

2016年4月13日

プロパティエージェント株式会社

## “国内初！”未来のマンション相場がわかるアプリ 4月13日より iOS 用『ふじたろう』を提供開始！

～いつでもどこでも、リアルタイムに適正な相場情報を知ることが可能に～

プロパティエージェント株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:  
中西 聖、証券コード:3464)は、iOS 用アプリケーションとして中古マン  
ションの相場を楽しみながら知ることができる『ふじたろう』を、2016年4月  
13日より提供開始いたしました。

今回リリースされるアプリは、WEB サービス『ふじたろう』と同様に、  
全国約13万件の中古マンション売買時の指標となる相場情報を、地図  
インターフェースを用いて検索・閲覧・比較することができます。また、アプリ  
限定の機能として、地図を指で「ぐるっと囲み」気になるエリアの相場を算出  
する機能を追加しております。



### iOS 用アプリ『ふじたろう』ダウンロード URL

⇒ <https://itunes.apple.com/jp/app/apple-store/id1060420846?pt=118040350&ct=PR&mt=8>

### iOS 用アプリ『ふじたろう』の特徴

- ✓ **今の相場価格と1年後の予想価格を基に売買を検討できます！**  
中古マンションの相場に関する情報を、独自のクロウリング技術(\*1)で収集(\*2)しデータベース化しています。また、時空間演算技術(\*3)および人工知能アルゴリズム(\*4)により、各中古マンションの今の相場価格と1年後の予想価格を算出します。
- ✓ **視覚性と操作性を高めたことで、不動産情報を分かりやすく検索・閲覧・比較できます！**  
地図インターフェースを使用し、地図上にヒートマップを表示(\*5)することで視覚的にわかりやすく、また、ぐるっと検索(自由範囲選択)機能(\*6)を設置することで容易な操作を実現しました。周辺相場情報表示機能によりマンションの周辺状況をより詳細に表示できるようになりました。
- ✓ **売却を検討したいマンションの“より詳細な価格査定”ができます！**  
アプリ上での簡易査定だけでなく、提携不動産会社に詳細な査定を依頼することが可能です。

\*1. 各社不動産 WEB サイトからの情報収集、また相場に影響を与える情報を各ニュースサイトから収集

\*2. サービス提供エリアにおける、2008年から2015年8月までの取引事例からマンション11万棟以上の情報を収集

\*3. 各マンションの「緯度」「経度」「時間」を組み合わせることにより相場を算出

\*4. ビックデータを用いて相場の変動に影響を与える潜在要素(経済情勢、駅や道路などの交通機関の整備状況、商業施設の開業などの事象)を抽出し、各要素による相場への影響度を調査・解明すると共に、各要素が出現する頻度(時系列変化)を観測し、相場の変動を予測

\*5. 相場・物件取引件数を、オリジナルのアルゴリズムにより色別で分かりやすく可視化

\*6. 知りたい不動産の場所(エリア)を地図上で自由に選択する機能

### 【本件に関するお問合せ】

プロパティエージェント株式会社 <担当:白鳥(しらとり)>  
[TEL] 03-6706-7788 / [FAX] 03-6302-3012 / [MAIL] info@fujitaro.com

**調べる**

今いくらか調べる

階数、専有面積、方位を選択するだけで、相場価格を瞬時に算出します。  
(人工知能による査定システム)

今いくら?

階数	専有面積	方位
2階	85m <sup>2</sup>	南

今いくら?

現在の相場価格	4,742万円
1年後の予想価格	4,728万円
賃貸相場価格/月	24万円
表面利回り/年	6.1%

使ってみる

今いくらか調べる

**学ぶ**

エリア相場を学ぶ

地図を指で「ぐるっと囲み」、気になるエリアの平均相場を算出します。  
(ぐるっと検索機能)

使ってみる

エリア相場を学ぶ

**見比べる**

不動産の動きを見比べる

エリアによって変化する「相場」「取引量」を地図上に可視化します。  
(ヒートマップ機能)

使ってみる

不動産の動きを見比べる

**見守る**

価格を見守る

会員登録すれば、ふじたろうが変化していく価格推移を監視します。  
(価格監視機能)

会員登録

使ってみる

価格を見守る

【本件に関するお問合せ】

プロパティエージェント株式会社 <担当:白鳥(しらとり)>

[TEL] 03-6706-7788 / [FAX] 03-6302-3012 / [MAIL] info@fujitaro.com

## ■“不動産 売るのも買うのも 相場から”

### 【中古マンション市場を取り巻く課題】

2014年に国土交通省が発表した「新成長戦略」では、中古住宅・リフォーム市場規模を2020年までに現在の2倍の20兆円に引き上げることを目標として掲げており、今後、中古マンション市場に対して更なる注目とニーズの高まりが想定されます。

このように中古マンションを取り巻く環境は、売り手側と買い手側の双方にとって追い風となってきている中、これまで中古マンションの売却および購入を検討する際には、複数の不動産仲介業者を通じて相場情報を取得し、同情報を元に、売却・購入額やタイミングを判断するのが一般的でした。

しかしながら、この方法では、自身が相場を知りたいタイミングで知ることができず、さらにその相場が適正であるかの判断が付き難いというデメリットがあり、これは売却希望者および購入希望者にとっての悩みであると同時に、業界全体が抱える課題となっていました。

### 【売り手と買い手に有益な情報を】

『ふじたろう』は人工知能・ビッグデータ技術に基づき、中古マンションの相場・売買情報を提供するサービスです。中古マンション売買時、指標となる相場情報を、地図インターフェースを用いて検索・閲覧・比較することができます。

『ふじたろう』は、独自の技術を活用することで、中古マンションの売却・購入を検討する人が、いつでもどこでも、リアルタイムに適正な相場情報を知ることのできるサービスとして、売り手側と買い手側の双方にとって有益となる情報を提供していきます。

### 【iOS用アプリ『ふじたろう』詳細機能】

- ・簡易査定(現在の相場価格、1年後の予想価格、賃貸相場価格、表面利回り)
- ・過去1年間、3年間、6年間、未来1年後の都道府県、市区、建物の相場推移
- ・不動産会社へ査定を依頼
- ・相場ヒートマップ
- ・取引量ヒートマップ
- ・ぐるっと検索(自由選択範囲)
- ・ぐるっと検索(自由範囲選択)で指定したエリアの平均相場  
(売買平米単価、売買坪単価、賃料平米単価、利回り)
- ・簡易査定した物件の最新相場表示
- ・人気物件、閲覧履歴
- ・My ページ機能

### 【iOS用アプリ『ふじたろう』について】

タイトル :ふじたろう

カテゴリ :カテゴリ > ナビゲーション > ライフスタイル

対応機種 :iOS 8.0 以降の iPhone、iPad、および iPod touch

価格 :無料

提供場所 :App Store

URL :<https://itunes.apple.com/jp/app/apple-store/id1060420846?pt=118040350&ct=PR&mt=8>

<ダウンロード用 QRコード>



### 【本件に関するお問合せ】

プロパティエージェント株式会社 <担当:白鳥(しらとり)>

[TEL] 03-6706-7788 / [FAX] 03-6302-3012 / [MAIL] info@fujitaro.com

## ■『ふじたろう』について

『ふじたろう』は、全国約 13 万件(2016 年 3 月現在)のマンション相場情報を検索できる、日本最大級の不動産相場サイトです。物件情報だけでなく、現在の相場価格や 1 年後の予想価格、賃料相場価格、利回り、提携不動産会社による詳細査定、価格推移グラフ、気になるエリアの周辺情報、現在販売中の物件情報まで、売却に関するあらゆる情報・サービスをワンストップで提供しています。『ふじたろう』は「相場情報」通し、中古マンションの価値向上、流通量の増加を目指し、より多くのユーザーにマンション売却の喜びを届けてまいります。

『ふじたろう』URL: <https://www.fujitaro.com/>

## ■会社概要

会社名：プロパティエージェント株式会社

代表者：代表取締役社長 中西 聖

所在地：〒163-1306 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー6F

設立：2004 年 2 月 6 日

上場市場：東証 JASDAQ スタンダード

資本金：3 億 4,624 万円

事業内容：不動産開発事業、不動産分譲事業、賃貸管理事業、マンション管理事業

URL：<http://www.propertyagent.co.jp>

### 【本件に関するお問合せ】

プロパティエージェント株式会社 <担当:白鳥(しらとり)>  
[TEL] 03-6706-7788 / [FAX] 03-6302-3012 / [MAIL] info@fujitaro.com