

## 米国ニューヨーク州マンハッタン地区 高級分譲住宅「コートランド」「200 アムステルダム」2 物件を販売

三井不動産株式会社(所在:東京都中央区、代表取締役社長:菰田正信)は、この度、米国子会社「Mitsui Fudosan America, Inc. (三井不動産アメリカ、代表者:John Westerfield)」を通じて、米国ニューヨーク州ニューヨーク市マンハッタン地区にて「コートランド」「200 アムステルダム」の分譲販売についてお知らせいたします。



(左)「コートランド」外観 CG (右上)「200 アムステルダム」外観 CG  
(右下)「200 アムステルダム」住宅専有部 リビングルーム CG

### 本事業のポイント

- ・ 米国ニューヨーク州ニューヨーク市マンハッタン地区において、高級分譲住宅「コートランド」の販売を開始、「200 アムステルダム」の販売推進中。
- ・ 米国で広く展開している賃貸住宅事業に加え、ワシントン D.C.圏域(「ロビンソンランディング」)に続き、ニューヨーク市においても分譲住宅開発を推進。さらに多様な事業展開を目指す。

## コートランド（マンハッタン地区ウェストチェルシーエリア）

コートランドが位置するウェストチェルシーエリアは、高架鉄道跡地を再利用し遊歩道化したハイラインの整備などを起点に、住宅地として人気が高まっています。飲食店を中心に、多様な商業機能が充実しているほか、アートギャラリーも数多く集積し、高感度な幅広い世代にとって魅力のあるエリアになっています。そのエリア内でも特にコートランドは、ハドソン川を臨む親水公園や家族向けレクリエーション施設に至近の立地となっています。

コートランドは、ハドソン川至近という立地特性を活かし、全体の約半数の住戸からハドソン川を臨める設計となっています。また、144 戸と住戸数も多く、大規模物件であることを活かして、イベントラウンジ、キッズルーム、スカッシュコート、フィットネスやプールなどの共用施設や、マンハッタンには希少な車寄せのスペースも備えています。本事業は、ニューヨークを拠点とし、当社とも「55 ハドソンヤード」「50 ハドソンヤード」で事業実績がある、Related 社との共同事業です。



エントランス前車寄せ CG



ロビー CG



住宅専有部 リビングルーム CG



屋上テラス CG



## 200 アムステルダム（マンハッタン地区アッパーウェストサイドエリア）

200 アムステルダムが位置するアッパーウェストサイドエリアは、マンハッタン内でも屈指の高級住宅街であり、付近は歴史的保存地区でもあることから、開発機会が希少なエリアです。また、付近にはアメリカ自然史博物館、メロポリタン歌劇場やコンサートホール、ジュリアード音楽院などが集結する総合芸術施設のリンカーンセンター、広大な敷地を有するセントラルパーク、美しい水景と夕景を愉しむことができるハドソン川が徒歩圏にあり、文化、教養、自然環境の面でも非常に豊かな生活環境を享受できる物件です。

200 アムステルダムは、アッパーウェストサイドエリアでは貴重な新築の超高層タワー（地上 51 階建て、112 戸）です。セントラルパークやハドソン川を望む高層階からの眺望に加え、ダイニングルームやラウンジ、フィットネスルーム、ソルトウォータープールなど充実の共用施設が特徴となっています。本事業は、ニューヨーク市を中心に、住宅及びオフィスビルの豊富な開発実績を有する SJP Properties 社との共同事業です。



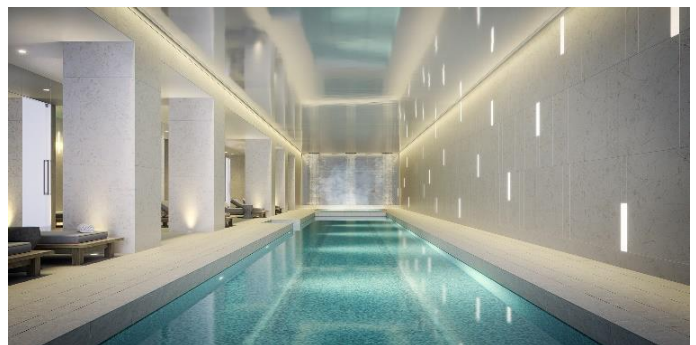
共用部 ダイニングルーム CG



共用部 スパルーム CG



専有部 リビングルーム CG



ソルトウォータープール CG

### 【三井不動産グループの海外戦略について】

当社グループは、グループ長期経営方針「VISION 2025」にて「グローバルカンパニーへの進化」を掲げており、今後も海外事業の飛躍的な成長を目指しています。これまでに米国・英国の欧米諸国に加え、中国・台湾・東南アジアなどで事業を展開しています。

米国では、オフィス、住宅など複数の開発事業に取り組んでおり、2018年10月にニューヨークマンハッタンオフィスビル「55 ハドソンヤード」が竣工、2020年12月にサンフランシスコ市における複合開発事業「ミッションロック」が着工しています。さらに2021年6月には当社初のテキサス州ダラス市における複合開発事業「メープルテラス」に参画するなど、複数都市において事業を拡大しており、今後も更なる事業機会の獲得を目指しています。

<添付資料①> 計画概要

■コートランド

所在地	555 West 22nd Street, New York, NY
交通アクセス	地下鉄 A, C, E 線「23 丁目駅」徒歩 9 分 地下鉄 1 番線「23 丁目駅」徒歩 12 分
敷地面積	約 36,000sf(約 3,400 m <sup>2</sup> )
延床面積	約 418,000sf(約 39,000 m <sup>2</sup> )
専有面積	約 295,000sf(約 27,000 m <sup>2</sup> )
総戸数	144 戸
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地下 1 階付地上 23 階建(ペントハウス階含む)
用途	住宅
間取り	Studio~5LDK
スケジュール	2018 年 着工 2022 年 竣工(予定)
設計	SLCE Architects
施工	Related Construction
デザイン	Robert A.M. Stern Architects、Olson Kundig
ホームページ	<a href="https://www.thecortlandnyc.com/">https://www.thecortlandnyc.com/</a>

■200 アムステルダム

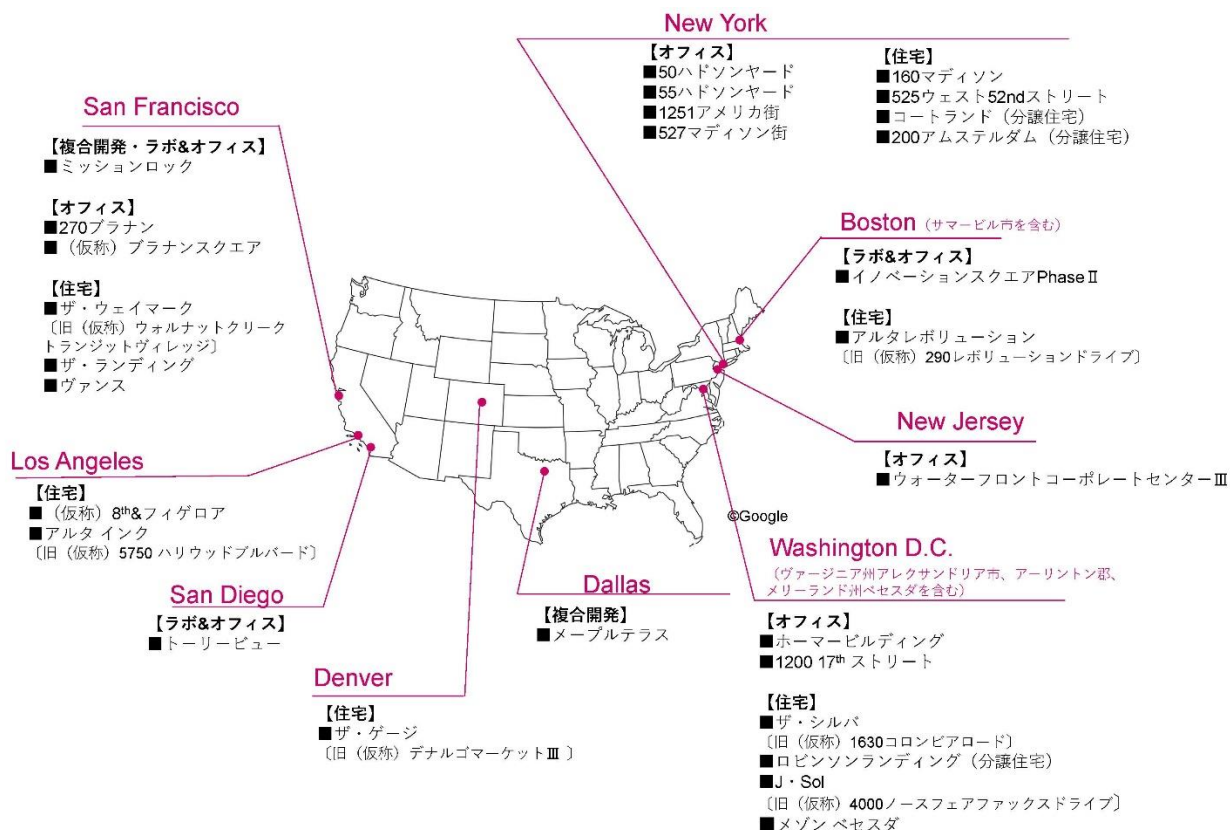
所在地	200 Amsterdam Avenue, New York, NY
交通アクセス	地下鉄 1,2,3 番線「72 丁目/ブロードウェイ駅」徒歩 2 分 地下鉄 B,C 線「72 丁目/セントラルパーク・ウエスト駅」徒歩 8 分
敷地面積	約 12,000sf(約 1,120 m <sup>2</sup> )
延床面積	約 418,000sf(約 39,000 m <sup>2</sup> )
専有面積	約 300,700sf(約 27,900 m <sup>2</sup> ) 住宅:約 298,000sf(約 27,700 m <sup>2</sup> ) 店舗:約 2,700sf(約 200 m <sup>2</sup> )
総戸数	112 戸
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地下 3 階付地上 51 階建 塔屋 3 階建
間取り	1LDK~5LDK
住戸専有面積	1290sf~6,325sf (約 120 m <sup>2</sup> ~約 590 m <sup>2</sup> )
販売価格	約 \$ 40 百万~約 \$ 2.6 百万 (約 48 億円~約 3.1 億円)
用途	住宅、店舗
スケジュール	2017 年 着工 2021 年 竣工
設計	Elkus Manfredi Architects
施工	Pavarini McGovern
デザイン	Elkus Manfredi Architects CetraRuddy Architecture
ホームページ	<a href="https://200amsterdam.com/">https://200amsterdam.com/</a>

<添付資料②> 位置図





<添付資料③> 米国におけるオフィス・住宅事業(2022年4月現在)



<添付資料④> 三井不動産グループのSDGsへの貢献について

[https://www.mitsui-fudosan.co.jp/corporate/esg\\_csr/](https://www.mitsui-fudosan.co.jp/corporate/esg_csr/)

三井不動産グループは、「共生・共存」「多様な価値観の連繋」「持続可能な社会の実現」の理念のもと、人と地球がともに豊かになる社会を目指し、環境(E)・社会(S)・ガバナンス(G)を意識した事業推進、すなわち ESG 経営を推進しております。当社グループの ESG 経営をさらに加速させていくことで、日本政府が提唱する「Society 5.0」の実現や、「SDGs」の達成に大きく貢献できるものと考えています。

※なお、本リリースの取り組みは、SDGs(持続可能な開発目標)における2つの目標に貢献しています。

目標 11 住み続けられるまちづくりを  
 目標 17 パートナリシップで目標を達成しよう

