

報道関係者各位

## トレンド調査

## 不動産のプロが選ぶ！ 「2023年上半期 問合せが多かった設備～購入編～」ランキング ～マンション編・一戸建て編ともに、1位は「駐車場(近隣含む)」～

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史 以下、アットホーム)は、2023年1月～6月の間にマンション、一戸建ての購入を検討しているお客さまを担当した全国のアットホーム加盟店を対象に実施した調査結果をもとに、『不動産のプロが選ぶ！「2023年上半期 問合せが多かった設備～購入編～」ランキング』を発表します。

## トピックス

### ■2023年上半期 問合せが多かった設備～購入編～ マンション編 1位 「駐車場(近隣含む)」 40.8%

順位	設備	割合 (%)	
		2023年上半期	2022年下半期
1	駐車場(近隣含む)	40.8(+0.4)	40.4
2	エレベーター	31.8(-1.0)	32.8
3	オートロック	31.6(+0.2)	31.4

### 一戸建て編 1位 「駐車場(近隣含む)」 52.0%

順位	設備	割合 (%)	
		2023年上半期	2022年下半期
1	駐車場(近隣含む)	52.0(+0.5)	51.5
2	トイレ2カ所以上	25.2(+2.8)	22.4
2	システムキッチン	25.2(-0.1)	25.3

### 不動産のプロが出会ったお客さまの住まい探しエピソード～2023年上半期～

#### <マンション編>

- リノベーション前提で中古物件を探しているお客さまが多いです。(熊本県)
- マンションは市街地の中心部に人気が集まっている傾向が続いていると感じました。(大阪府)

#### <一戸建て編>

- 家族構成や希望の間取りなどヒアリングして条件は固まったが、コロナの影響で建築費が上がっているため、どこをどうすれば建築費を節約できるかについて検討を重ねたことが印象的でした。(東京都)
- 「こどもエコすまい支援事業」が対象となる物件を中心に探したいというお客さまが目立ちました。(宮城県)

## 不動産のプロが選ぶ！「2023年上半期 問合せが多かった設備～購入編～」ランキング調査結果

### 《マンション編》 1位 「駐車場(近隣含む)」 40.8%

Q. 2023年1月～6月の間に、マンションの購入を検討しているお客さまから、問合せが多かった設備を教えてください。(複数回答/上位10項目)

順位	設備	割合 (%)	
		2023年上半期	2022年下半期
1	駐車場(近隣含む)	40.8	40.4
2	エレベーター	31.8	32.8
3	オートロック	31.6	31.4
4	宅配ボックス	27.7	28.2
5	システムキッチン	22.9	19.8
6	追焚き機能	21.2	23.7
7	モニタ付インターホン	20.4	22.3
8	防犯カメラ	16.5	13.6
9	駐輪場	13.7	13.3
10	温水洗浄便座	12.8	15.5

※「その他」7.3%、「あてはまるものはない」15.1%

不動産のプロである不動産会社の方に、2023年上半期に問合せが多かったマンションの設備を聞いたところ、1位は「駐車場(近隣含む)」、2位は「エレベーター」、3位は「オートロック」でした。2022年上半期以降、トップ3の変動はなく、マンション購入を検討する人にとって重要な設備であることが分かります。

1位の「駐車場(近隣含む)」は、不動産会社から「駅近物件で、駐車場付きを条件にする方が多かった」というコメントが寄せられました。さらに、「ご自身は車を利用していないが、来客用に月極駐車場を探してほしいと言われた」など、物件付帯の駐車場だけではなく、近隣の月極駐車場の需要も高まっているようです。

また5位の「システムキッチン」は2022年下半期から3.1ポイント増加し、2ランクアップしており、キッチンに対しての注目度が向上しているようです。キッチンについて不動産会社からは「購入後にリフォームして、アイランドキッチンを実現したい」という具体的な要望をいただいた」といったコメントも寄せられました。

### 不動産のプロが出会ったお客さまの住まい探しエピソード～2023年上半期 マンション編～

- 👤 駅近で、駐車場付きを条件にするお客さまが多かったです。(兵庫県)
- 👤 最近特にペットを飼っているお客さまが増えたように思います。(京都府)
- 👤 テレワークのためのスペースを希望する方がいました。(東京都)
- 👤 海の見える物件など眺望を重視する方、リフォームしている物件を第一優先とするお客さまが多かったです。(神奈川県)

## 《一戸建て編》 1位 「駐車場(近隣含む)」 52.0%

Q. 2023年1月～6月の間に、一戸建ての購入を検討しているお客さまから、問合せが多かった設備を教えてください。  
(複数回答/上位10項目)

順位	設備	割合 (%)	
		2023 年上半期	2022 年下半期
1	駐車場(近隣含む)	52.0	51.5
2	トイレ2カ所以上	25.2	22.4
2	システムキッチン	25.2	25.3
4	庭	21.2	18.9
5	追焚き機能	20.4	21.2
6	複層ガラス	19.2	16.1
7	モニタ付インターホン	17.4	16.3
8	ウォークインクローゼット	15.4	16.3
9	浴室乾燥機	15.0	15.3
10	温水洗浄便座	14.8	13.8

※「その他」8.0%、「あてはまるものはない」13.6%

一戸建て編の1位はマンション編と同様に、「駐車場(近隣含む)」でした。不動産会社からは「駐車場2台以上」「駐車場のスペースを重視する傾向がみられる」などのコメントがあがりました。また2台以上の場合は並列駐車を希望するお客さまが多いようで、駐車場における車の出し入れのしやすさは住まいを決める上で大事なポイントと言えそうです。

2位は同率で「トイレ2カ所以上」と「システムキッチン」でした。「システムキッチン」は、2022年上半期から継続してトップ3にランクインしており、一戸建て検討者が重視する設備のようです。

4位は「庭」で、2022年下半期から2.3ポイント上昇しました。不動産会社からは「日当たりが良く、広い庭を希望するお客さまがいた」との声が寄せられました。

### 不動産のプロが出会ったお客さまの住まい探しエピソード～2023年上半期 一戸建て編～

-  アウトドアのキャンプ用品などの荷物が多く、収納が多い物件を購入されました。(東京都)
-  中古物件は、室内のリフォーム(特に水回り)がきれいだとお客さまの反応も良いです。(兵庫県)
-  平屋住宅の需要が多く、広い敷地に大型平屋の人気の高いです。(千葉県)
-  ランドリールームを強く希望するお客さまが多いように感じました。(福岡県)

## <参考情報>

不動産のプロが選ぶ！「2022 年下半期 問合せが多かった設備～購入編～」ランキング

<https://athome-inc.jp/news/data/questionnaire/pro-ranking-202303/>

## <調査概要>

### ■調査対象

- ・マンション編…「2023 年 1 月～6 月の間に、マンションの購入を検討しているお客さまを担当したことがある」と回答した全国のアットホーム加盟店 358 店
  - ・一戸建て編…「2023 年 1 月～6 月の間に、一戸建ての購入を検討しているお客さまを担当したことがある」と回答した全国のアットホーム加盟店 500 店
- ※複数回答のため重複している場合があります。

### ■有効回答数

- ・マンション編…358 サンプル
- ・一戸建て編…500 サンプル

### ■調査主体

アットホーム株式会社

### ■調査方法

インターネットによるアンケート調査

### ■調査期間

2023 年 6 月 30 日(金)～7 月 7 日(金)

## <調査結果について>

アットホームでは本調査をはじめ、賃貸物件に住む人や一戸建て・マンションを購入した人などに住まいに関する調査を定期的に行っています。この他に「Z 世代の住まい観」や「住まい探して見落としがちな物件情報ランキング」など不動産業界のトレンドに合わせた調査も実施しています。過去の調査結果など詳細につきましては、ぜひお問い合わせください。

## 会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 1967年12月
- 資本金 : 1億円
- 年商 : 299億2300万円(2021年6月～2022年5月)
- 従業員数 : 1,713名(2023年6月末現在)
- 代表者名 : 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 : 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 : ●不動産会社間情報流通サービス
  - ・ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
  - ・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
  - ・官公庁等の物件情報提供サービス●消費者向け不動産情報サービス
  - ・「不動産情報サイト アットホーム」
  - ・「お部屋探しアプリ アットホームであった!」など●不動産業務支援サービス
  - ・「ホームページ作成ツール」など、ホームページ運営支援
  - ・「不動産データプロ」「地盤情報レポート」など、不動産調査支援
  - ・「VR内見・パノラマ」「おすすめコメント」など、集客支援
  - ・「賃貸管理システム」「スマート申込」「スマート物確」など、業務支援
  - ・「セミナー・研修会」など、知識習得支援
  - ・集客、店舗・物件プロモーションツールなど、不動産業務用ツール
- 加盟・利用不動産店数 : 62,307店(2023年7月1日現在)
- 会社案内 : <https://athome-inc.jp/>

---

### 【本件に関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR事務局 ビルコム株式会社 担当: 田中・荒木  
TEL: 03-5413-2411 E-mail: athome@bil.jp

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当: 佐々木・西嶋・岡村  
TEL: 03-3580-7504 E-mail: contact@athome.co.jp