
 改定直前!! 火災保険の賢い見直し方とは!?!

火災や台風で自宅が損害を受けたり、壊れる火災保険は、この10月24日改定です。保険期間が延長10年となるため、今のうちに長期的な視点で入居者や劣化のリスクを考えた方が賢いはずです。本セミナーでは、今回の改定の内容や見直し時の賢い考え方を解説いたします。

【講師】株式会社レオパレス21 保険営業課 市川裕一

個別相談会同時開催
 相談料・所得税などの申告書類のご相談や、アパートや店舗の賃貸、店舗、戸建てなどのご相談に際しては、個別に、無料でお答えいたします。【事前予約制】

会場
 ホテルレオパレス名古屋
 愛知県名古屋市千種区内山3-4-4
 本館の地下1階(エレベーター3階)に隣接
 中野区千種駅より徒歩10分

レオパレス21 株式会社レオパレス21

レオパレス21 Special Event 参加無料・事前予約制

立退きセミナー開催!!
 2015年9月27日(日) 13:00~14:00

立退き問題
 こんなお悩みありませんか?
 オーナー側から更新拒絶をする場合
 賃料滞納者に対する立退き請求をする場合
 立退き交渉における定期借家の活用法
 etc...

知っててよかった!立退き問題の予防と対処法

本セミナーでは、立退き交渉で生じる問題を事前に防ぐためのポイントや法律的な考え方、既に問題が発生している場合の対処法等を具体的事例に即してご説明します。さらに賃貸住宅におけるオーナー様の耐震責任についてもご説明いたします。

<講師> 弁護士法人すずたか総合法律事務所 弁護士 鈴木隆弘氏

個別相談会同時開催
 相談料・所得税などの申告書類のご相談や、アパートや店舗の賃貸、店舗、戸建てなどのご相談に際しては、個別に、無料でお答えいたします。【事前予約制】

会場
 ホテルレオパレス名古屋
 愛知県名古屋市千種区内山3-4-4
 本館の地下1階(エレベーター3階)に隣接
 中野区千種駅より徒歩10分

レオパレス21 株式会社レオパレス21

Leopalace21 加典料 事前予約制

不動産投資セミナー
 第1部 14:00~15:00
 「土地購入から始める資産活用について」
 第2部 15:10~16:00
 「資産活用個別相談会」

ここ数年地価回復の裾野は確実に広がっていますが、資産として土地を購入しやすい環境はまだ続いています。金利も低水準が続く今、十分に働いていない資金で土地を購入し、賃貸住宅経営を検討するには今がチャンスかもしれません。

今回は土地購入から賃貸住宅経営について分かりやすくお話します。

個別相談会同時開催
 相談料・所得税などの申告書類のご相談や、アパートや店舗の賃貸、店舗、戸建てなどのご相談に際しては、個別に、無料でお答えいたします。【事前予約制】

開催日時 平成27年9月19日(土) 14:00~15:00

Leopalace21 株式会社レオパレス21
 〒545-0842 大阪府大阪市北区浪花町14-22
 TEL: 06-4574-7001

＜セミナーに関するお問い合わせ・お申し込み先＞
<http://www.leopalace21.jp/seminar/>
 賃貸住宅経営、専用住宅に関するご相談窓口 フリーコール 0120-008421