

2024年5月21日

【マンダリン オリエンタル ホテル グループ】 イタリアのローマの中心地に新規ホテル、 マンダリン オリエンタル ローマを 2026 年に開業



世界各地で最高級のラグジュアリー・クラスのホテル、リゾート、およびレジデンス施設を所有・運営しているマンダリン オリエンタル ホテル グループ (<https://www.mandarinoriental.co.jp/>) は 2026 年中に、イタリアの首都ローマに、不動産投資開発会社 メロペ アセット マネジメント社とのパートナーシップのもと、新規ホテル、マンダリン オリエンタル ローマを開業いたします。

既に営業中のマンダリン オリエンタル ミラノ、マンダリン オリエンタル レイク コモに加え、2025 年開業予定のマンダリン オリエンタル クリスタッロ コルティナ、2026 年開業予定のマンダリン オリエンタル ポルトチェルヴォに次ぐ、当グループにとってイタリア国内 5 軒目のホテルとなるマンダリン オリエンタル ローマの概要は、以下のとおりです。

- **ロケーション:** ピエモンテ通りとサッルスティアーナ通りの間の古代ローマ時代の遺跡「サルスト庭園」内という、ローマ市内の主要な観光スポットや遺跡へ徒歩圏内という絶好のロケーションに誕生いたします。ヴェネト通り、スペイン広場、トレヴィの泉、フォロ・ロマーノ、ナヴォーナ広場など、ローマの文化遺産や高級ブランドショップなどへのアクセスも抜群です。
- **館内施設:** 市街中心地にありながら閑静なエリアにある、19 世紀に建てられた 10 棟のヴィラを改装したスイートを含む全 108 室のゲストルームからは、緑豊かな庭園やローマ市内の景観をお楽



しみいただけます。屋外でのお食事をお楽しみいただけるアルフレスコスタイルのレストランや、広々としたルーフトップテラスからのローマ市街の景観とともにお食事をお楽しみいただけるマンダリンバーなど、6つのレストランとバーを備える予定です。

- **スパ:** 静寂な空間の「スパ アット マンダリン オリエンタル」では、当グループが誇る質の高いウェルネス・セラピーと各種トリートメントをご提供いたします。施設内には、6室のトリートメントルーム、1室のVIPトリートメントスイート、岩盤浴、日光浴用サンデッキ、設備の整ったフィットネスセンター、庭園に囲まれた屋内・屋外の広大なプールエリアをご用意いたします。
- **開発:** イタリア国内市場で実績のある運営を行う不動産投資開発会社、メロペ アセット マネジメント (Merope Asset Management) がホテルの開発を担います。
- **建築およびデザイン:** インテリアデザインは、マンダリン オリエンタル マラケシュやマンダリン オリエンタル リッツ マドリッドも手掛けた、パリを拠点に洗練されたコンテンポラリーなデザインで高い評価を獲得している、ジル&ボワシエ (Gilles & Boissier) に依頼いたしました。ダイニング施設は、ミラノを拠点に世界中で活躍し、ヨーロッパの豪華列車「オリエント急行」の新車両のデザインも手掛けたイタリア・ミラノのデザインオフィス、ディモーレスタジオ (Dimore Studio) に依頼いたしました。ランドスケープデザインは、ミラノを拠点に活躍し、世界各国の公共空間デザイン、オフィス商業施設、ラグジュアリーホテルなどを手掛けているランドスケープ・デザインスタジオ、パルク・ヌーヴォー (Parc Nouveau) に依頼いたしました。

「ローマは多くの歴史的、建築的な宝庫であり、ラグジュアリートラベラーの憧れの地です。マンダリン オリエンタルが誇る世界最高レベルのラグジュアリー、コンテンポラリーな快適性、サステイナビリティ基準、世界的に名高い高品質なサービスを取り入れつつ、地元の職人技とローマの文化遺産を尊重し、敬意を表します。私たちは、イタリアでマンダリン オリエンタル ブランドを拡大できることを喜ばしく思っており、パートナーと協力して、街の中心部に真にユニークなランドマークを作り上げることを楽しみにしております。」(マンダリン オリエンタル ホテルグループ 最高経営責任者、ローラン・クライトマンのコメント)

「静寂に包まれた世俗的な公園に佇む10棟のヴィラは、ローマで最も壮観な物件のひとつです。一生に一度という、この特別なプロジェクトで、マンダリン オリエンタルと提携できることを光栄に思います。地元の行政当局と協力しながら、この美しい首都に真にユニークな体験をお届けできると信じています。」(メロペアセット マネジメント創業者兼最高経営責任者、ピエトロ・クローチェ氏のコメント)

■ メロペアセット マネジメントについて

イタリア全土で質の高いプロジェクトを手掛ける、イタリアの不動産投資開発会社。イタリア市場をリードする不動産投資会社として、高度なアセット・マネジメントのスキルを応用し、複雑な不動産取引を通じて、費用対効果の高い結果を生み出しています。メロペ社は、自社および第三者の資本を投資活動を通じ、国内外の著名なファミリーオフィスからなる投資家層と長期的な関係を築き上げています。同社に関する詳細は www.merope-am.com をご覧ください。



■ マンダリン オリエンタル ホテル グループについて

マンダリン オリエンタル ホテル グループは、世界各地で最高級のラグジュアリー・クラスのホテル、リゾート、およびレジデンス施設を所有・運営しており、これまでに数多くの業界賞も頂戴しております。60 年以上前の創業時からアジアのルーツを保持しつつ、グローバル・ブランドへと成長を遂げた現在、25 の国および地域において 38 軒のホテルと 11 のレジデンス施設、23 軒のレンタル用邸宅を運営しています。全ての施設において、アジアの伝統文化と、立地する土地柄と文化を反映する運営哲学を貫いており、現在開発中の新規ホテルやレジデンス施設の案件も数多くございます。当社はジャーディン・マセソン・グループの傘下企業です。マンダリン オリエンタル ホテル グループに関する詳しい情報は、当社の SNS チャンネルおよび公式サイト(<https://www.mandarinoriental.com/ja>、メディアセンターを含む)でご確認いただけます。

<本リリースに関するお問い合わせ>

マンダリン オリエンタル ホテル グループ 広報代理店

アビアレップス株式会社 (担当: 早瀬、水口、野間)

E メール: mohgJapan@avaireps.com

電話: 03-6261-5733 ファクシミリ: 03-6261-5944