

報道関係者各位

商品・サービス

アットホーム、ビジュアルリサーチの賃貸仲介システムに アピールコメント自動生成機能と画像キャプション生成機能を提供開始 ～物件ごとの特徴を AI が判断し、業務効率化を実現～

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史 以下、アットホーム)は、株式会社ビジュアルリサーチ(本社:東京都港区 代表取締役社長:小野 貴広 以下、ビジュアルリサーチ)が開発する賃貸仲介システム「SP-R」に、AIを活用した物件のアピールコメント自動生成機能と画像キャプション生成機能を提供開始したことをお知らせいたします。

本機能はグループ会社であるデータ解析事業のアットホームラボ株式会社(所在地:東京都千代田区 代表取締役社長:大武 義隆 以下、アットホームラボ)が開発した複数の AI モデルを活用しています。



at home



豊富な物件情報・物件画像からAIが学習

アピールコメント
自動生成機能画像キャプション
生成機能

【概要】

アットホームは全国のアットホーム加盟店が利用する不動産情報流通プラットフォーム「ATBB(不動産業務総合支援サイト)」(以下、「ATBB」)にて、2020年12月よりAIを活用して物件のアピールコメントを自動で生成できる機能、2023年11月よりAIを活用して物件の魅力を表現する物件画像キャプション自動生成機能を提供しています。

この度、ビジュアルリサーチが開発を手掛ける賃貸仲介システム「SP-R」に、アットホームのアピールコメント自動生成と画像キャプション自動生成機能を提供いたします。

これにより、「SP-R」で物件情報を登録する際、数回のクリックで魅力を端的に伝えるコメントを自動生成できます。また、物件画像を登録する際には画像をAIが解析し、画像種別を自動識別、さらに画像に適したキャプションを自動生成します。アットホームは、今回の連携をきっかけに今後も不動産業務の効率化、生産性の向上をサポートするさまざまな商品・サービスの開発・提供を通して、不動産業界の活性化、IT化およびDXに取り組んでまいります。

【アピールコメント自動生成機能とは】

不動産会社が「SP-R」や「ATBB」に物件情報を登録する際、ボタンをクリックするだけで、入力した物件情報から特徴別に6パターン、「カジュアル」「フォーマル」など表現別に3パターン、文体別に2パターンの合計36パターンのコメントが生成されます。本サービスにより、不動産会社の業務負担を軽減できるだけでなく、AIが周辺の物件と比較して特徴に優れている条件・設備を判定してコメントを作成するため、消費者に画一的でない物件の魅力を十分に伝えることができます。

【物件画像キャプション自動生成機能とは】

不動産会社が「SP-R」や「ATBB」に物件画像を登録する際、登録した物件画像をAIが解析し、画像種別を自動識別、さらに画像に適したキャプションを自動生成します。キャプションについては、AIが物件画像から特長を読み取り、物件の魅力を表現したコメントを複数提案します。

従来、不動産会社が1件1件物件画像の種別とキャプションを手入力しており、登録にかかる業務負担は少なくありませんでした。本機能により、不動産会社の業務負担を軽減し、接客などの本来注力すべき業務に集中できる環境を提供いたします。

会社概要

- 会社名 :アットホーム株式会社
- 創業 :1967年12月
- 資本金 :1億円
- 年商 :311億7100万円(2022年6月～2023年5月)
- 従業員数 :1,714名(2024年3月末現在)
- 代表者名 :代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 :東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 :●不動産会社間情報流通サービス
 - ・ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
 - ・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
 - ・官公庁等の物件情報提供サービス●消費者向け不動産情報サービス
 - ・「不動産情報サイト アットホーム」
 - ・「お部屋探しアプリ アットホームであった！」など●不動産業務支援サービス
 - ・「ホームページ作成ツール」など、ホームページ運営支援
 - ・「不動産データプロ」「地盤情報レポート」など、不動産調査支援
 - ・「VR内見・パノラマ」「おすすめコメント」など、集客支援
 - ・「賃貸管理システム」「スマート申込」「スマート物確」など、業務支援
 - ・「セミナー・研修会」など、知識習得支援
 - ・集客、店舗・物件プロモーションツールなど、不動産業務用ツール
- 加盟・利用不動産店数 :61,128店(2024年4月1日現在)
- 会社案内 :<https://athome-inc.jp/>

【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】
アットホーム株式会社 PR事務局 担当:田中・山元
TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

【リリース内容に関するお問合せ先】
アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当:佐々木・西嶋・清水
TEL:03-3580-7504 E-mail:contact@athome.co.jp