

平成 24 年 8 月 20 日

報道関係者各位

株式会社レオパレス21

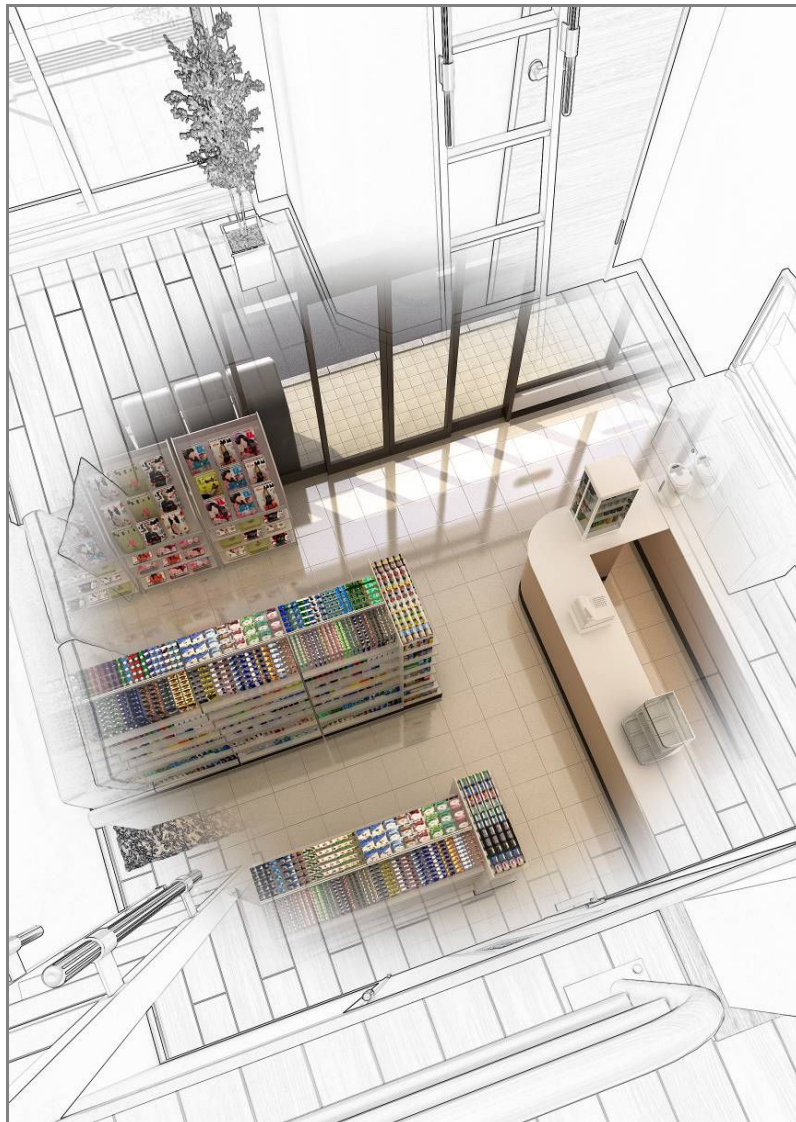
店舗付アパートメント「t-style」を販売開始 ～40周年記念「アニバーサリー・モデル」第3弾～

レオパレス21は創業40周年を記念し、店舗付アパートメント「t-style」の下記2商品を発売します。

- 3階建て「DUAL-ALTA t-style(デュアル-アルタ ティースタイル)」
- 4階建て「DUAL-SUPERIO t-style(デュアル-スペリオ ティースタイル)」

1階部分を店舗等に活用できるよう、重量鉄骨ラーメン構造による大スパン空間を確保しています。居室部分は当社の人気商品「デュアルロフト」を設置し、テナントスペースとの境界には遮音二重床、遮音界壁を採用し遮音性能の向上を図っています。

記



■外観（全4タイプ）

白を基調とした外装に、標準4タイプのカラーバリエーションをご用意

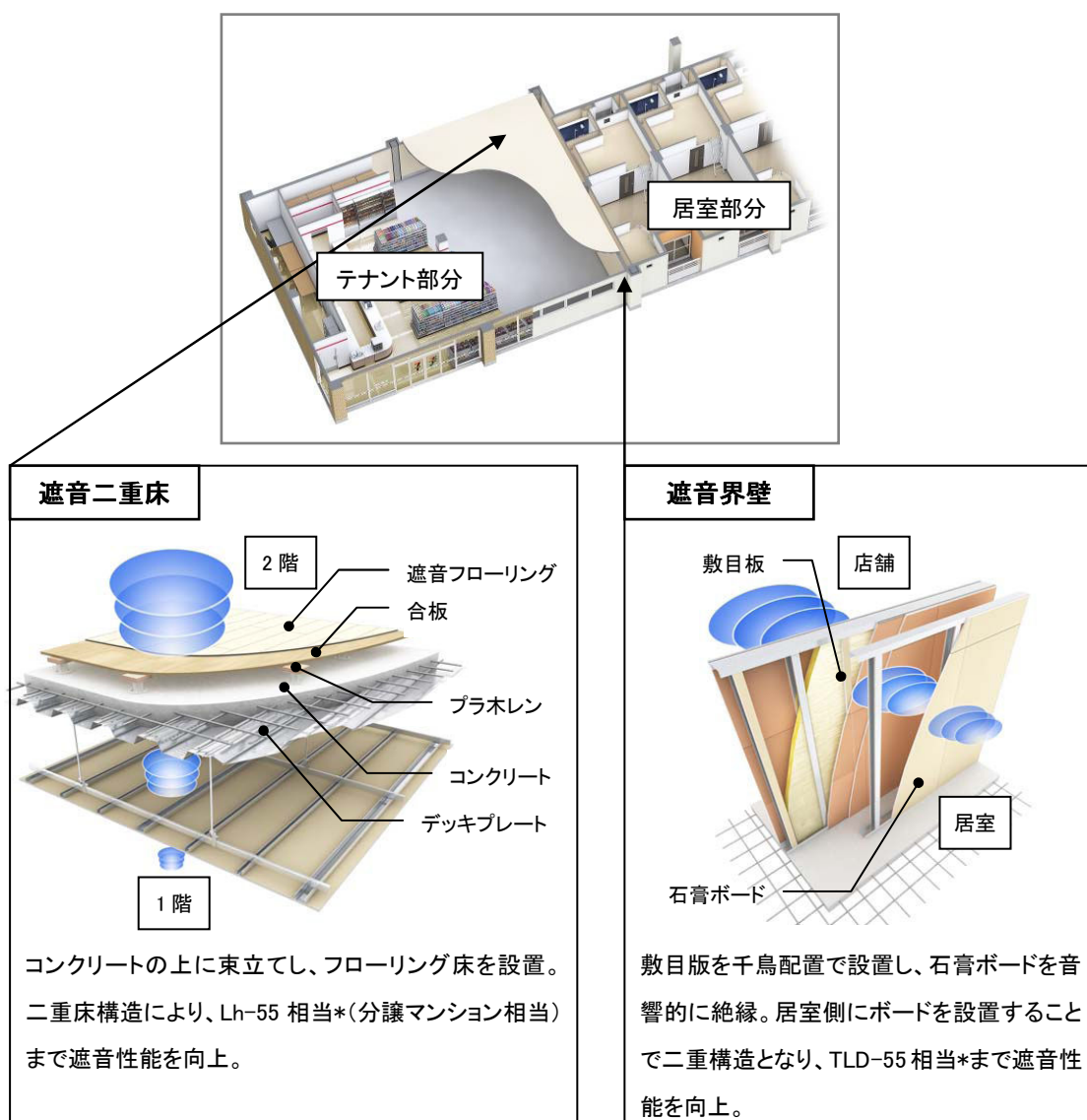
「テナント部」は各店舗イメージに合わせ外装調整が可能



イメージのため、実際と異なる場合があります

■特長

1. 重量鉄骨ラーメン構造と鉄骨ブレースパネル工法を組み合わせたハイブリッド工法
2. テナント部分と居室部分の境界には**遮音二重床**と**遮音界壁**を設置



*遮音性能（TL、Lh）については参考文献を元に推定した値であり、実際の建物における部屋間での性能ではありません。

3. 小型飲食店やコンビニエンスストア、または 60 坪以上の大型店舗等が設置可能
4. 外装カラー4タイプによる**外装カスタマイズ**が可能
5. 「**40周年記念仕様**」の7アイテムを装備（下図表）



6. 二面鏡キャビネット付洗面化粧台など、随所に**女性を意識した装備**を採用
7. 遮音フローリングに加え、音響透過損失(TLD)値を向上させる**遮音壁**構造を導入する他、排水音の問題に対して、**防音排水管**を採用
8. サイディングは**セルフクリーン機能**を標準装備

■構造・工法・性能型式

鉄骨ブレースパネル工法+重量鉄骨ラーメン構造

■販売価格

施工坪単価 44.4 万円/坪～

■販売地域

沖縄及び多雪地域を除く全国

《本件に関するお問い合わせ先》

株式会社レオパレス21 広報グループ 03-5350-0216

以上