

2023年5月23日

報道関係者各位

発行: アットホーム株式会社
分析: アットホームラボ株式会社

家賃動向

「定期借家物件」の募集家賃動向（2022年度）

— 首都圏（1都3県）および札幌市、仙台市、名古屋市、大阪市、福岡市 —

<首都圏の全体概況>

1. 定期借家マンションの平均募集家賃は前年度比で概ね上昇傾向。上昇率は、全体的にシングル向きが低くファミリー向きが高い。
2. 定期借家アパートの平均募集家賃も概ね上昇傾向。マンション同様、ファミリー向きの上昇が目立ち、全エリアで前年度比上昇。
3. シングル向きアパートの定期借家は、建替えを前提とした築古物件が多い。収益物件で定期借家契約を活用するケースも。

<調査概要>

不動産情報サービスのアットホーム株式会社（本社：東京都大田区 代表取締役社長：鶴森 康史）の不動産情報ネットワークで消費者向けに登録・公開された、2022年度（2022年4月～2023年3月）の定期借家物件の募集家賃動向について、アットホームラボ株式会社（東京都千代田区 代表取締役社長：大武 義隆）に調査・分析を委託し、アットホームが公表するものです。

◆対象エリア

首都圏(東京23区、東京都下、神奈川県、埼玉県、千葉県)、および参考で北海道札幌市、宮城県仙台市、愛知県名古屋市、大阪府大阪市、福岡県福岡市

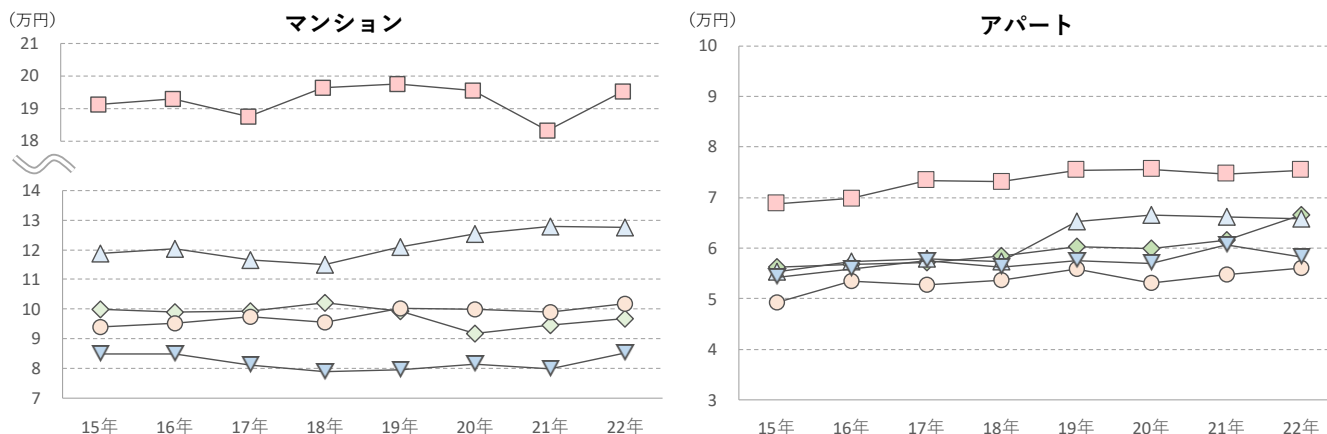
◆対象データ

不動産情報サイト アットホームで登録・公開された居住用賃貸物件（重複物件はユニーク化）

◆定義

- ・本調査では、入居者が1カ月に支払う「賃料+管理費・共益費等」を「家賃」としています。
- ・コメントでは、30㎡以下を「シングル向き」、30㎡～50㎡以下を「カップル向き」、50㎡～70㎡以下を「ファミリー向き」、70㎡超を「大型ファミリー向き」としています。

<首都圏の定期借家マンション・アパートにおける平均募集家賃の推移>



—□— 東京23区 —◇— 東京都下 —△— 神奈川県 —▽— 埼玉県 —○— 千葉県

1. マンション概況（首都圏）

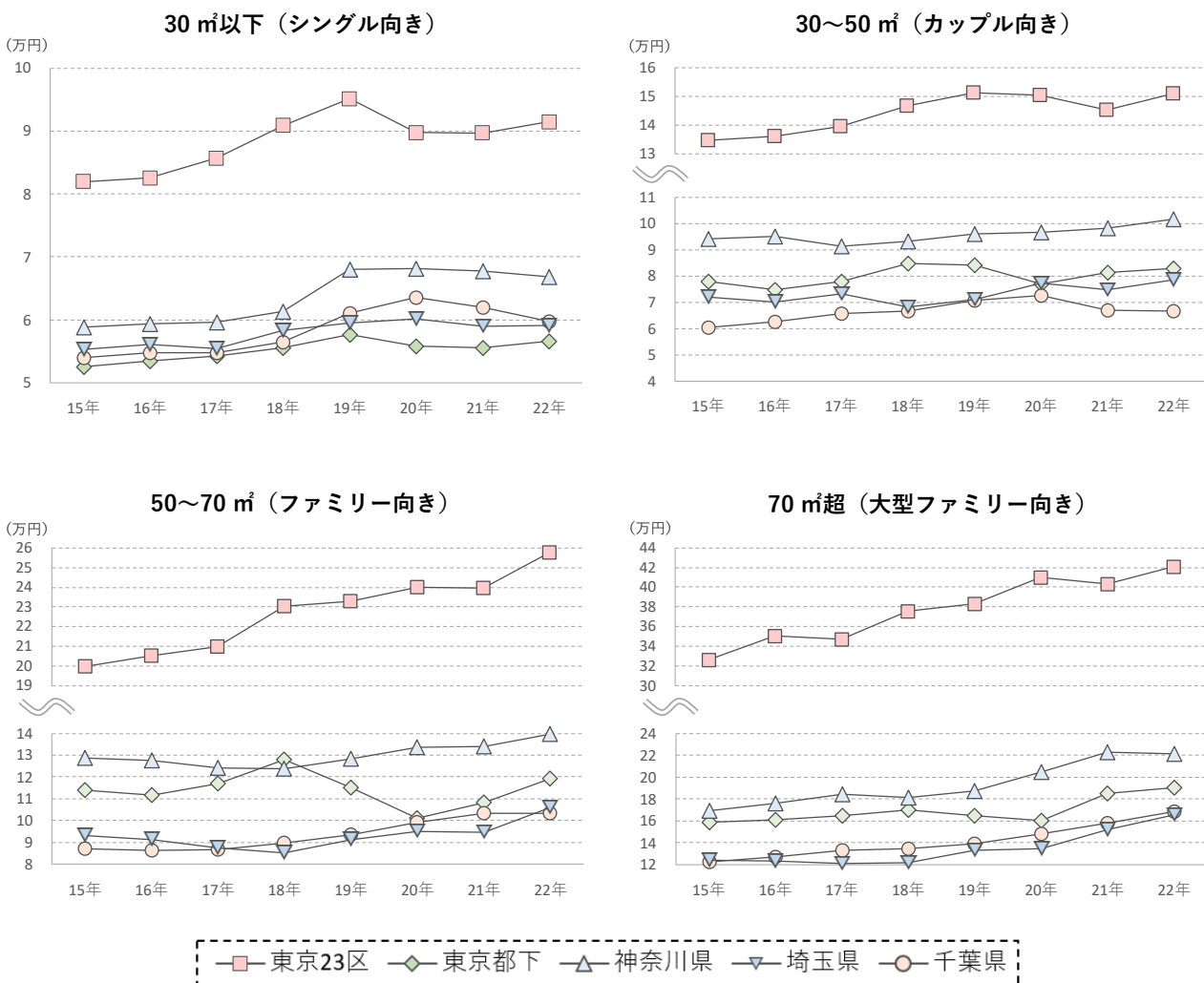
2022年度（2022年4月～2023年3月）の首都圏における定期借家マンションの平均募集家賃は、概ね前年度比上昇となった（図表1）。面積帯別に見ると、シングル向きの上昇率が全体的に低く神奈川県・千葉県が下落となった一方で、ファミリー向きは全5エリアで上昇しており、中でも埼玉県では+12.2%と2桁台の上昇率となるなど面積帯による違いが見られた（図表2）。

また普通借家との比較でも面積帯による違いが見られた。シングル向きでは東京23区を除いて定期借家の家賃が普通借家よりも低いのに対し、ファミリー向き・大型ファミリー向きでは全エリアで定期借家の家賃のほうが高い（図表2）。

物件数を見ると、賃貸マンション全体に占める定期借家物件の割合は、各エリアとも6.0%以下と前年度とあまり変わらなかった。東京23区では定期借家物件の占める割合が前年度に続いて増加傾向なのに対し、埼玉県では2019年度以降減少傾向が続いている（図表3）。

面積帯別では、広めの物件になるほど定期借家物件の割合が高くなる傾向は変わらず、東京23区の大型ファミリー向きは27.8%と2年連続で増加。全エリア・面積帯の中で最も割合が高い状況が続いている（図表3）。

＜図表1 平均募集家賃の推移（面積帯別）＞

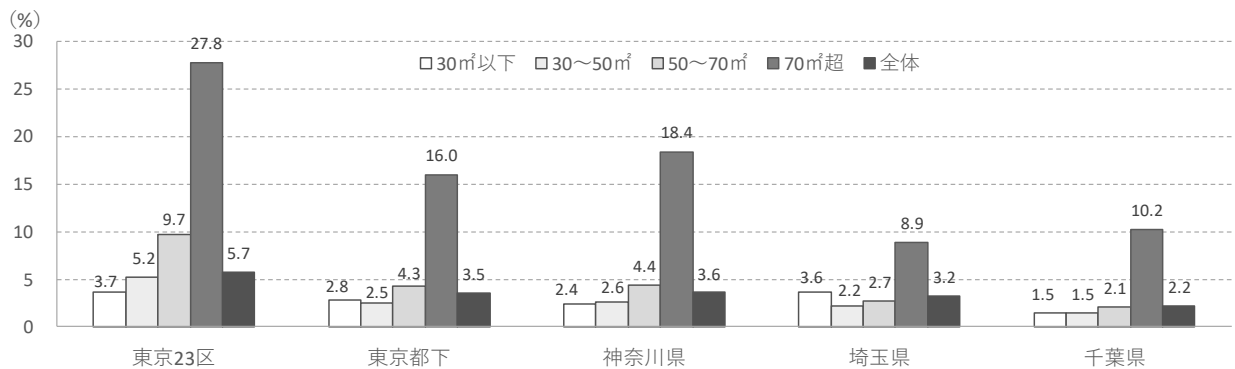


<図表2 賃貸マンションにおける定期借家と普通借家の平均募集家賃と前年上昇率および差額>

エリア	面積帯	平均家賃		前年上昇率		差額 (定借-普通)
		定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	
東京23区	30㎡以下	91,459 円	90,427 円	2.0%	1.7%	1,032 円
	30~50㎡	150,979 円	136,089 円	3.9%	2.8%	14,890 円
	50~70㎡	257,798 円	189,857 円	7.5%	3.8%	67,941 円
	70㎡超	420,976 円	308,141 円	4.4%	2.7%	112,835 円
東京都下	30㎡以下	56,645 円	60,802 円	1.9%	1.2%	▲ 4,157 円
	30~50㎡	82,779 円	89,639 円	1.7%	2.7%	▲ 6,860 円
	50~70㎡	119,037 円	114,051 円	9.9%	4.3%	4,986 円
	70㎡超	190,083 円	159,372 円	2.7%	5.0%	30,711 円
神奈川県	30㎡以下	66,825 円	69,523 円	▲ 1.5%	0.5%	▲ 2,698 円
	30~50㎡	101,708 円	95,786 円	3.5%	2.6%	5,922 円
	50~70㎡	139,669 円	117,916 円	4.3%	4.3%	21,753 円
	70㎡超	221,701 円	175,896 円	▲ 0.4%	0.1%	45,805 円
埼玉県	30㎡以下	59,114 円	60,372 円	0.4%	1.8%	▲ 1,258 円
	30~50㎡	78,490 円	79,455 円	4.8%	3.9%	▲ 965 円
	50~70㎡	106,141 円	99,407 円	12.2%	4.3%	6,734 円
	70㎡超	165,702 円	139,495 円	9.1%	5.4%	26,207 円
千葉県	30㎡以下	59,756 円	63,526 円	▲ 3.6%	1.3%	▲ 3,770 円
	30~50㎡	66,722 円	82,641 円	▲ 0.6%	3.6%	▲ 15,919 円
	50~70㎡	103,440 円	102,267 円	0.2%	4.9%	1,173 円
	70㎡超	168,712 円	140,876 円	6.8%	3.7%	27,836 円

<図表3 賃貸マンションに占める定期借家物件の割合>

※ 割合 = 面積帯ごとの定期借家物件数 ÷ 面積帯ごとの全物件数



面積帯	東京23区		東京都下		神奈川県		埼玉県		千葉県	
	割合	前年度比	割合	前年度比	割合	前年度比	割合	前年度比	割合	前年度比
30㎡以下 (シングル)	3.7 %	0.0 pt	2.8 %	0.3 pt	2.4 %	0.1 pt	3.6 %	▲ 0.1 pt	1.5 %	0.0 pt
30~50㎡ (カップル)	5.2 %	0.1 pt	2.5 %	▲ 0.3 pt	2.6 %	0.0 pt	2.2 %	▲ 0.2 pt	1.5 %	0.0 pt
50~70㎡ (ファミリー)	9.7 %	0.4 pt	4.3 %	▲ 0.5 pt	4.4 %	0.1 pt	2.7 %	▲ 0.1 pt	2.1 %	0.3 pt
70㎡超 (大型ファミリー)	27.8 %	1.7 pt	16.0 %	1.1 pt	18.4 %	▲ 1.0 pt	8.9 %	▲ 0.2 pt	10.2 %	▲ 0.2 pt
全体	5.7 %	0.2 pt	3.5 %	0.1 pt	3.6 %	0.0 pt	3.2 %	▲ 0.2 pt	2.2 %	0.1 pt

2. アパート概況（首都圏）

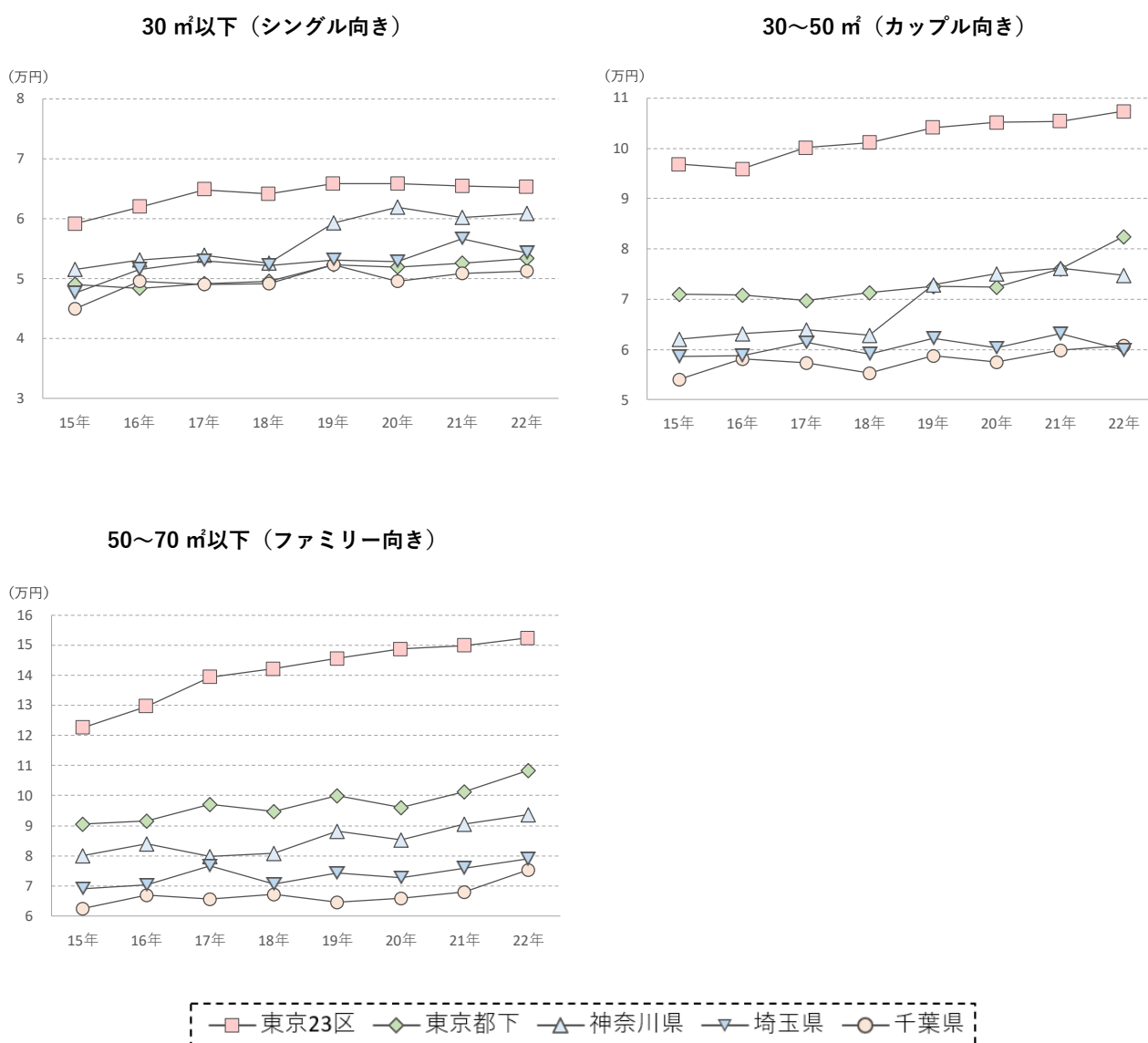
2022年度の首都圏における定期借家アパートの平均募集家賃は、マンション同様、概ね前年度比上昇となった（図表4）。面積帯別ではファミリー向きが全エリアで上昇しており、中でも千葉県は10.6%と2桁台の上昇率となっている（図表5）。

また普通借家との比較では、東京23区・東京都下は面積が広がるほど定期借家の家賃が普通借家よりも高くなる傾向にある一方、千葉県では逆転しており、エリアによる違いが見られた（図表5）。

賃貸アパートに占める定期借家物件の割合は、シングル向きが最も高い状況が続く。前年度比は各エリアとも概ね上昇となる中で、埼玉県は全面積帯で低下となった（図表6）。

※ アパートの70㎡超は募集物件数が少ないため調査対象外

＜図表4 平均募集家賃の推移（面積帯別）＞

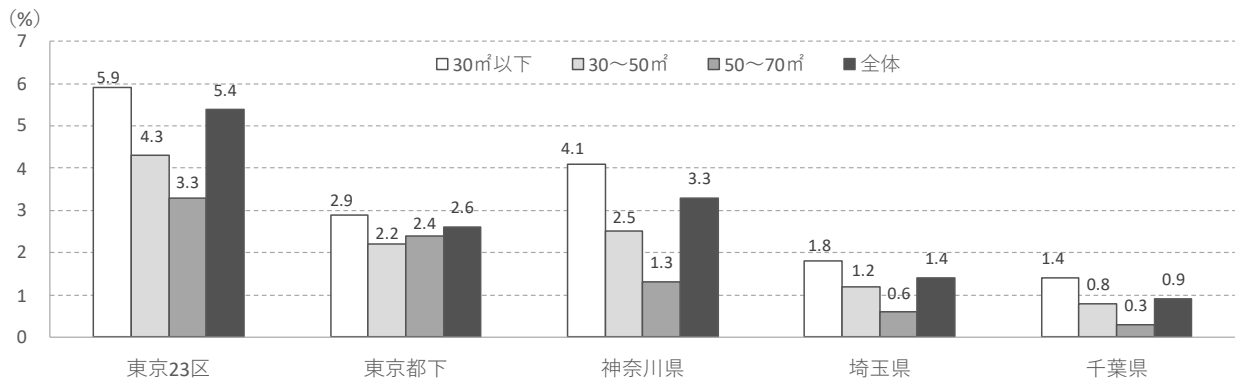


<図表5 賃貸アパートにおける定期借家と普通借家の平均募集家賃と前年上昇率および差額>

エリア	面積帯	平均家賃		前年上昇率		差額 (定借-普通)
		定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	
東京23区	30㎡以下	65,181 円	67,172 円	▲ 0.3%	▲ 0.3%	▲1,991 円
	30～50㎡	107,354 円	104,545 円	1.8%	1.3%	2,809 円
	50～70㎡	152,382 円	135,713 円	1.6%	2.6%	16,669 円
東京都下	30㎡以下	53,257 円	55,031 円	1.5%	0.7%	▲1,774 円
	30～50㎡	82,437 円	80,011 円	8.4%	1.9%	2,426 円
	50～70㎡	108,411 円	99,503 円	7.0%	4.5%	8,908 円
神奈川県	30㎡以下	60,816 円	56,568 円	0.9%	1.1%	4,248 円
	30～50㎡	74,714 円	77,234 円	▲ 2.0%	2.1%	▲2,520 円
	50～70㎡	93,766 円	93,513 円	3.5%	4.5%	253 円
埼玉県	30㎡以下	54,240 円	53,060 円	▲ 4.2%	1.3%	1,180 円
	30～50㎡	59,851 円	68,212 円	▲ 5.3%	3.3%	▲8,361 円
	50～70㎡	79,110 円	81,966 円	4.4%	4.4%	▲2,856 円
千葉県	30㎡以下	51,195 円	53,019 円	0.7%	1.4%	▲1,824 円
	30～50㎡	60,848 円	67,438 円	1.7%	2.9%	▲6,590 円
	50～70㎡	75,250 円	82,536 円	10.6%	3.3%	▲7,286 円

<図表6 賃貸アパートに占める定期借家物件の割合>

※ 割合 = 面積帯ごとの定期借家物件数 ÷ 面積帯ごとの全物件数

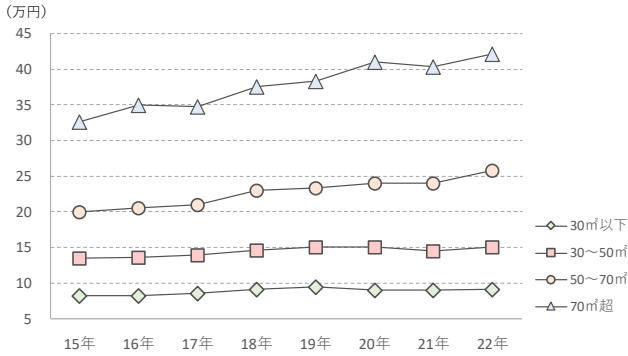


面積帯	東京23区		東京都下		神奈川県		埼玉県		千葉県	
	割合	前年度比	割合	前年度比	割合	前年度比	割合	前年度比	割合	前年度比
30㎡以下 (シングル)	5.9 %	0.1 pt	2.9 %	0.2 pt	4.1 %	0.4 pt	1.8 %	▲ 0.1 pt	1.4 %	0.4 pt
30～50㎡ (カップル)	4.3 %	0.2 pt	2.2 %	0.3 pt	2.5 %	0.0 pt	1.2 %	▲ 0.2 pt	0.8 %	0.2 pt
50～70㎡以下 (ファミリー)	3.3 %	0.0 pt	2.4 %	1.1 pt	1.3 %	▲ 0.1 pt	0.6 %	▲ 0.2 pt	0.3 %	0.1 pt
全体	5.4 %	0.1 pt	2.6 %	0.3 pt	3.3 %	0.2 pt	1.4 %	▲ 0.1 pt	0.9 %	0.2 pt

3. エリア別平均募集家賃

東京 23 区

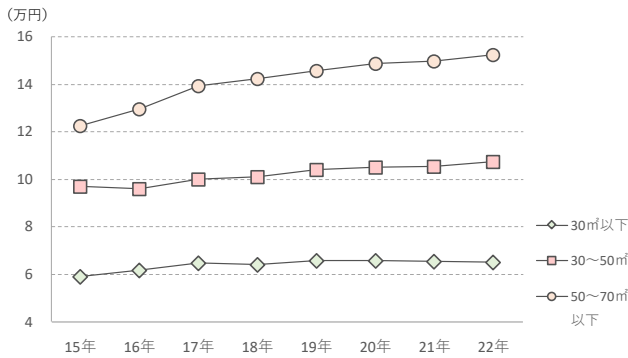
<マンション 定期借家物件の平均募集家賃推移>



<マンション 定期借家と普通借家の平均募集家賃と前年度比>

面積帯	定期借家		普通借家		差額 (定借-普通)
	平均家賃	前年度比	平均家賃	前年度比	
30㎡以下 (シングル)	91,459 円	2.0 %	90,427 円	1.7 %	1,032 円
30~50㎡ (カップル)	150,979 円	3.9 %	136,089 円	2.8 %	14,890 円
50~70㎡ (ファミリー)	257,798 円	7.5 %	189,857 円	3.8 %	67,941 円
70㎡超 (大型ファミリー)	420,976 円	4.4 %	308,141 円	2.7 %	112,835 円

<アパート 定期借家物件の平均募集家賃推移>

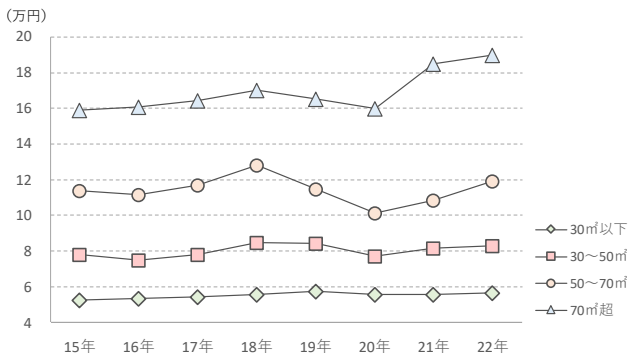


<アパート 定期借家と普通借家の平均募集家賃と前年度比>

面積帯	定期借家		普通借家		差額 (定借-普通)
	平均家賃	前年度比	平均家賃	前年度比	
30㎡以下 (シングル)	65,181 円	▲0.3 %	67,172 円	▲0.3 %	▲1,991 円
30~50㎡ (カップル)	107,354 円	1.8 %	104,545 円	1.3 %	2,809 円
50~70㎡以下 (ファミリー)	152,382 円	1.6 %	135,713 円	2.6 %	16,669 円

東京都下

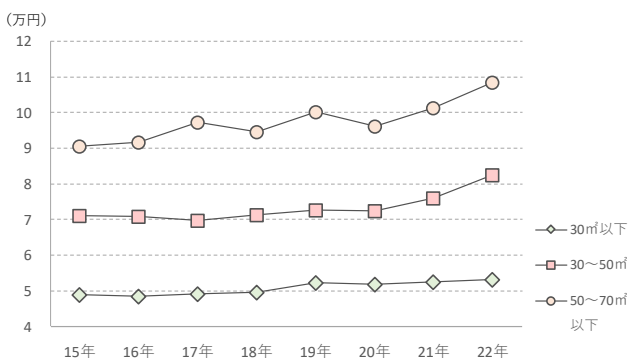
<マンション 定期借家物件の平均募集家賃推移>



<マンション 定期借家と普通借家の平均募集家賃と前年度比>

面積帯	定期借家		普通借家		差額 (定借-普通)
	平均家賃	前年度比	平均家賃	前年度比	
30㎡以下 (シングル)	56,645 円	1.9 %	60,802 円	1.2 %	▲4,157 円
30~50㎡ (カップル)	82,779 円	1.7 %	89,639 円	2.7 %	▲6,860 円
50~70㎡ (ファミリー)	119,037 円	9.9 %	114,051 円	4.3 %	4,986 円
70㎡超 (大型ファミリー)	190,083 円	2.7 %	159,372 円	5.0 %	30,711 円

<アパート 定期借家物件の平均募集家賃推移>

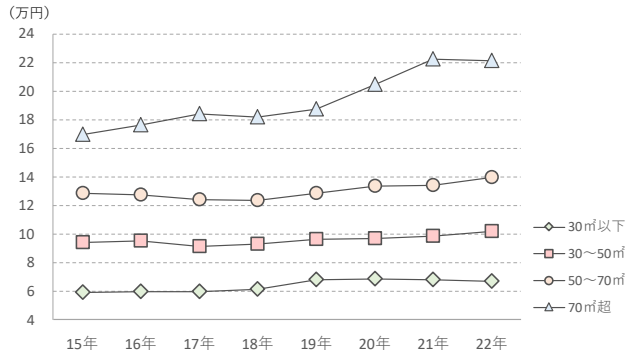


<アパート 定期借家と普通借家の平均募集家賃と前年度比>

面積帯	定期借家		普通借家		差額 (定借-普通)
	平均家賃	前年度比	平均家賃	前年度比	
30㎡以下 (シングル)	53,257 円	1.5 %	55,031 円	0.7 %	▲1,774 円
30~50㎡ (カップル)	82,437 円	8.4 %	80,011 円	1.9 %	2,426 円
50~70㎡以下 (ファミリー)	108,411 円	7.0 %	99,503 円	4.5 %	8,908 円

神奈川県

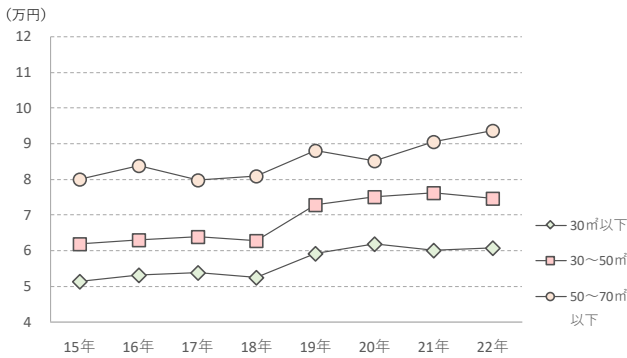
<マンション 定期借家物件の平均募集家賃推移>



<マンション 定期借家と普通借家の平均募集家賃と前年度比>

面積帯	定期借家		普通借家		差額 (定借-普通)
	平均家賃	前年度比	平均家賃	前年度比	
30㎡以下 (シングル)	66,825 円	▲1.5%	69,523 円	0.5%	▲2,698 円
30~50㎡ (カップル)	101,708 円	3.5%	95,786 円	2.6%	5,922 円
50~70㎡ (ファミリー)	139,669 円	4.3%	117,916 円	4.3%	21,753 円
70㎡超 (大型ファミリー)	221,701 円	▲0.4%	175,896 円	0.1%	45,805 円

<アパート 定期借家物件の平均募集家賃推移>

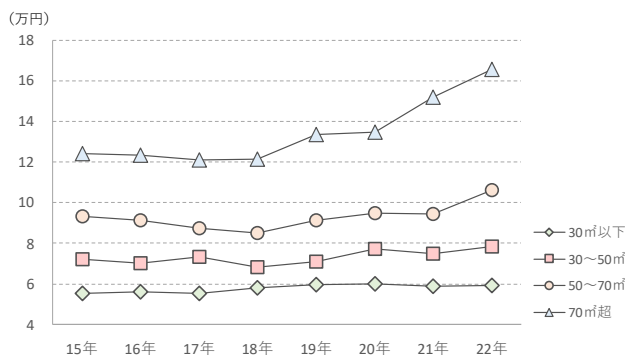


<アパート 定期借家と普通借家の平均募集家賃と前年度比>

面積帯	定期借家		普通借家		差額 (定借-普通)
	平均家賃	前年度比	平均家賃	前年度比	
30㎡以下 (シングル)	60,816 円	0.9%	56,568 円	1.1%	4,248 円
30~50㎡ (カップル)	74,714 円	▲2.0%	77,234 円	2.1%	▲2,520 円
50~70㎡以下 (ファミリー)	93,766 円	3.5%	93,513 円	4.5%	253 円

埼玉県

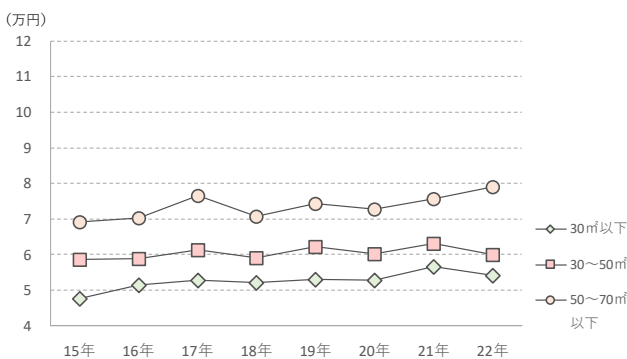
<マンション 定期借家物件の平均募集家賃推移>



<マンション 定期借家と普通借家の平均募集家賃と前年度比>

面積帯	定期借家		普通借家		差額 (定借-普通)
	平均家賃	前年度比	平均家賃	前年度比	
30㎡以下 (シングル)	59,114 円	0.4%	60,372 円	1.8%	▲1,258 円
30~50㎡ (カップル)	78,490 円	4.8%	79,455 円	3.9%	▲965 円
50~70㎡ (ファミリー)	106,141 円	12.2%	99,407 円	4.3%	6,734 円
70㎡超 (大型ファミリー)	165,702 円	9.1%	139,495 円	5.4%	26,207 円

<アパート 定期借家物件の平均募集家賃推移>

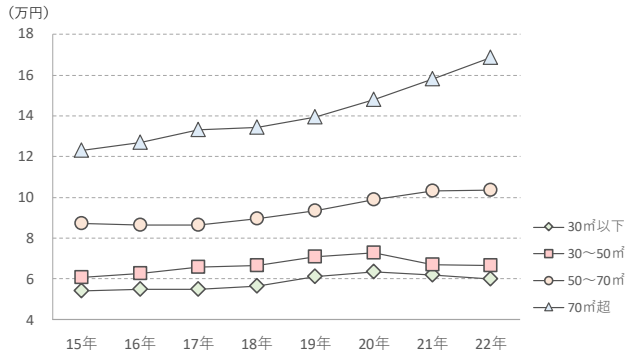


<アパート 定期借家と普通借家の平均募集家賃と前年度比>

面積帯	定期借家		普通借家		差額 (定借-普通)
	平均家賃	前年度比	平均家賃	前年度比	
30㎡以下 (シングル)	54,240 円	▲4.2%	53,060 円	1.3%	1,180 円
30~50㎡ (カップル)	59,851 円	▲5.3%	68,212 円	3.3%	▲8,361 円
50~70㎡以下 (ファミリー)	79,110 円	4.4%	81,966 円	4.4%	▲2,856 円

千葉県

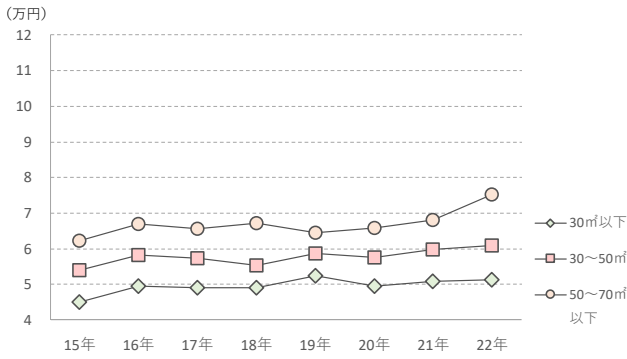
<マンション 定期借家物件の平均募集家賃推移>



<マンション 定期借家と普通借家の平均募集家賃と前年度比>

面積帯	定期借家		普通借家		差額 (定借-普通)
	平均家賃 円	前年度比 %	平均家賃 円	前年度比 %	
30㎡以下 (シングル)	59,756	▲3.6%	63,526	1.3%	▲3,770
30~50㎡ (カップル)	66,722	▲0.6%	82,641	3.6%	▲15,919
50~70㎡ (ファミリー)	103,440	0.2%	102,267	4.9%	1,173
70㎡超 (大型ファミリー)	168,712	6.8%	140,876	3.7%	27,836

<アパート 定期借家物件の平均募集家賃推移>



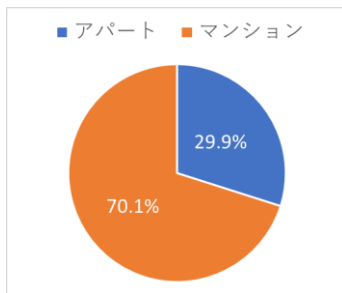
<アパート 定期借家と普通借家の平均募集家賃と前年度比>

面積帯	定期借家		普通借家		差額 (定借-普通)
	平均家賃 円	前年度比 %	平均家賃 円	前年度比 %	
30㎡以下 (シングル)	51,195	0.7%	53,019	1.4%	▲1,824
30~50㎡ (カップル)	60,848	1.7%	67,438	2.9%	▲6,590
50~70㎡以下 (ファミリー)	75,250	10.6%	82,536	3.3%	▲7,286

4. 定期借家物件におけるシングル向きアパートの特徴

首都圏の定期借家物件のマンション・アパート別割合を見ると、アパートが約3割を占めている（図表①）。また、賃貸アパート全体に占める定期借家物件の割合は、いずれのエリアにおいてもシングル向き物件が最も高くなっている（図表②・5ページ図表6を一部再掲）。そこで今回は、定期借家アパートの中でも特に割合の高いシングル向き物件に注目して特徴を探る。

<図表①> 首都圏の定期借家における
アパート・マンション別物件数割合



※2022年度

<図表②> 首都圏アパートの定期借家物件数割合

面積帯	30㎡以下 (シングル)	30~50㎡ (カップル)	50~70㎡以下 (ファミリー)
東京23区	5.9%	4.3%	3.3%
東京都下	2.9%	2.2%	2.4%
神奈川県	4.1%	2.5%	1.3%
埼玉県	1.8%	1.2%	0.6%
千葉県	1.4%	0.8%	0.3%

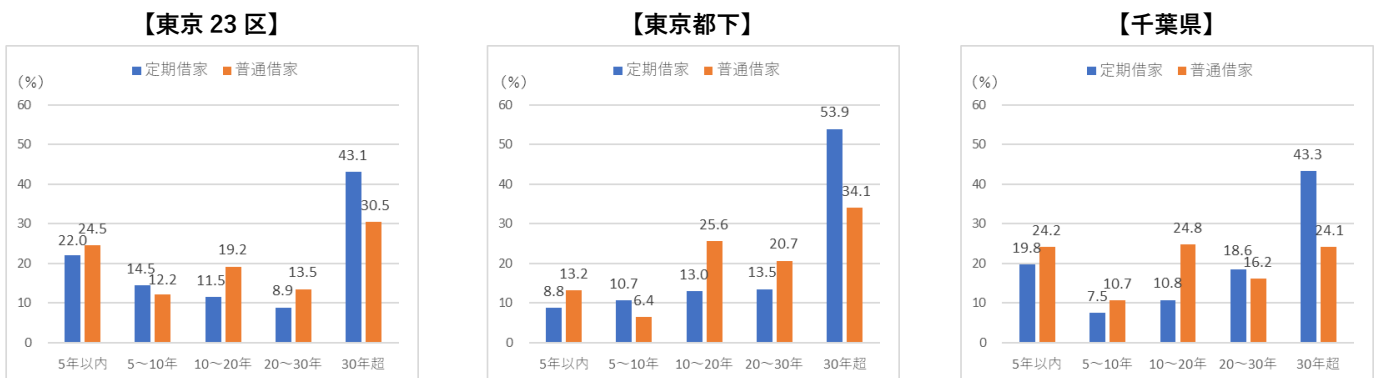
※5ページ・図表6再掲

◆シングル向きアパートの定期借家物件は築古物件の割合が高い

まず、シングル向き定期借家物件の平均募集家賃が普通借家より低かった東京23区・東京都下・千葉県の築年帯別物件数を見てみる（5ページ・図表5を参照）。このエリアでは、いずれも「30年超」の物件割合が突出しており、普通借家と比べても10ポイント以上の開きがある（図表③）。

これはアパートの税法上の耐用年数が20~30年程度であり、耐用年数経過以降は減価償却がなくなることから建替えを検討するオーナーが増え、定期借家契約に切り替えることが一因と考えられる。実際に築30年を超える物件には、「建替え予定ありのため、2025年5月までの定期借家契約」や「建物老朽化のため、数年中に建替えになる可能性を考慮し定期借家契約」などのコメントが見られた。また「2024年までの定期借家のため、賃料抑えめ」といった相場より賃料を低く設定しているケースもあった。築20年を超える物件において定期借家の平均募集家賃が概ね普通借家よりも低くなっているのは、こういったことが背景にあるようだ（図表④）。

<図表③> シングル向きアパートの築年帯別物件数割合 ※2022年度



<図表④> シングル向きアパートの築年帯別平均家賃差額（定借-普通）

	5年以内	5~10年	10~20年	20~30年	30年超
東京23区	1,972円	▲561円	1,340円	183円	▲2,328円
東京都下	8,879円	167円	5,086円	▲3,737円	▲353円
千葉県	4,005円	794円	6,331円	▲1,000円	1,636円

※2022年度

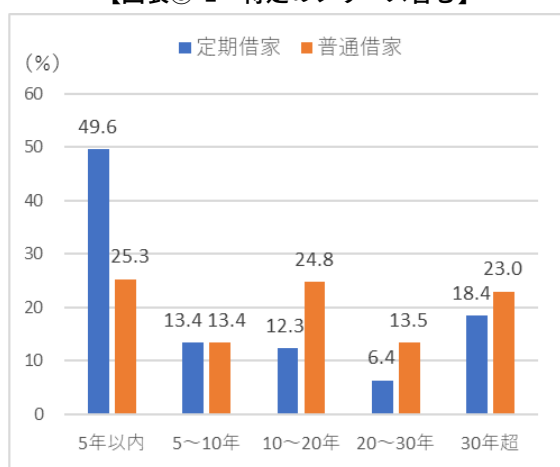
◆神奈川県では、シングル向き定期借家アパートに特定の物件シリーズが多く存在

続いて、シングル向きアパートにおいて定期借家の平均募集家賃が普通借家より+4,248円と大きく上回った神奈川県に注目してみる。図表⑤は、築年帯別物件数割合を示したものだが、全ての定期借家物件を対象としたデータでは「5年以内」の築浅物件の割合が49.6%と半数近くになる。

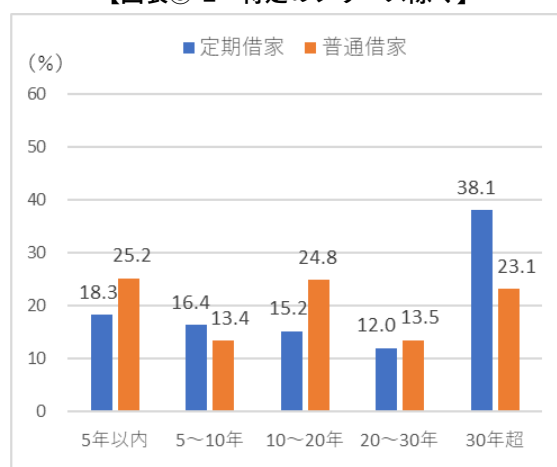
この築浅物件の詳細を調べると、特定の物件シリーズが神奈川県全体の51.7%を占めており、築5年以内に限ると82.1%に上ることが分かった。このため同シリーズを除いた築年数割合を出してみると、他エリア同様「30年超」の割合が38.1%と最も高くなった（図表⑤-2）。

<図表⑤> 神奈川県のシングル向きアパートの築年帯別物件数割合 ※2022年度

【図表⑤-1 特定のシリーズ含む】



【図表⑤-2 特定のシリーズ除く】



また、平均募集家賃についても特定の物件シリーズを除くと、神奈川県の定期借家が約6,000円低くなり、普通借家を約2,000円下回る（図表⑥）。

<図表⑥> シングル向きアパートの定期借家と普通借家の平均家賃比較

	特定のシリーズ含む		特定のシリーズ除く	
	定期借家	差額 (定借-普通)	定期借家	差額 (定借-普通)
東京23区	65,181円	▲1,991円	65,039円	▲2,133円
東京都下	53,257円	▲1,774円	52,960円	▲2,071円
神奈川県	60,816円	4,248円	54,549円	▲2,019円
埼玉県	54,240円	1,180円	54,240円	1,180円
千葉県	51,195円	▲1,824円	51,195円	▲1,824円

※2022年度

この物件シリーズは、設備や立地の良さに加え、デザイン性の高さといった特長によって入居率を高め、投資用物件として運用されている。入居者管理など資産価値を維持する手段の一つとして定期借家契約が用いられているようだ。

参考：札幌市、仙台市、名古屋市、大阪市、福岡市

＜マンション 定期借家と普通借家の平均募集家賃と前年度比＞

＜札幌市＞

面積帯	定期借家		普通借家		差額 (定借-普通)
	平均家賃	前年度比	平均家賃	前年度比	
30㎡以下 (シングル)	43,350 円	3.4 %	42,226 円	1.7 %	1,124 円
30~50㎡ (カップル)	53,661 円	3.0 %	58,862 円	2.1 %	▲ 5,201 円
50~70㎡ (ファミリー)	77,231 円	7.0 %	81,283 円	3.6 %	▲ 4,052 円
70㎡超 (大型ファミリー)	163,796 円	15.4 %	129,143 円	0.8 %	34,653 円

＜仙台市＞

面積帯	定期借家		普通借家		差額 (定借-普通)
	平均家賃	前年度比	平均家賃	前年度比	
30㎡以下 (シングル)	50,927 円	3.5 %	52,658 円	▲ 0.5 %	▲ 1,731 円
30~50㎡ (カップル)	59,164 円	3.8 %	71,860 円	1.9 %	▲ 12,696 円
50~70㎡ (ファミリー)	88,521 円	8.1 %	91,554 円	4.0 %	▲ 3,033 円
70㎡超 (大型ファミリー)	136,366 円	▲ 5.0 %	129,838 円	2.9 %	6,528 円

＜名古屋市＞

面積帯	定期借家		普通借家		差額 (定借-普通)
	平均家賃	前年度比	平均家賃	前年度比	
30㎡以下 (シングル)	56,936 円	3.7 %	60,283 円	0.6 %	▲ 3,347 円
30~50㎡ (カップル)	71,093 円	▲ 1.4 %	79,318 円	0.6 %	▲ 8,225 円
50~70㎡ (ファミリー)	111,503 円	1.4 %	94,750 円	2.0 %	16,753 円
70㎡超 (大型ファミリー)	168,030 円	▲ 5.5 %	143,010 円	0.7 %	25,020 円

＜大阪市＞

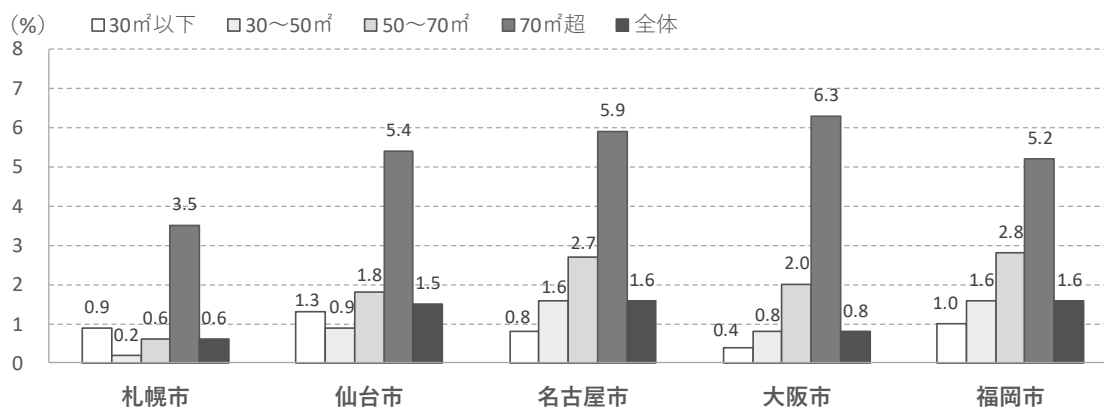
面積帯	定期借家		普通借家		差額 (定借-普通)
	平均家賃	前年度比	平均家賃	前年度比	
30㎡以下 (シングル)	59,176 円	3.3 %	62,642 円	2.1 %	▲ 3,466 円
30~50㎡ (カップル)	90,107 円	0.4 %	92,493 円	3.2 %	▲ 2,386 円
50~70㎡ (ファミリー)	162,974 円	8.4 %	123,154 円	5.1 %	39,820 円
70㎡超 (大型ファミリー)	242,046 円	23.1 %	207,480 円	4.9 %	34,566 円

＜福岡市＞

面積帯	定期借家		普通借家		差額 (定借-普通)
	平均家賃	前年度比	平均家賃	前年度比	
30㎡以下 (シングル)	47,443 円	2.6 %	51,801 円	1.9 %	▲ 4,358 円
30~50㎡ (カップル)	71,082 円	2.4 %	74,785 円	1.0 %	▲ 3,703 円
50~70㎡ (ファミリー)	99,989 円	5.9 %	93,237 円	1.1 %	6,752 円
70㎡超 (大型ファミリー)	189,363 円	22.4 %	139,019 円	▲ 2.7 %	50,344 円

＜賃貸マンションに占める定期借家物件の割合＞

※ 割合 = 面積帯ごとの定期借家物件数 ÷ 面積帯ごとの全物件数



面積帯	札幌市		仙台市		名古屋市		大阪市		福岡市	
	割合	前年度比	割合	前年度比	割合	前年度比	割合	前年度比	割合	前年度比
30㎡以下 (シングル)	0.9 %	0.0 pt	1.3 %	0.4 pt	0.8 %	0.2 pt	0.4 %	0.0 pt	1.0 %	0.0 pt
30~50㎡ (カップル)	0.2 %	▲ 0.1 pt	0.9 %	0.1 pt	1.6 %	▲ 0.1 pt	0.8 %	0.0 pt	1.6 %	▲ 0.4 pt
50~70㎡ (ファミリー)	0.6 %	▲ 0.1 pt	1.8 %	0.5 pt	2.7 %	0.5 pt	2.0 %	0.5 pt	2.8 %	▲ 0.3 pt
70㎡超 (大型ファミリー)	3.5 %	0.0 pt	5.4 %	1.3 pt	5.9 %	▲ 0.1 pt	6.3 %	▲ 1.2 pt	5.2 %	▲ 0.3 pt
全体	0.6 %	0.6 pt	1.5 %	0.4 pt	1.6 %	0.1 pt	0.8 %	0.0 pt	1.6 %	▲ 0.3 pt

【アットホーム株式会社について】

■名称	アットホーム株式会社 (At Home Co.,Ltd.)
■創業	1967年12月
■資本金	1億円
■従業員数	1,713名(2023年4月末現在)
■代表取締役社長	鶴森 康史
■本社所在地	東京都大田区西六郷 4-34-12
■事業内容	1.不動産会社間情報流通サービス 2.消費者向け不動産情報サービス 3.不動産業務支援サービス
■会社案内	https://athome-inc.jp/

【アットホームラボ株式会社について】

■名称	アットホームラボ株式会社 (At Home Lab Co.,Ltd.)
■創業	2019年5月
■資本金	3,000万円
■従業員数	10名(2023年4月末現在)
■代表取締役社長	大武 義隆
■所在地	東京都千代田区内幸町 1-3-2 内幸町東急ビル
■事業内容	1.人工知能領域に関する研究、開発、販売、管理 2.コンピューターシステム、ソフトウェア、およびサービスの企画、開発、販売 3.不動産市場動向の調査、分析 4.不動産に関する新たな広告および検索手法などの調査、研究
■会社案内	https://www.athomelab.co.jp

◆引用・転載時のクレジット記載のお願い◆

本リリース内容の転載にあたりましては、「アットホーム調べ」という表記をお使いいただきますようお願い申し上げます。

【本リリース・データ利用に関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR事務局 ビルコム株式会社 担当:田中・荒木
TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当:佐々木・西嶋
TEL:03-3580-7504 E-mail:contact@athome.co.jp

【調査内容に関するお問合せ先】

アットホームラボ株式会社 データマーケティング部 担当:磐前(いわさき)・佐々木
TEL:03-6479-0540 E-mail:daihyo@athomelab.co.jp

この調査はアットホーム株式会社がアットホームラボ株式会社に分析を委託したものです。アットホーム(株)およびアットホームラボ(株)は本資料に掲載された情報について、その正確性、有用性等を保証するものではなく、利用者が損害を被った場合も一切責任を負いません。また、事前に通知をすることなく本資料の更新、追加、変更、削除、もしくは改廃等を行うことがあります。