

2024年5月27日

報道関係者各位

発行: アットホーム株式会社  
分析: アットホームラボ株式会社**家賃動向** 全国主要都市の「賃貸マンション・アパート」募集家賃動向（2024年4月）

— 首都圏（1都3県）、札幌市、仙台市、名古屋市、京都市、大阪市、神戸市、広島市、福岡市 —

## &lt;全体概況&gt;

- マンションの平均募集家賃は、東京23区・東京都下・神奈川県・埼玉県・札幌市・仙台市・名古屋市・大阪市・福岡市の9エリアが全面積帯で前年同月を上回る。
- マンションは、ファミリー向きが6カ月連続して全13エリアで前年同月を上回る。中でも、神奈川県・仙台市・京都市・大阪市・神戸市・福岡市の6エリアは2015年1月以降最高値を更新。
- アパートは、ファミリー向きが広島市を除く12エリアで前年同月を上回る。中でも、東京23区・京都市・大阪市の3エリアは2015年1月以降最高値を更新。

&lt;平均募集家賃 前年同月上昇率トップ3&gt; ※カッコ内は2024年4月の平均家賃

## ◆ マンション

30㎡以下（シングル向き）			30～50㎡（カップル向き）			50～70㎡（ファミリー向き）			70㎡超（大型ファミリー向き）		
1位	仙台市	+5.0% (50,982円)	1位	東京23区	+7.6% (149,135円)	1位	福岡市	+14.5% (109,463円)	1位	福岡市	+13.4% (177,619円)
2位	埼玉県	+5.0% (61,236円)	2位	千葉県	+6.1% (87,682円)	2位	大阪市	+11.5% (149,279円)	2位	京都市	+12.8% (194,634円)
3位	東京23区	+4.2% (92,981円)	3位	福岡市	+4.5% (79,275円)	3位	札幌市	+8.6% (87,778円)	3位	東京都下	+9.4% (185,839円)

## ◆ アパート ※70㎡超は募集物件数が少ないため調査対象外

30㎡以下（シングル向き）			30～50㎡（カップル向き）			50～70㎡以下（ファミリー向き）		
1位	大阪市	+3.7% (58,928円)	1位	仙台市	+5.0% (62,348円)	1位	大阪市	+6.5% (122,379円)
2位	仙台市	+3.6% (40,589円)	2位	埼玉県	+4.0% (70,036円)	2位	東京23区	+6.4% (147,146円)
3位	埼玉県	+3.4% (52,704円)	3位	千葉県	+3.8% (67,508円)	3位	名古屋市	+6.0% (81,323円)

## &lt;調査概要&gt;

不動産情報サービスのアットホーム株式会社（本社：東京都大田区 代表取締役社長：鶴森 康史）の不動産情報ネットワークで消費者向けに登録・公開された、居住用賃貸マンション・アパートの募集家賃動向について、アットホームラボ株式会社（東京都千代田区 代表取締役社長：大武 義隆）に調査・分析を委託し、アットホームが公表するものです。

## ◆ 対象全13エリア

首都圏（東京23区、東京都下、神奈川県、埼玉県、千葉県）、北海道札幌市、宮城県仙台市、愛知県名古屋市、京都府京都市、大阪府大阪市、兵庫県神戸市、広島県広島市、福岡県福岡市

## ◆ 対象データ

不動産情報サイト アットホームで登録・公開された居住用賃貸マンション・アパート（重複物件はユニーク化）

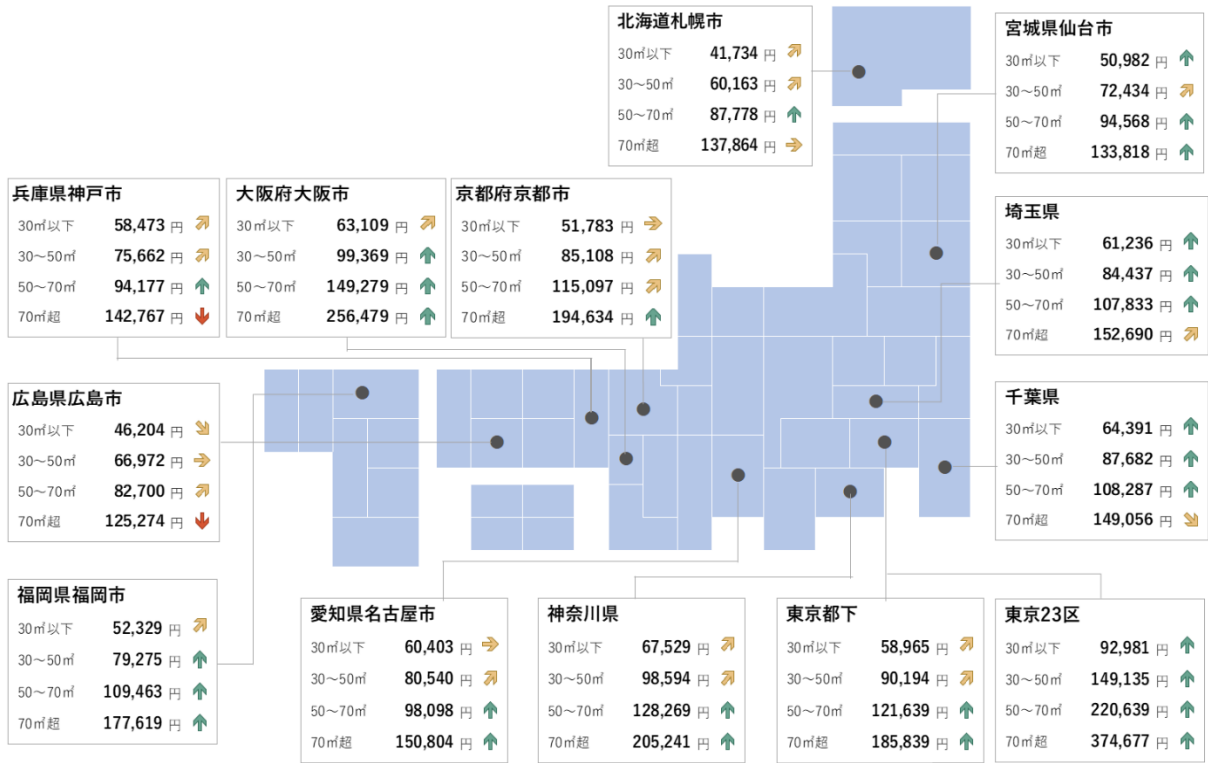
## ◆ 定義

- ・本調査では、入居者が1カ月に支払う「賃料+管理費・共益費等」を「家賃」としています。
- ・コメントでは、30㎡以下を「シングル向き」、30㎡～50㎡以下を「カップル向き」、50㎡～70㎡以下を「ファミリー向き」、70㎡超を「大型ファミリー向き」としています。
- ・本調査における平均家賃指数は2015年1月=100としています。
- ・上昇率は小数点第2位を四捨五入したものです。上昇率トップ3の表は、四捨五入前の数値に基づいています。

# <2024年4月 全国主要都市における賃貸マンション・アパートの平均家賃（面積帯別）>

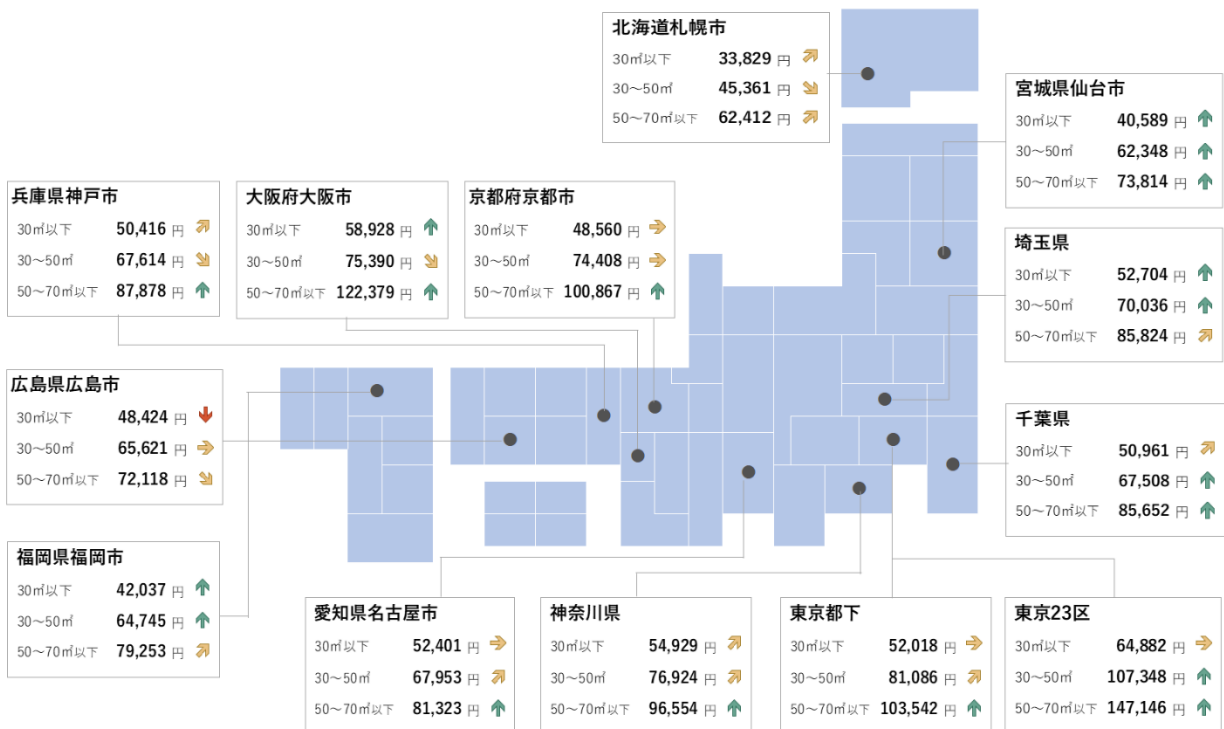
※ 矢印は前年同月からの変化率 ↓ -3.0%以下 ⇩ -3.0%~-0.5%以下 → -0.5%~+0.5% ↗ +0.5%以上~+3.0% ↑ +3.0%以上

## マンション



## アパート

※ アパートの70㎡超は募集物件数が少ないため調査対象外



# 東京 23 区

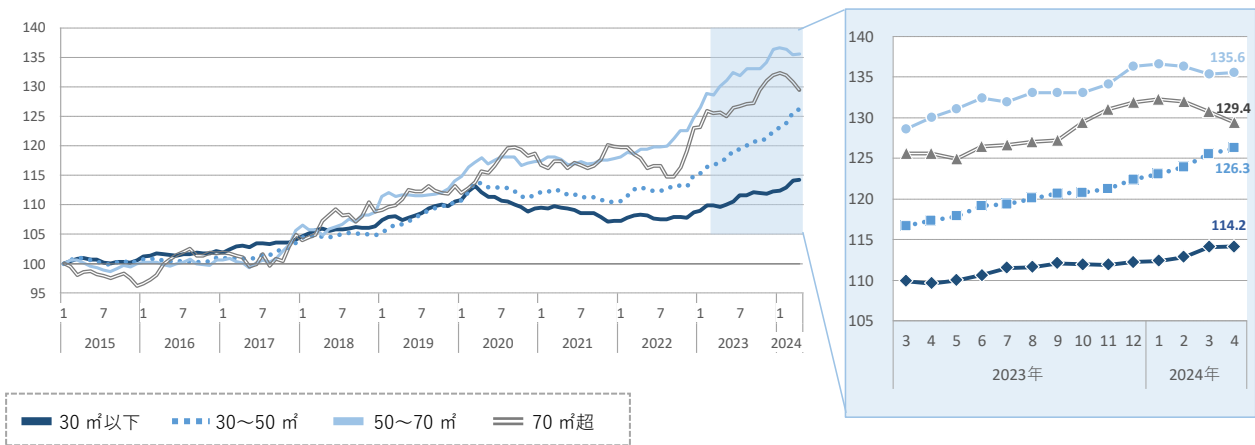
## マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比は大型ファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 2 カ月連続、カップル向きは 17 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 4 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	<b>H 92,981</b> 円	<b>0.0 %</b> (+44円)	<b>+4.2 %</b> (+3,714円)
30~50㎡ (カップル)	<b>H 149,135</b> 円	<b>+0.6 %</b> (+862円)	<b>+7.6 %</b> (+10,538円)
50~70㎡ (ファミリー)	<b>220,639</b> 円	<b>+0.1 %</b> (+253円)	<b>+4.3 %</b> (+9,006円)
70㎡超 (大型ファミリー)	<b>374,677</b> 円	<b>-1.0 %</b> (-3,776円)	<b>+3.0 %</b> (+11,023円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



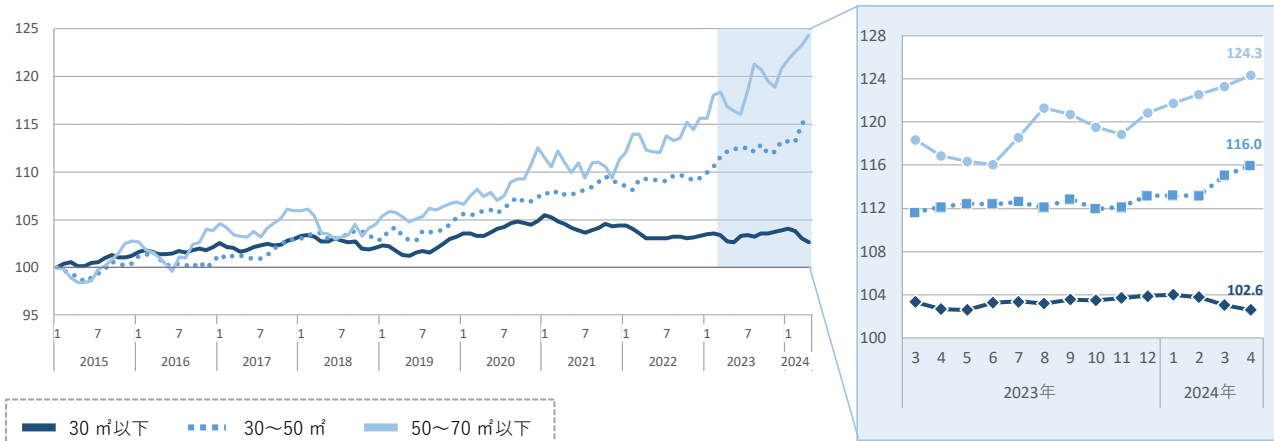
## アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともにシングル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。カップル向きは 2 カ月連続、ファミリー向きは 4 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 4 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	<b>64,882</b> 円	<b>-0.4 %</b> (-276円)	<b>-0.1 %</b> (-41円)
30~50㎡ (カップル)	<b>H 107,348</b> 円	<b>+0.8 %</b> (+859円)	<b>+3.4 %</b> (+3,559円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	<b>H 147,146</b> 円	<b>+0.8 %</b> (+1,211円)	<b>+6.4 %</b> (+8,848円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



# 東京都下

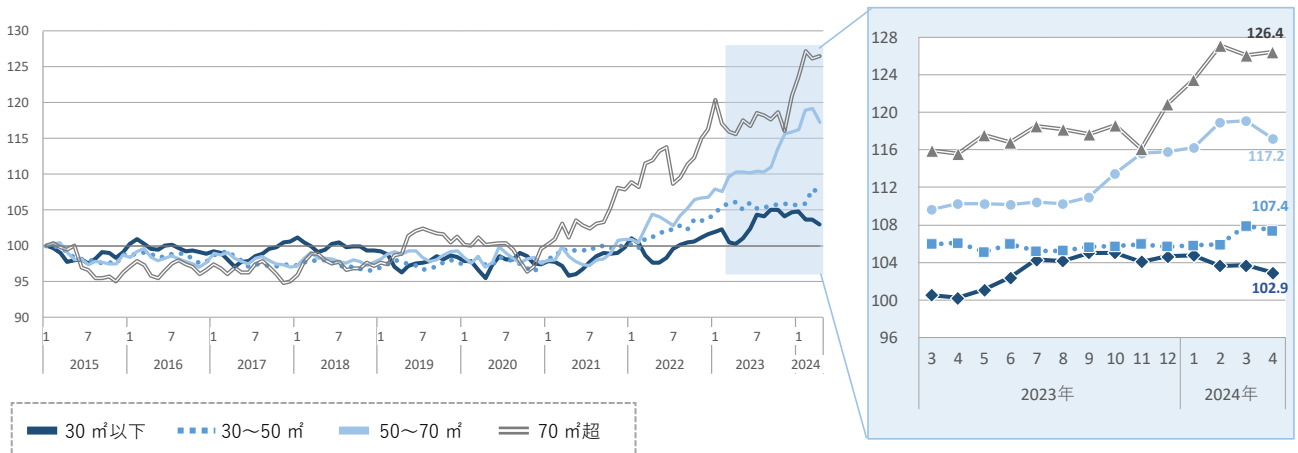
## マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比は大型ファミリー向きが上昇、それ以外の 3 タイプが下落した。
- 7 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新していたファミリー向きは 8 カ月ぶりに下落した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 4 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	58,965 円	-0.7 % (-440円)	+2.7 % (+1,548円)
30~50㎡ (カップル)	90,194 円	-0.5 % (-462円)	+1.2 % (+1,076円)
50~70㎡ (ファミリー)	121,639 円	-1.6 % (-1,957円)	+6.3 % (+7,232円)
70㎡超 (大型ファミリー)	185,839 円	+0.3 % (+472円)	+9.4 % (+16,002円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



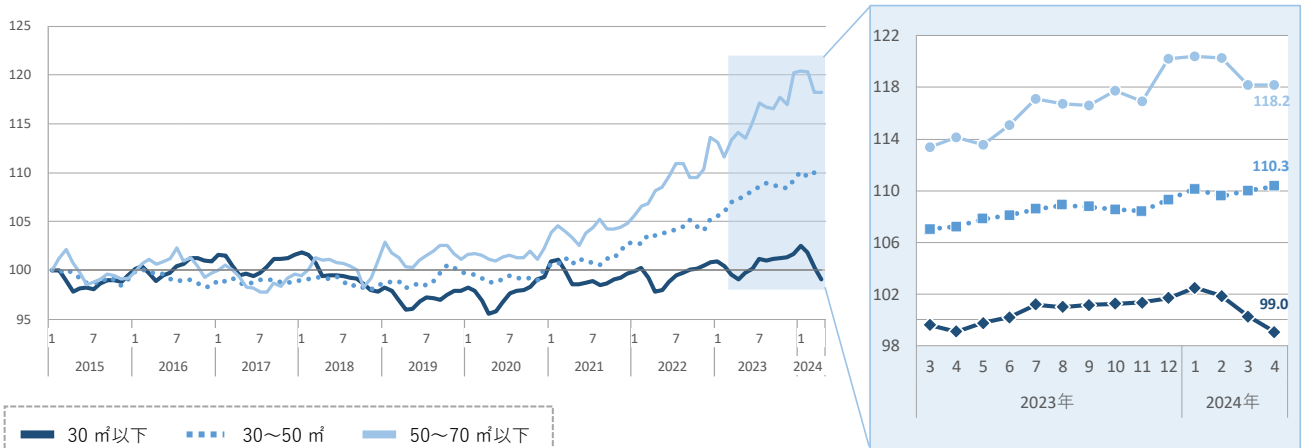
## アパート

- 平均家賃の前年同月比はシングル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。シングル向きが前年同月を下回るのは 2022 年 5 月以来 23 カ月ぶり。
- 前月比はカップル向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。
- カップル向きは 2 カ月連続で上昇し、2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 4 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	52,018 円	-1.2 % (-643円)	0.0 % (-15円)
30~50㎡ (カップル)	<b>H</b> 81,086 円	+0.3 % (+257円)	+2.9 % (+2,296円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	103,542 円	0.0 % (-2円)	+3.6 % (+3,559円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



# 神奈川県

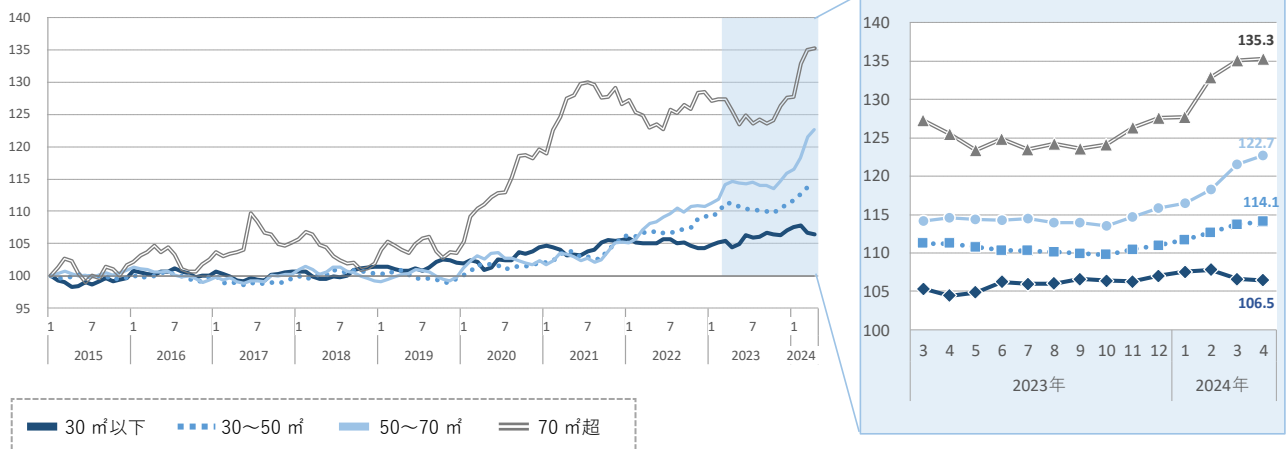
## マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- カップル向き・ファミリー向き・大型ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。カップル向きは 4 カ月連続、ファミリー向きは 6 カ月連続、大型ファミリー向きは 3 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 4 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	67,529 円	-0.2 % (-104円)	+2.0 % (+1,297円)
30~50㎡ (カップル)	<b>H</b> 98,594 円	+0.3 % (+297円)	+2.5 % (+2,443円)
50~70㎡ (ファミリー)	<b>H</b> 128,269 円	+1.0 % (+1,237円)	+7.0 % (+8,426円)
70㎡超 (大型ファミリー)	<b>H</b> 205,241 円	+0.2 % (+329円)	+7.7 % (+14,748円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



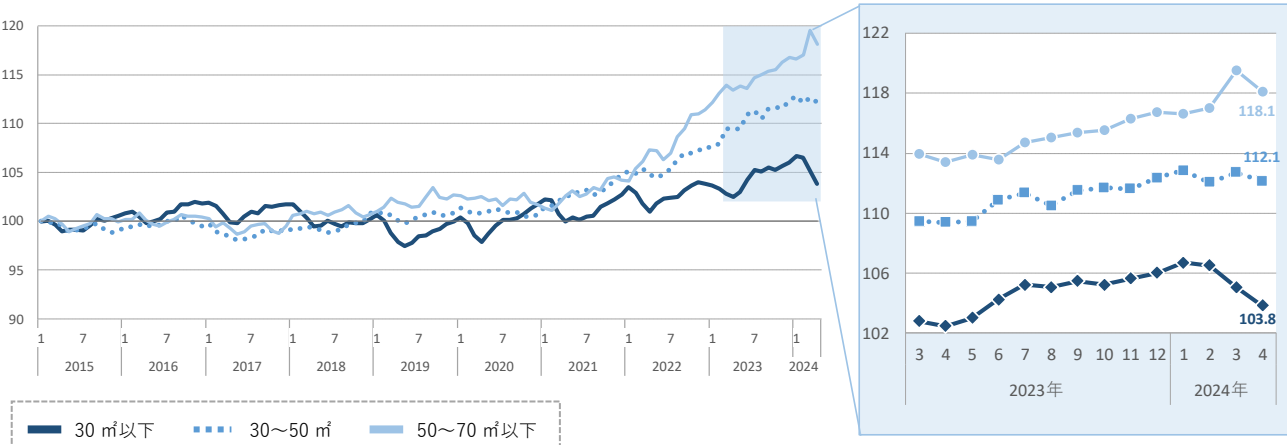
## アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比は全面積帯で下落した。中でもシングル向きは 3 カ月連続の下落となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 4 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	54,929 円	-1.2 % (-648円)	+1.3 % (+716円)
30~50㎡ (カップル)	76,924 円	-0.5 % (-397円)	+2.5 % (+1,885円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	96,554 円	-1.2 % (-1,147円)	+4.2 % (+3,866円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



# 埼玉県

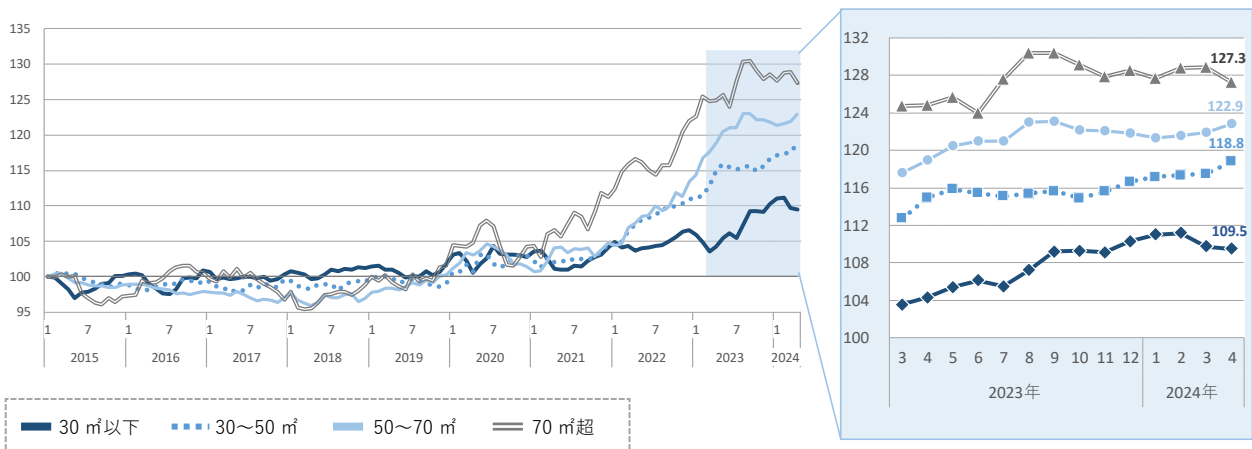
## マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向き・大型ファミリー向きが下落、カップル向き・ファミリー向きが上昇した。
- カップル向きは 5 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 4 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	61,236 円	-0.2 % (-139円)	+5.0 % (+2,916円)
30~50㎡ (カップル)	<b>H</b> 84,437 円	+1.1 % (+915円)	+3.3 % (+2,726円)
50~70㎡ (ファミリー)	107,833 円	+0.8 % (+832円)	+3.3 % (+3,466円)
70㎡超 (大型ファミリー)	152,690 円	-1.3 % (-1,936円)	+1.9 % (+2,910円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



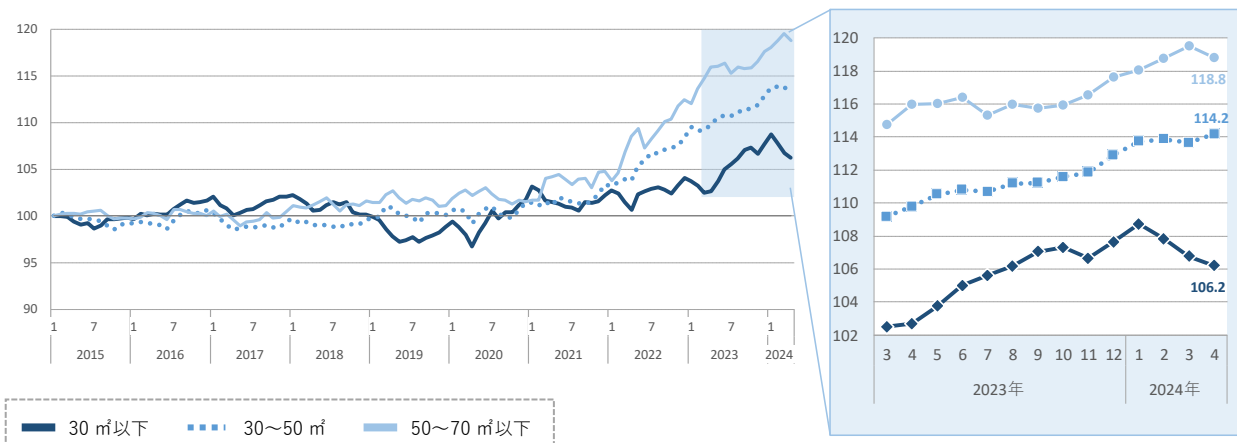
## アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はカップル向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。
- カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 4 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	52,704 円	-0.5 % (-278円)	+3.4 % (+1,746円)
30~50㎡ (カップル)	<b>H</b> 70,036 円	+0.5 % (+320円)	+4.0 % (+2,684円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	85,824 円	-0.6 % (-514円)	+2.5 % (+2,055円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



# 千葉県

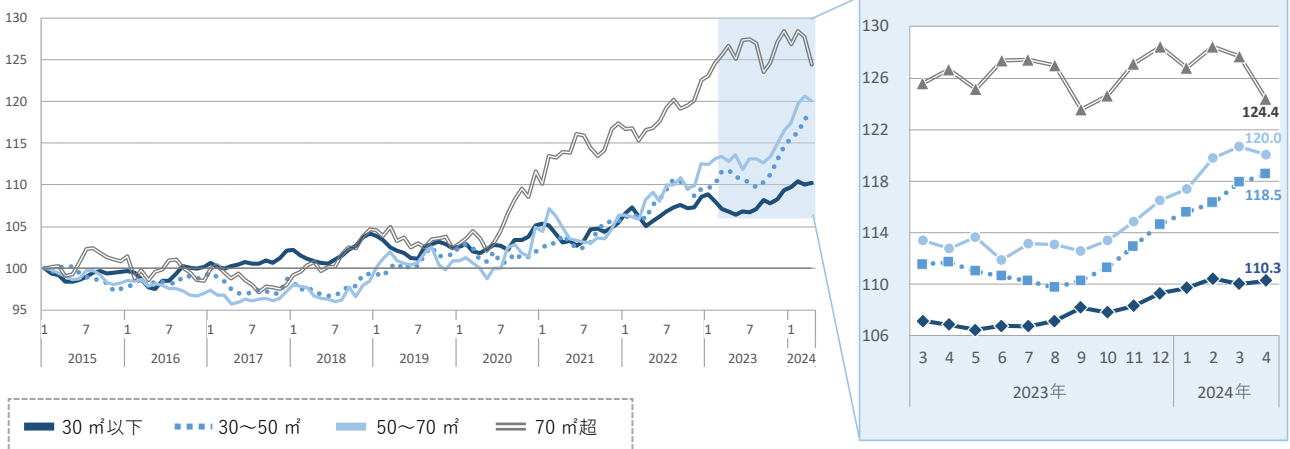
## マンション

- 平均家賃の前年同月比は大型ファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- 前月比はシングル向き・カップルが上昇、ファミリー向き・大型ファミリー向きが下落した。
- カップル向きは 6 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 4 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	64,391 円	+0.2 % (+148円)	+3.2 % (+1,994円)
30~50㎡ (カップル)	<b>H</b> 87,682 円	+0.5 % (+473円)	+6.1 % (+5,053円)
50~70㎡ (ファミリー)	108,287 円	-0.5 % (-574円)	+6.4 % (+6,526円)
70㎡超 (大型ファミリー)	149,056 円	-2.6 % (-3,955円)	-1.8 % (-2,711円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



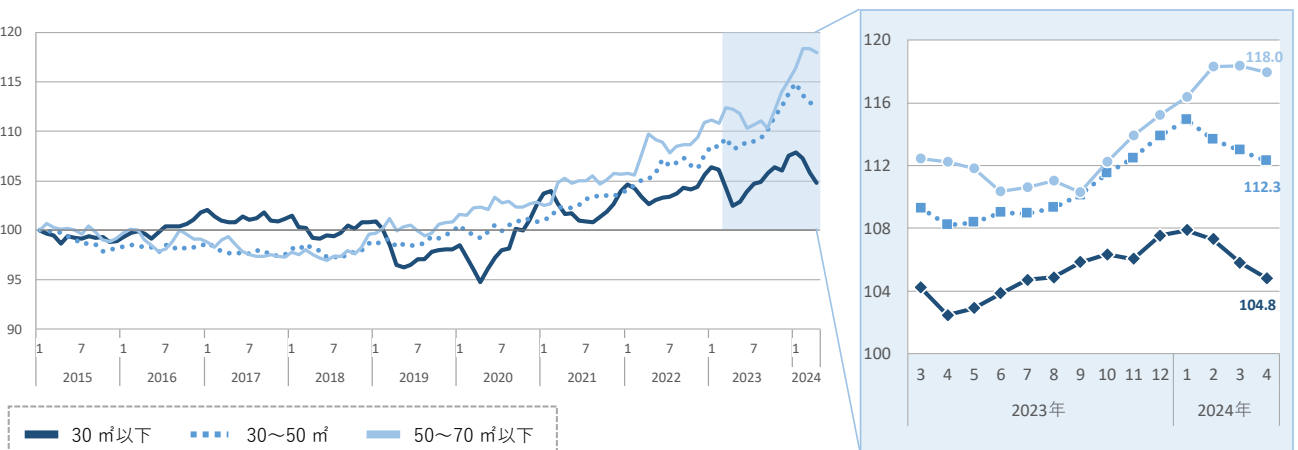
## アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比は全面積帯で下落した。中でも 5 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新していたファミリー向きは、7 カ月ぶりに下落した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 4 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	50,961 円	-0.9 % (-488円)	+2.3 % (+1,149円)
30~50㎡ (カップル)	67,508 円	-0.6 % (-413円)	+3.8 % (+2,459円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	85,652 円	-0.4 % (-319円)	+5.1 % (+4,161円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）





# 北海道札幌市

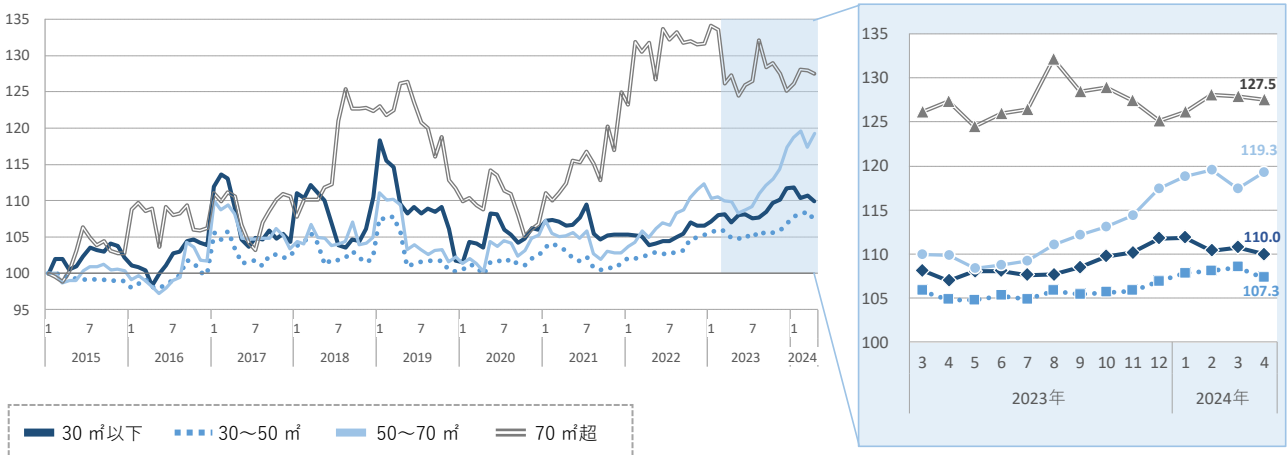
## マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが上昇、それ以外の 3 タイプが下落した。中でも 2 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新していたカップル向きは、7 カ月ぶりに下落した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 4 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	41,734 円	-0.7 % (-294円)	+2.8 % (+1,140円)
30～50㎡ (カップル)	60,163 円	-1.1 % (-667円)	+2.4 % (+1,388円)
50～70㎡ (ファミリー)	87,778 円	+1.6 % (+1,358円)	+8.6 % (+6,914円)
70㎡超 (大型ファミリー)	137,864 円	-0.3 % (-385円)	+0.2 % (+258円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



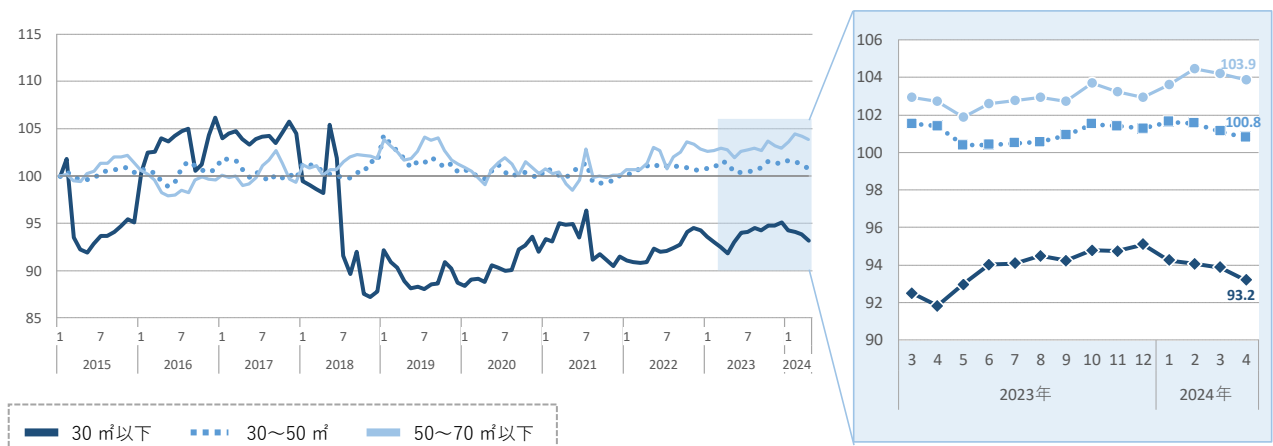
## アパート

- 平均家賃の前年同月比はカップル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- 前月比は全面積帯で下落した。中でもシングル向きは 4 カ月連続の下落となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 4 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	33,829 円	-0.7 % (-252円)	+1.5 % (+496円)
30～50㎡ (カップル)	45,361 円	-0.3 % (-153円)	-0.6 % (-274円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	62,412 円	-0.3 % (-205円)	+1.1 % (+679円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）





# 宮城県仙台市

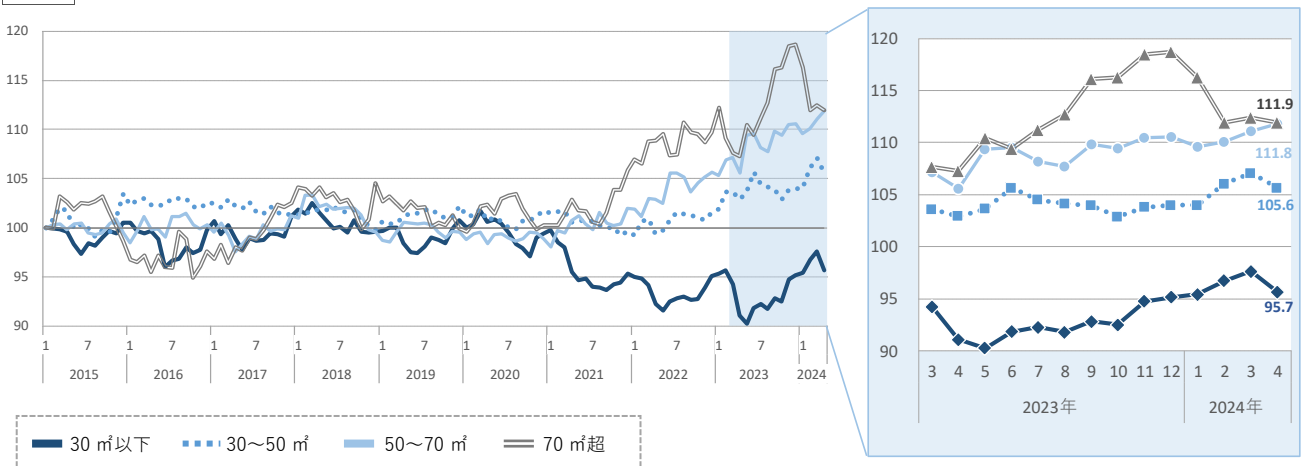
## マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが上昇、それ以外の 3 タイプが下落した。
- ファミリー向きは 2 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 4 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	50,982 円	-2.0 % (-1,044円)	+5.0 % (+2,438円)
30~50㎡ (カップル)	72,434 円	-1.3 % (-989円)	+2.6 % (+1,853円)
50~70㎡ (ファミリー)	<b>H</b> 94,568 円	+0.7 % (+621円)	+5.9 % (+5,306円)
70㎡超 (大型ファミリー)	133,818 円	-0.5 % (-614円)	+4.4 % (+5,600円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



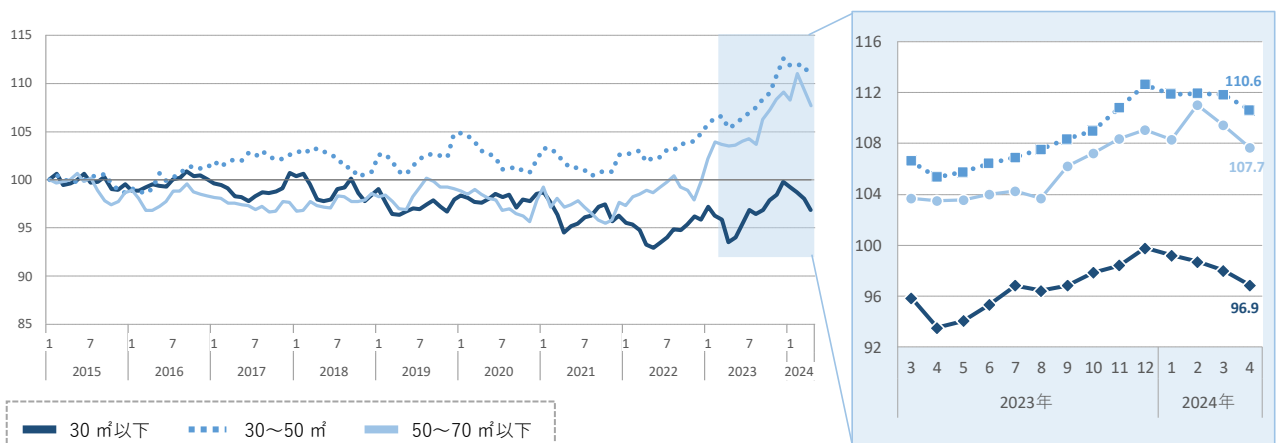
## アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比は全面積帯で下落した。中でもシングル向きは 4 カ月連続の下落となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 4 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	40,589 円	-1.1 % (-465円)	+3.6 % (+1,411円)
30~50㎡ (カップル)	62,348 円	-1.1 % (-677円)	+5.0 % (+2,981円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	73,814 円	-1.6 % (-1,232円)	+4.0 % (+2,856円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



# 愛知県名古屋市

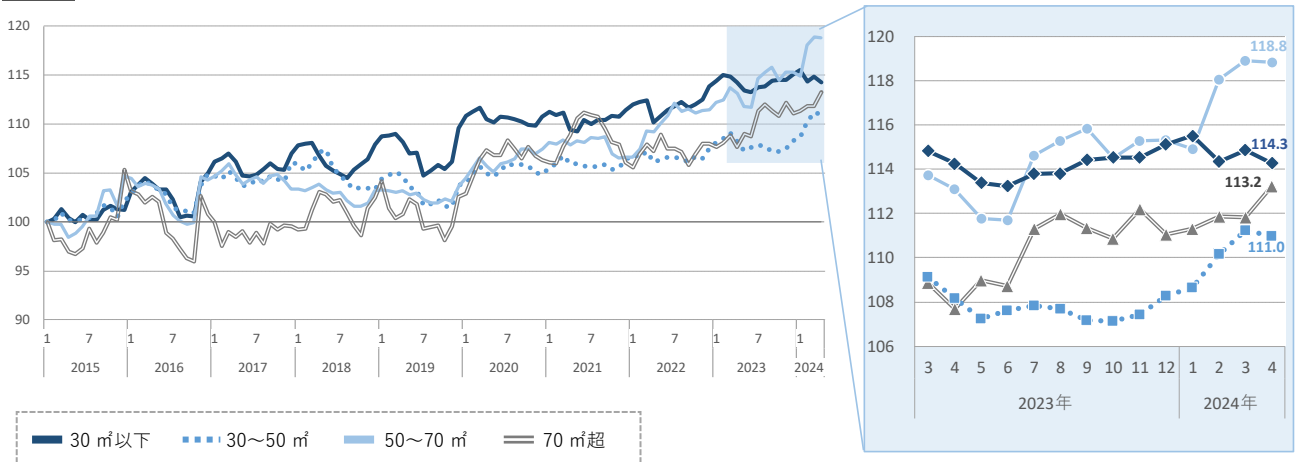
## マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比は大型ファミリー向きが上昇、それ以外の 3 タイプが下落した。
- 大型ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 4 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	60,403 円	-0.5 % (-314円)	0.0 % (+12円)
30~50㎡ (カップル)	80,540 円	-0.2 % (-177円)	+2.6 % (+2,049円)
50~70㎡ (ファミリー)	98,098 円	-0.1 % (-52円)	+5.0 % (+4,715円)
70㎡超 (大型ファミリー)	<b>H 150,804</b> 円	+1.2 % (+1,838円)	+5.1 % (+7,361円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



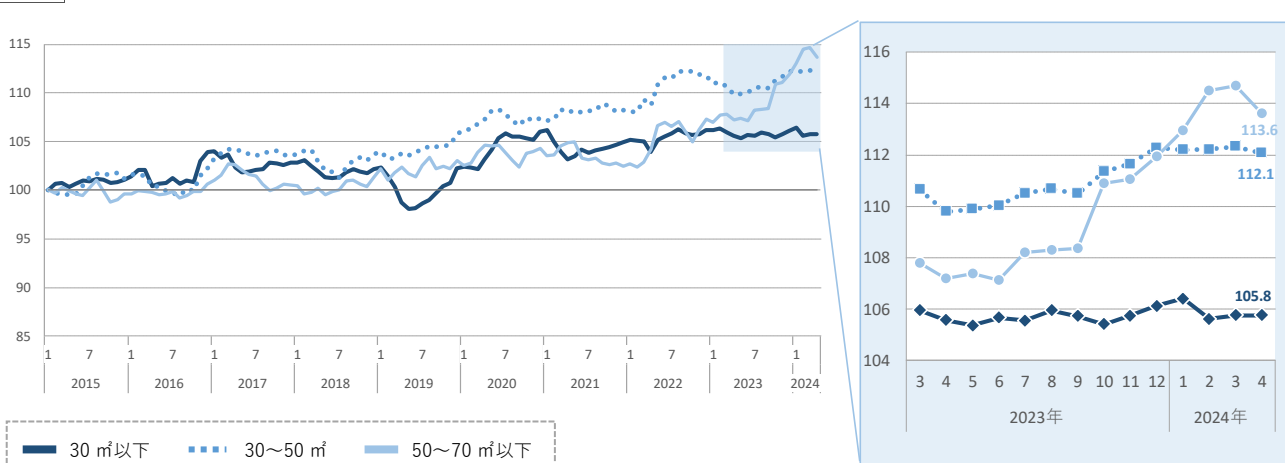
## アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向きが横ばい、それ以外の 2 タイプが下落した。中でも 9 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新していたファミリー向きは、10 カ月ぶりに下落した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 4 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	52,401 円	0.0 % (+0円)	+0.2 % (+95円)
30~50㎡ (カップル)	67,953 円	-0.2 % (-147円)	+2.1 % (+1,386円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	81,323 円	-0.9 % (-769円)	+6.0 % (+4,597円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



# 京都府京都市

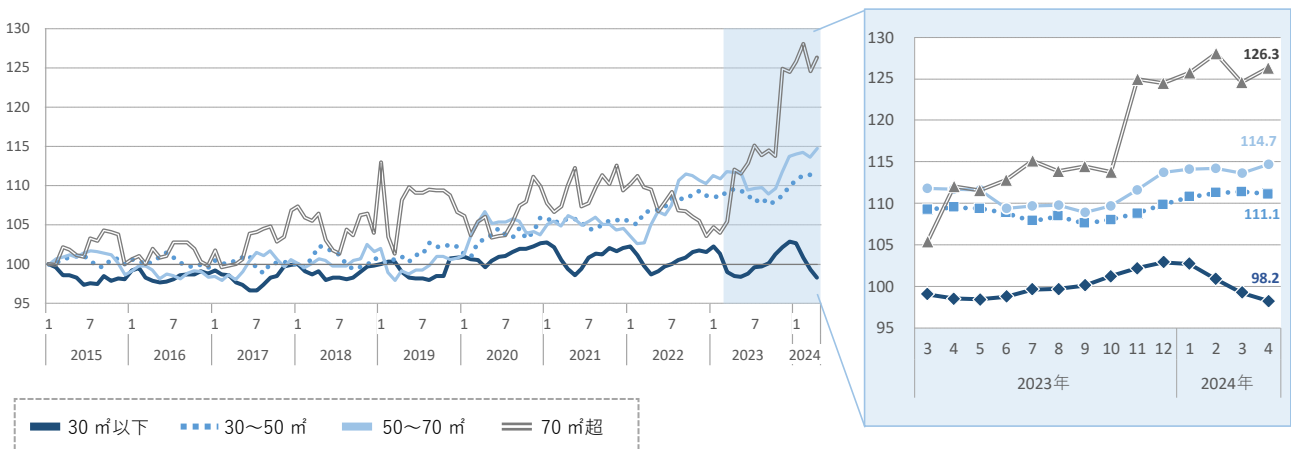
## マンション

- 平均家賃の前年同月比はシングル向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- 前月比はシングル向き・カップル向きが下落、ファミリー向き・大型ファミリー向きが上昇した。
- ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 4 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	51,783 円	-1.0 % (-537円)	-0.3 % (-132円)
30~50㎡ (カップル)	85,108 円	-0.3 % (-216円)	+1.4 % (+1,210円)
50~70㎡ (ファミリー)	<b>H</b> 115,097 円	+1.0 % (+1,093円)	+2.7 % (+2,990円)
70㎡超 (大型ファミリー)	194,634 円	+1.4 % (+2,688円)	+12.8 % (+22,031円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



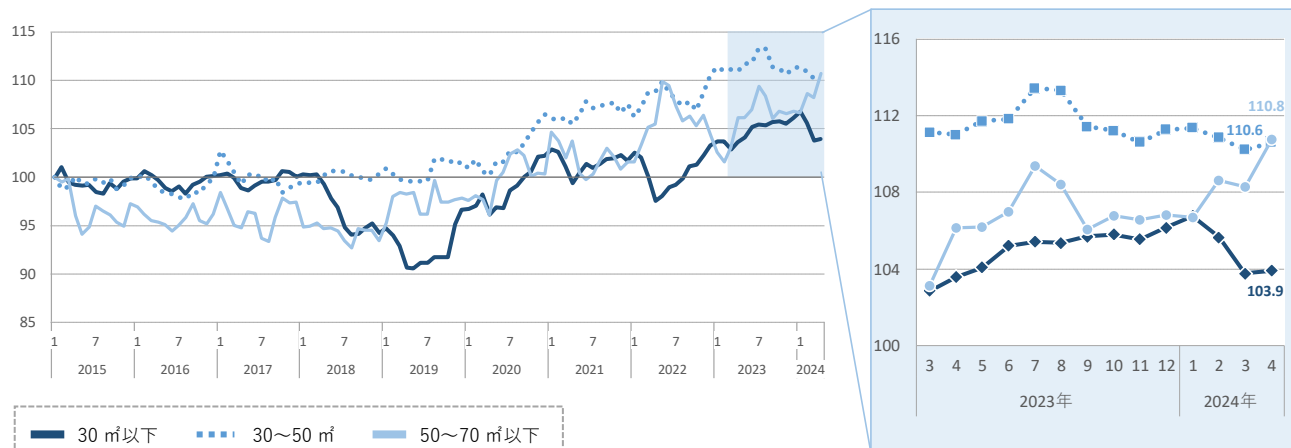
## アパート

- 平均家賃の前年同月比はカップル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- 前月比は全面積帯で上昇した。
- ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 4 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	48,560 円	+0.1 % (+66円)	+0.3 % (+154円)
30~50㎡ (カップル)	74,408 円	+0.3 % (+254円)	-0.4 % (-272円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	<b>H</b> 100,867 円	+2.3 % (+2,261円)	+4.4 % (+4,211円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



# 大阪府大阪市

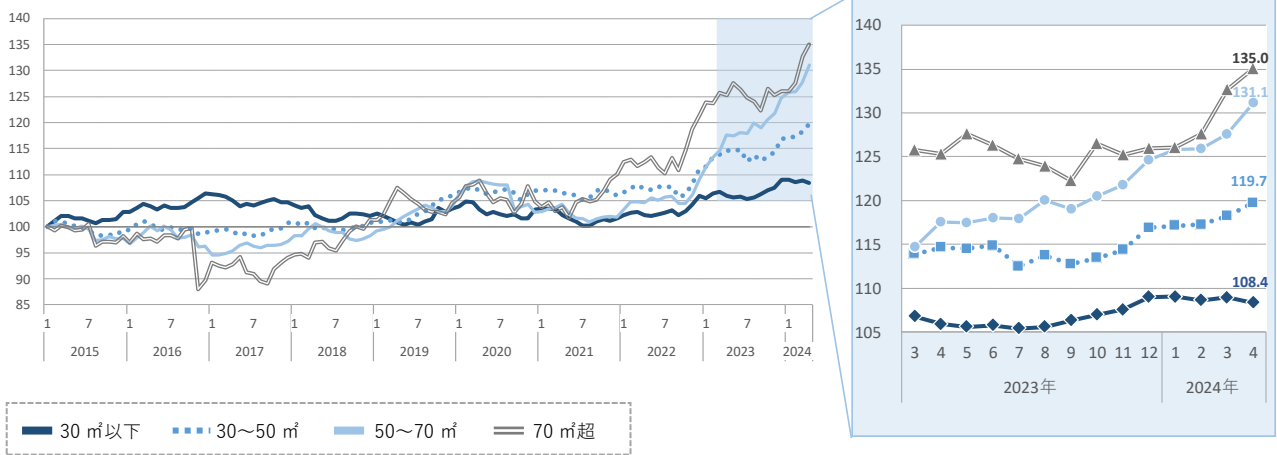
## マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- カップル向き・ファミリー向き・大型ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。カップル向きは 5 カ月連続、ファミリー向きは 7 カ月連続、大型ファミリー向きは 3 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 4 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	63,109 円	-0.5 % (-335円)	+2.3 % (+1,413円)
30~50㎡ (カップル)	<b>H</b> 99,369 円	+1.3 % (+1,254円)	+4.4 % (+4,215円)
50~70㎡ (ファミリー)	<b>H</b> 149,279 円	+2.8 % (+4,009円)	+11.5 % (+15,396円)
70㎡超 (大型ファミリー)	<b>H</b> 256,479 円	+1.8 % (+4,478円)	+7.7 % (+18,403円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



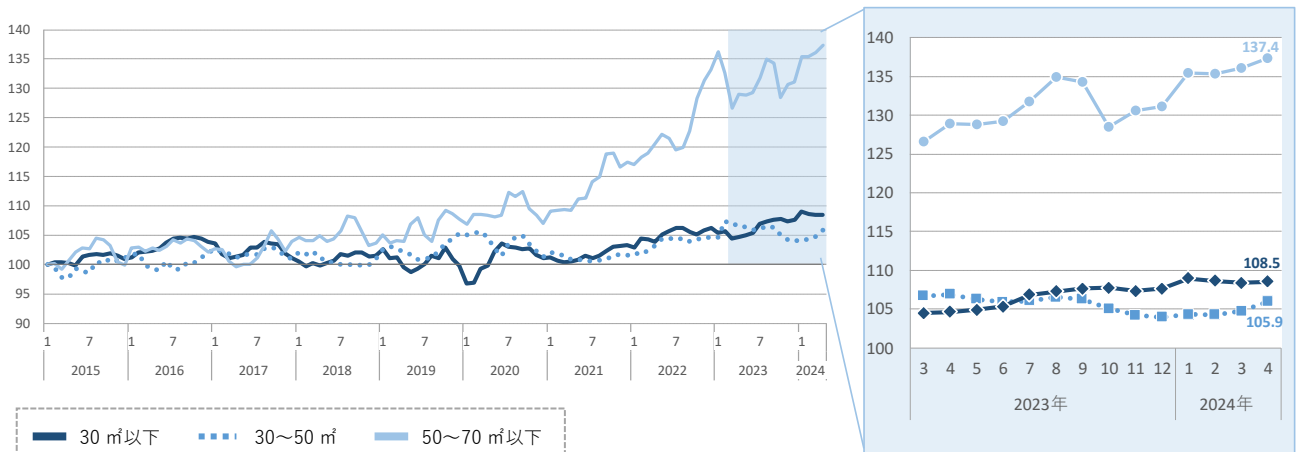
## アパート

- 平均家賃の前年同月比はカップル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- 前月比は全面積帯で上昇した。
- ファミリー向きは 2 カ月連続で上昇し、2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 4 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	58,928 円	+0.1 % (+69円)	+3.7 % (+2,110円)
30~50㎡ (カップル)	75,390 円	+1.1 % (+847円)	-0.9 % (-699円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	<b>H</b> 122,379 円	+0.9 % (+1,114円)	+6.5 % (+7,497円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



# 兵庫県神戸市

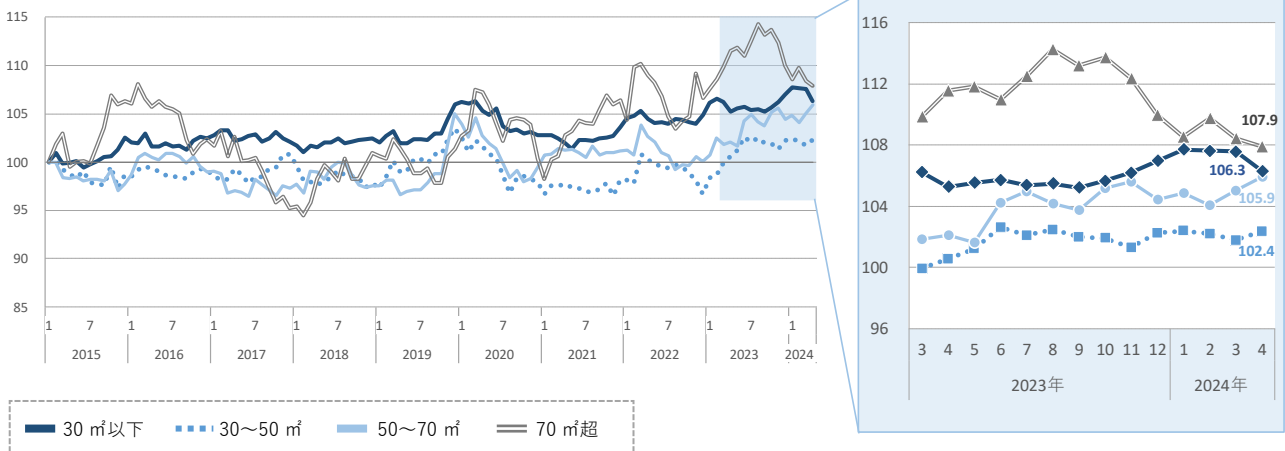
## マンション

- 平均家賃の前年同月比は大型ファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- 前月比はシングル向き・大型ファミリー向きが下落、カップル向き・ファミリー向きが上昇した。
- ファミリー向きは 2 カ月連続で上昇し、2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 4 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	58,473 円	-1.2 % (-696円)	+1.0 % (+577円)
30~50㎡ (カップル)	75,662 円	+0.6 % (+437円)	+1.8 % (+1,328円)
50~70㎡ (ファミリー)	<b>H</b> 94,177 円	+0.9 % (+795円)	+3.7 % (+3,386円)
70㎡超 (大型ファミリー)	142,767 円	-0.5 % (-696円)	-3.3 % (-4,828円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



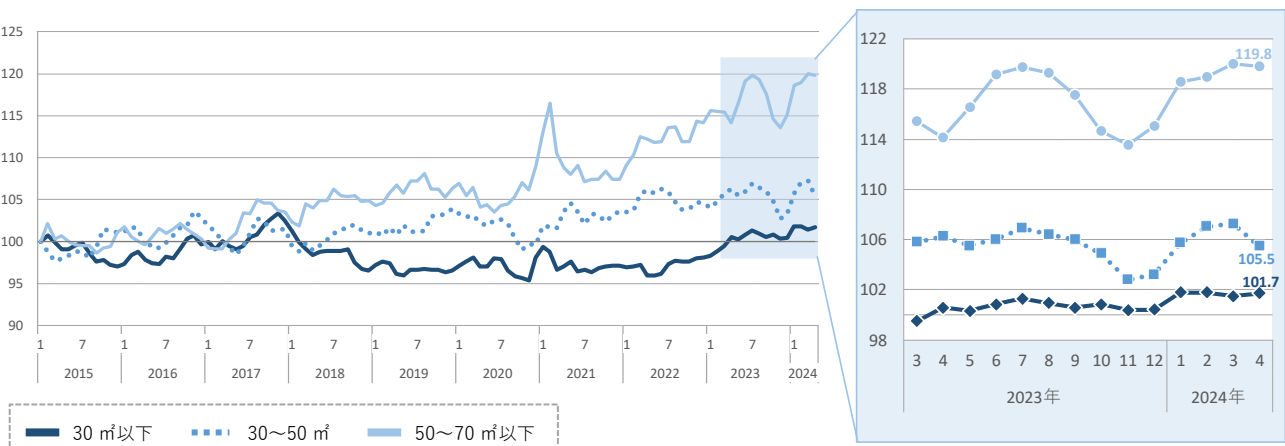
## アパート

- 平均家賃の前年同月比はカップル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- 前月比はシングル向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。2015 年 1 月以降最高値を更新していたカップル向き・ファミリー向きは、5 カ月ぶりに下落した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 4 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	50,416 円	+0.2 % (+113円)	+1.1 % (+565円)
30~50㎡ (カップル)	67,614 円	-1.7 % (-1,140円)	-0.7 % (-499円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	87,878 円	-0.2 % (-141円)	+5.0 % (+4,183円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



# 広島県広島市

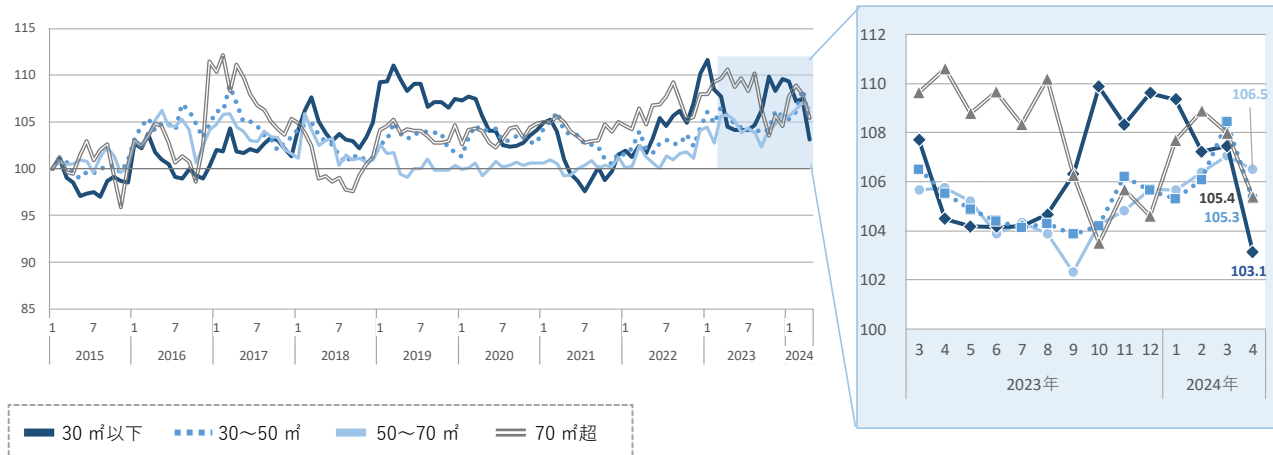
## マンション

- 平均家賃の前年同月比はファミリー向きが上昇、それ以外の 3 タイプが下落した。
- 前月比は全面積帯で下落した。中でも 2 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新していたファミリー向きは、3 カ月ぶりに下落した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 4 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	46,204 円	-4.0 % (-1,938円)	-1.3 % (-605円)
30~50㎡ (カップル)	66,972 円	-2.9 % (-1,988円)	-0.2 % (-138円)
50~70㎡ (ファミリー)	82,700 円	-0.5 % (-437円)	+0.7 % (+590円)
70㎡超 (大型ファミリー)	125,274 円	-2.4 % (-3,079円)	-4.7 % (-6,186円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



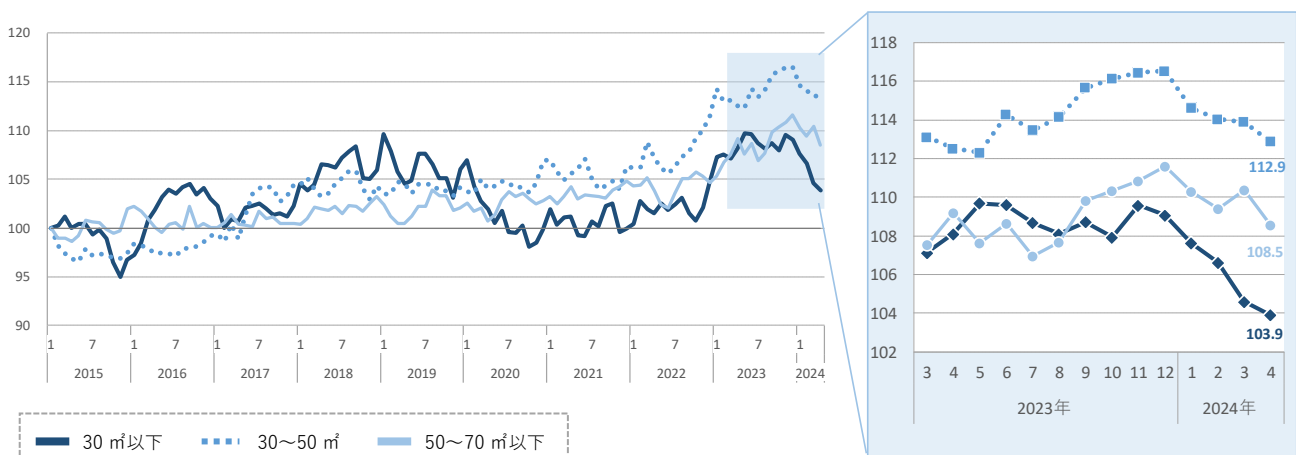
## アパート

- 平均家賃の前年同月比はカップル向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。
- 前月比は全面積帯で下落した。中でもシングル向きは 5 カ月連続の下落となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 4 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	48,424 円	-0.7 % (-330円)	-3.9 % (-1,966円)
30~50㎡ (カップル)	65,621 円	-0.9 % (-588円)	+0.3 % (+216円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	72,118 円	-1.7 % (-1,231円)	-0.6 % (-430円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



# 福岡県福岡市

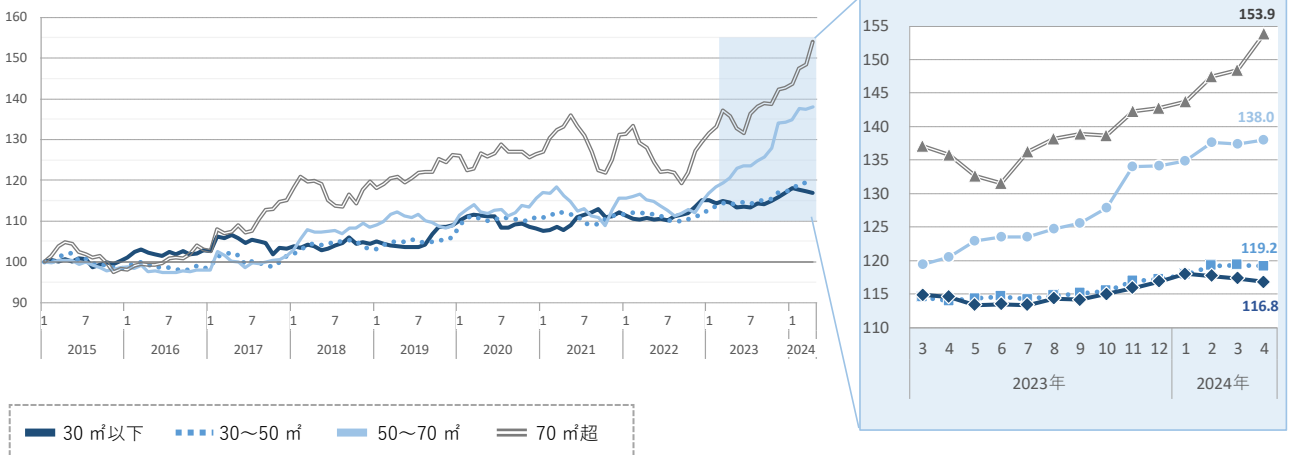
## マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向き・カップル向きが下落、ファミリー向き・大型ファミリー向きが上昇した。
- ファミリー向き・大型ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でも大型ファミリー向きは 6 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 4 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	52,329 円	-0.5 % (-256円)	+1.9 % (+995円)
30~50㎡ (カップル)	79,275 円	-0.2 % (-127円)	+4.5 % (+3,441円)
50~70㎡ (ファミリー)	<b>H 109,463</b> 円	+0.5 % (+508円)	+14.5 % (+13,858円)
70㎡超 (大型ファミリー)	<b>H 177,619</b> 円	+3.7 % (+6,377円)	+13.4 % (+20,983円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



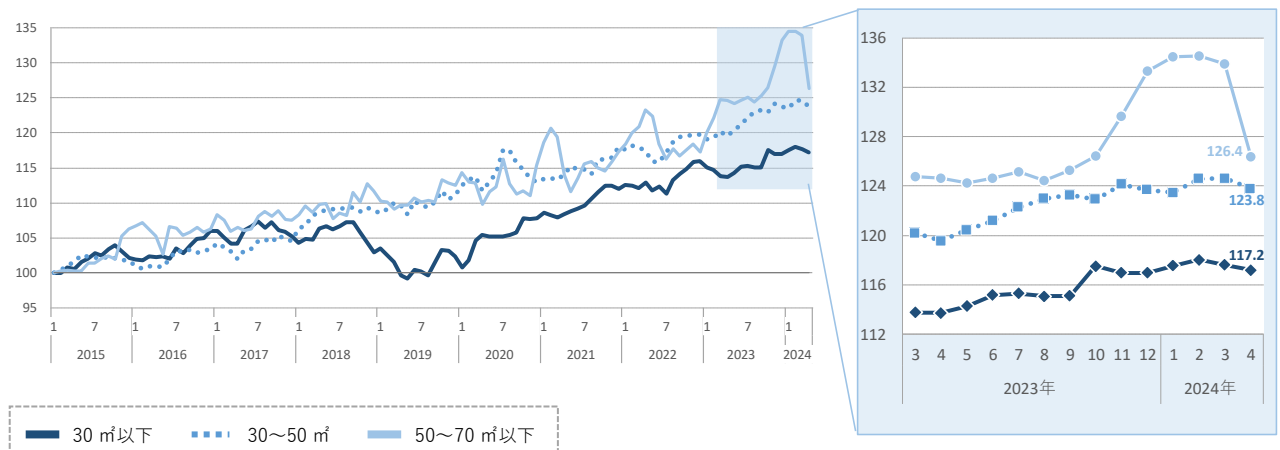
## アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比は全面積帯で下落した。中でも 2 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新していたカップル向きは、3 カ月ぶりに下落した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 4 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	42,037 円	-0.4 % (-149円)	+3.1 % (+1,247円)
30~50㎡ (カップル)	64,745 円	-0.7 % (-432円)	+3.5 % (+2,219円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	79,253 円	-5.6 % (-4,733円)	+1.4 % (+1,066円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）





### 【アットホーム株式会社について】

■名称	アットホーム株式会社 (At Home Co.,Ltd.)
■創業	1967年12月
■資本金	1億円
■従業員数	1,792名(2024年4月末現在)
■代表取締役社長	鶴森 康史
■本社所在地	東京都大田区西六郷 4-34-12
■事業内容	1.不動産会社間情報流通サービス 2.消費者向け不動産情報サービス 3.不動産業務支援サービス
■会社案内	<a href="https://athome-inc.jp/">https://athome-inc.jp/</a>

### 【アットホームラボ株式会社について】

■名称	アットホームラボ株式会社 (At Home Lab Co.,Ltd.)
■創業	2019年5月
■資本金	3,000万円
■従業員数	11名(2024年4月末現在)
■代表取締役社長	大武 義隆
■所在地	東京都千代田区内幸町 1-3-2 内幸町東急ビル
■事業内容	1.人工知能領域に関する研究、開発、販売、管理 2.コンピューターシステム、ソフトウェア、およびサービスの企画、開発、販売 3.不動産市場動向の調査、分析 4.不動産に関する新たな広告および検索手法などの調査、研究
■会社案内	<a href="https://www.athomelab.co.jp">https://www.athomelab.co.jp</a>

#### ◆引用・転載時のクレジット記載のお願い◆

本リリース内容の転載にあたりましては、「アットホーム調べ」という表記をお使いいただきますようお願い申し上げます。

#### 【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR事務局 担当:田中・山元  
TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

#### 【本リリース・データ利用に関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当:佐々木・西嶋  
TEL:03-3580-7504 E-mail:contact@athome.co.jp

#### 【調査内容に関するお問合せ先】

アットホームラボ株式会社 データマーケティング部 担当:磐前(いわさき)・佐々木  
TEL:03-6479-0540 E-mail:daihyo@athomelab.co.jp

この調査はアットホーム株式会社がアットホームラボ株式会社に分析を委託したものです。アットホーム(株)およびアットホームラボ(株)は本資料に掲載された情報について、その正確性、有用性等を保証するものではなく、利用者が損害を被った場合も一切責任を負いません。また、事前に通知をすることなく本資料の更新、追加、変更、削除、もしくは改廃等を行うことがあります。