

■物件概要

物件名称： シエリアタワー中之島
 所在地： 大阪市福島区福島二丁目3番2（地番）
 交通： 京阪電中之島線「中之島」駅 徒歩5分、JR東西線「新福島」駅 徒歩4分、
 阪神本線「福島」駅 徒歩5分、JR大阪環状線「福島」駅 徒歩7分
 構造・規模： 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）・地上46階
 総戸数： 364戸
 敷地面積： 2,972.83㎡
 土地権利： 定期借地権（転借地権）
 建築面積： 1,462.23㎡
 建築延床面積： 46,721.95㎡
 間取り： 1LDK～4LDK
 住居専有面積： 45.98㎡～168.43㎡
 竣工時期： 2025年12月予定
 引渡年月： 2026年4月予定
 施工： 株式会社大林組
 設計・監理： 株式会社IAO竹田設計、株式会社大林組 大阪本店一級建築士事務所

■第1期販売概要

販売戸数： 176戸（平均販売価格1億1,287万円）
 登録受付期間： （1次：147戸）2023年8月11日（金・祝）～同年8月25日（金）
 （2次：29戸）2023年8月27日（日） ※同日付で登録締め切り
 登録件数： 315件
 契約件数： 154戸 ※2024年2月16日時点
 最高倍率： 11倍
 販売価格： 5,199万円～43,999万円
 専有面積： 55.00㎡～168.43㎡

■第2期販売予定

2024年5月販売開始予定



各社の会社概要

各社の会社概要

社名	関電不動産開発株式会社
本店	大阪市北区中之島 3 丁目 3 番 23 号 中之島ダイビル
代表	代表取締役社長 藤野 研一
設立	1957 年 5 月
資本金	8 億 1 千万円
株主	関西電力株式会社（100%出資）
事業内容	分譲住宅事業、賃貸住宅事業、賃貸ビル事業、賃貸施設事業、不動産ファンド事業、不動産ソリューション事業、海外事業、ミネラルウォーター事業、グリーンソリューション事業

社名	株式会社オプテージ
本社	大阪市中央区城見 2 丁目 1 番 5 号 オプテージビル
代表	代表取締役社長 名部 正彦
設立	1988 年 4 月
資本金	330 億円
株主	関西電力株式会社（100%出資）
事業内容	電気通信事業、有線一般放送事業、小売電気事業、警備業、情報システム、電気通信ならびに放送に関するシステム開発、運用、保守業務の受託

機関名	医療法人 知音会 中之島クリニック
所在地	大阪市福島区福島 2 丁目 1 番 2 号
理事長	田邊 卓爾
事業内容	画像診断機器と確かな技術に裏付けられた健診を提供。大阪市内のみならず多くの医療機関からの画像診断依頼も増加、迅速で正確な医療情報を提供する医療機関。

社名	株式会社リンクジャパン
本社	東京都港区芝 4 丁目 7 番 1 号 西山ビル
代表	CEO 河千泰 進一
事業内容	ホーム IoT プラットフォーム事業、それに付随するアプリ、クラウド、製品、AI の開発と、それらを活かしたスマートライフ、ヘルスケア、エネルギー管理サービスの提供

社名	株式会社メディバリー
本社	東京都文京区後楽 2 丁目 23 番 7 号 宮田ビル
代表	代表取締役 平野 弘喜

事業内容	訪問調剤や在宅調剤、IoT 医療機器との連携など。オンライン服薬指導からお薬の配送までをワンストップで行うサービスを提供。
------	---