

報道関係者各位

## コーポレート

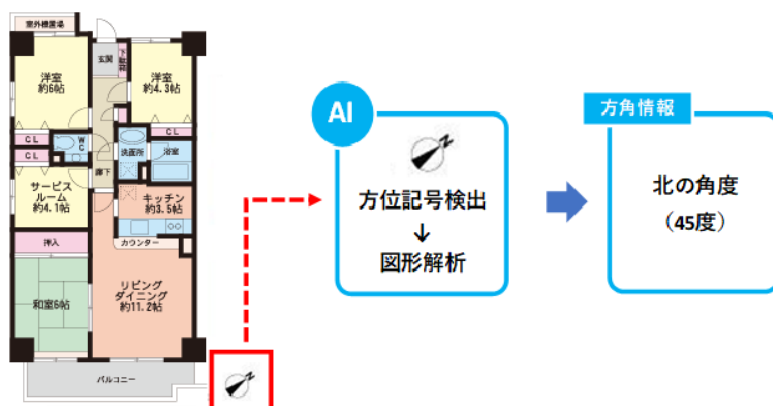
# 「間取り図内方位記号による方角判定」プログラム 特許取得のお知らせ

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史 以下、アットホーム)のグループ会社である、データ解析事業のアットホームラボ株式会社(所在地:東京都千代田区 代表取締役社長:大武 義隆 以下、アットホームラボ)は、間取り図画像からAIで方位記号の図形的特徴を解析し、方角判定した情報を出力する「間取り図内方位記号による方角判定」プログラムに関する特許を取得しましたことをお知らせいたします。



## 【「間取り図内方位記号による方角判定」について】

間取り図画像から、抽出された方位記号の図形的特徴をAIにより解析し、方角判定した情報を出力します。間取り図の方角が判定できることで、ベランダの向き、採光面、風水などさまざまな情報を可視化することができます。また、特許取得済の「間取り図特徴抽出 AI モデル」ではバルコニーや窓などの位置関係を判定できるため、本プログラムより出力される方角情報を合わせることで、「南側にバルコニーがある」などの物件の特徴をより可視化することができます。物件アピールの幅を広げることができます。



## 【特許の概要】

- 登録日：2024年10月28日
- 特許番号：特許第7578316号
- 発明の名称：「画像処理装置、画像処理方法及び画像処理プログラム」

## 【特許取得の背景・今後の展望】

不動産会社が物件情報を不動産会社や消費者へ公開する際、物件情報をシステムに登録する必要があります。しかし、物件情報は多数の入力項目があり、登録する人の知識やスキルによって誤入力や入力漏れが生じていました。本プログラムにより、間取り図画像から物件の特徴を簡単に抽出できるようになり、入力者の知識やスキルに依存することなく、物件の魅力を引き出すことが可能になります。

今後は本プログラムを活用して「物件情報登録時の間取り図特徴の自動付与」や「物件情報の不適切登録の検知」など不動産関連業務のさらなる効率化のため、さまざまな部分に応用していきます。

### ■アットホーム株式会社 テクニカルディレクター／アットホームラボ株式会社 代表取締役社長 大武 義隆

間取り図には消費者にとって有益な情報が含まれていますが、その多くはこれまでデータ化されていませんでした。間取りの特徴については限定的に把握できても、他の特徴やメリットは見逃されていたのです。

当社では、この課題に取り組み、AI技術を活用することで、間取り図に含まれる約60種類の特徴を可視化するモデルをすでに開発していました。さらに今回取得した方角判定の特許技術により、これまで困難だった方位記号の検出と解析が可能となり、間取りの特徴を詳細かつ多面的に可視化できるようになりますので、住まい探しをしている消費者の皆さまに対して、より豊富で有益な情報を提供できると確信しています。

## 【アットホームラボについて】

アットホームのグループ会社であるアットホームラボ株式会社は、不動産関連業務のさらなる効率化の支援や新しい住まい探しの提供を目指して、AIなどの先端技術や不動産ビッグデータの解析・活用により、新たなソリューションの開発・提供を行っています。

“データ&テクノロジーで、不動産に関わる全ての人のお役に立つ”という経営理念に基づき、人手不足対策や働き方改革の実現といった社会課題の解決に貢献してまいります。

<参考>

「間取り図特徴抽出 AI モデル」特許取得のお知らせ

<https://athome-inc.jp/news/release/corporate/madorizu-ai-202405/>

## 会社概要

- 会社名 :アットホーム株式会社
- 創業 :1967年12月
- 資本金 :1億円
- 年商 :335億6,200万円(2023年6月～2024年5月)
- 従業員数 :1,779名(2024年11月末現在)
- 代表者名 :代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 :東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 :●不動産会社間情報流通サービス
  - ・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
  - ・ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
  - ・官公庁等の物件情報提供サービス●消費者向け不動産情報サービス
  - ・「不動産情報サイト アットホーム」
  - ・「お部屋探しアプリ アットホームであった！」など●不動産業務支援サービス
  - ・「ホームページ作成ツール」など、ホームページ運営支援
  - ・「不動産データプロ」「地盤情報レポート」など、不動産調査支援
  - ・「VR内見・パノラマ」「おすすめコメント」など、集客支援
  - ・「賃貸管理システム」「スマート申込」「スマート物確」など、業務支援
  - ・「セミナー・研修会」など、知識習得支援
  - ・集客、店舗・物件プロモーションツールなど、不動産業務用ツール
- 加盟・利用不動産店数 :61,815店(2024年12月1日現在)
- 会社案内 :<https://athome-inc.jp/>

---

【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】  
アットホーム株式会社 PR事務局 担当:山元・江崎  
TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

【リリース内容に関するお問合せ先】  
アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当:佐々木・西嶋・小作  
TEL:03-3580-7504 E-mail:contact@athome.co.jp