

2023年4月19日

報道関係者各位

発行: アットホーム株式会社  
分析: アットホームラボ株式会社

## トレンド調査

### 新線開業で価格・家賃が上昇した「相鉄線」の駅ランキング

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史)は、新線開業で価格・家賃が上昇した「相鉄線」の駅ランキングを発表いたします。

#### <トピックス>

新築戸建は、前年同期比上昇率トップ5に相鉄いずみ野線の4駅がランクイン  
いずみ野線の平均上昇率は、新築戸建と賃貸マンションで神奈川県平均を上回る

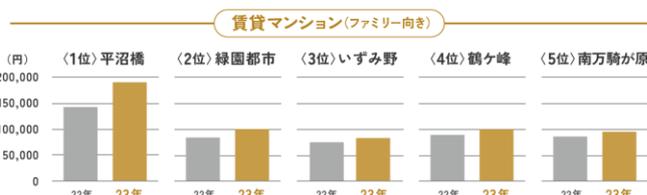
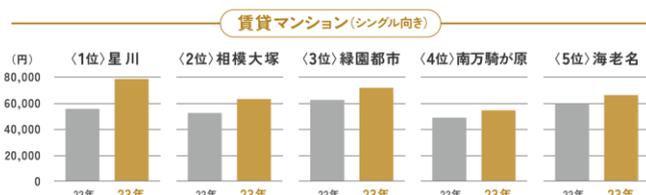
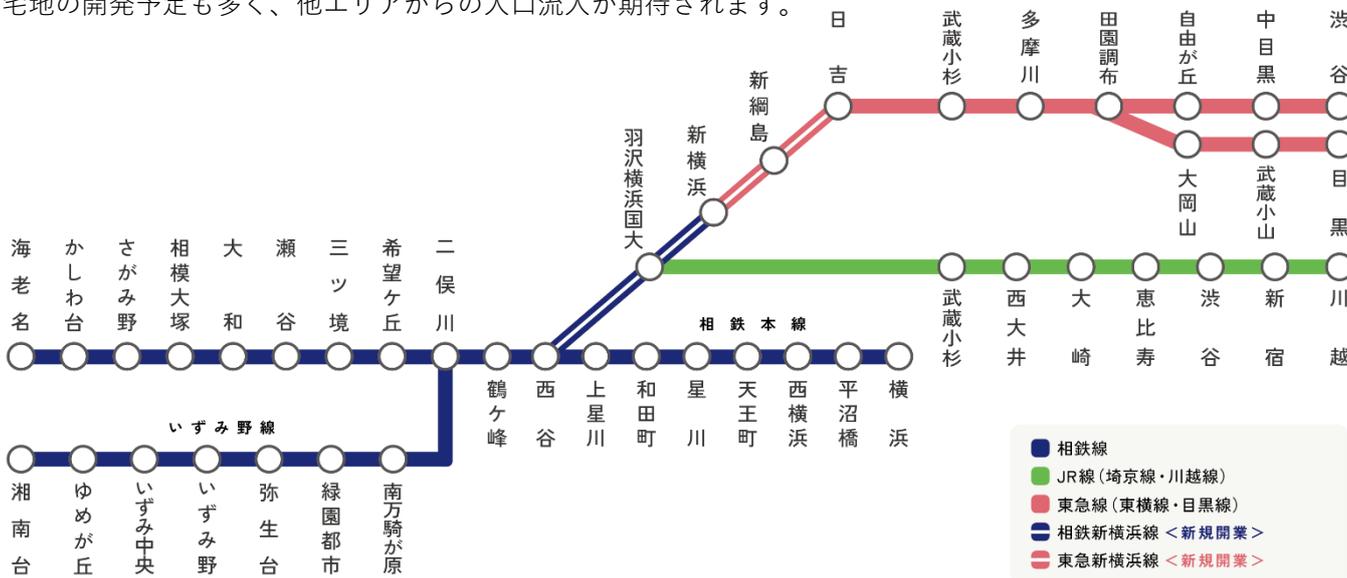
#### <価格・家賃上昇率トップの駅> ※2022年と2023年の各1~3月期比較 各1~5位は次ページ参照

- 新築戸建は、「いずみ野」(128.2%)
- 中古マンションは、「平沼橋」(133.4%)
- 賃貸マンションは、シングル向きが「星川」(140.7%)、ファミリー向きが「平沼橋」(132.9%)

【解説】アットホームラボ株式会社 執行役員 データマーケティング部 部長 いわかきじゅんこ 磐前淳子  
注目はいずみ野線。沿線の開発計画が多く、神奈川県への人口流入けん引に期待。



2019年まで他社との乗り入れがなく、全路線が神奈川県内だった相鉄線が今年3月都心につながり、利便性の向上が沿線の価格や家賃にも表れています。注目は二俣川(横浜市)から湘南台(藤沢市)を結ぶ支線のいずみ野線です。本調査でも、新築戸建の価格と賃貸マンションの家賃では、前年比上昇率が神奈川県平均を上回りました。同沿線は大型商業施設や住宅地の開発予定も多く、他エリアからの人口流入が期待されます。



**相鉄線の価格上昇率ランキング（2022年1～3月と2023年1～3月の比較）**

※相鉄本線・相鉄いずみ野線各駅におけるランキングです

新築戸建価格		
1位	<b>いずみ野</b> (相鉄いずみ野線)	<b>5,424万円</b> 128.2% (+1,193万円)
2位	<b>弥生台</b> (相鉄いずみ野線)	<b>4,569万円</b> 126.8% (+965万円)
3位	<b>緑園都市</b> (相鉄いずみ野線)	<b>5,692万円</b> 118.1% (+874万円)
4位	<b>大和</b> (相鉄本線)	<b>4,479万円</b> 112.7% (+505万円)
5位	<b>いずみ中央</b> (相鉄いずみ野線)	<b>5,225万円</b> 111.9% (+554万円)

参考

相鉄本線平均 4,264万円 (111.5%)  
 いずみ野線平均 4,670万円 (114.7%)  
 神奈川県平均 4,449万円 (112.5%)

中古マンション価格(1戸あたり) 50～100㎡		
1位	<b>平沼橋</b> (相鉄本線)	<b>4,958万円</b> 133.4% (+1,242万円)
2位	<b>海老名</b> (相鉄本線)	<b>3,324万円</b> 132.7% (+819万円)
3位	<b>相模大塚</b> (相鉄本線)	<b>2,516万円</b> 121.7% (+448万円)
4位	<b>上星川</b> (相鉄本線)	<b>3,377万円</b> 119.5% (+551万円)
5位	<b>南方騎が原</b> (相鉄いずみ野線)	<b>3,102万円</b> 118.7% (+489万円)

参考

相鉄本線平均 2,887万円 (104.2%)  
 いずみ野線平均 2,850万円 (88.9%)  
 神奈川県平均 3,436万円 (110.3%)

## 相鉄線の家賃上昇率ランキング（2022年1～3月と2023年1～3月の比較）

※相鉄本線・相鉄いずみ野線各駅におけるランキングです

賃貸マンション家賃（シングル向き）30㎡以下		
1位	<b>星川</b> (相鉄本線)	<b>77,811円</b> 140.7% (+22,510円)
2位	<b>相模大塚</b> (相鉄本線)	<b>63,203円</b> 119.2% (+10,170円)
3位	<b>緑園都市</b> (相鉄いずみ野線)	<b>71,714円</b> 115.4% (+9,578円)
4位	<b>南万騎が原</b> (相鉄いずみ野線)	<b>54,551円</b> 111.7% (+5,697円)
5位	<b>海老名</b> (相鉄本線)	<b>66,315円</b> 111.3% (+6,754円)

参考

相鉄本線平均 62,981円 (101.5%)

いずみ野線平均 66,277円 (122.0%)

神奈川県平均 66,673円 (99.8%)

賃貸マンション家賃（ファミリー向き）50～70㎡		
1位	<b>平沼橋</b> (相鉄本線)	<b>190,150円</b> 132.9% (+47,067円)
2位	<b>緑園都市</b> (相鉄いずみ野線)	<b>100,377円</b> 118.9% (+15,932円)
3位	<b>いずみ野</b> (相鉄いずみ野線)	<b>84,600円</b> 112.0% (+9,086円)
4位	<b>鶴ヶ峰</b> (相鉄本線)	<b>99,959円</b> 111.9% (+10,610円)
5位	<b>南万騎が原</b> (相鉄いずみ野線)	<b>95,741円</b> 110.5% (+9,131円)

参考

相鉄本線平均 97,536円 (101.9%)

いずみ野線平均 97,120円 (113.5%)

神奈川県平均 117,608円 (106.1%)

### <調査概要>

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史)の不動産情報ネットワークで消費者向けに登録・公開された新築戸建・中古マンションの価格と居住用賃貸マンションの家賃(管理費・共益費等含む)について、アットホームラボ株式会社(東京都千代田区 代表取締役社長:大武 義隆)に調査・分析を委託し、アットホームが公表するものです。

### <対象データ・期間>

不動産情報サイト アットホームで、相鉄線(本線・いずみ野線)を最寄り駅として登録・公開された物件について、2022年1～3月と2023年1～3月の価格・家賃を比較。

※重複物件はユニーク化

※新築戸建および中古マンションの上昇率は四捨五入前の数値に基づく

### 【アットホーム株式会社について】

■名称	アットホーム株式会社 (At Home Co.,Ltd.)
■創業	1967年12月
■資本金	1億円
■従業員数	1,629名(2023年3月末現在)
■代表取締役社長	鶴森 康史
■本社所在地	東京都大田区西六郷 4-34-12
■事業内容	1.不動産会社間情報流通サービス 2.消費者向け不動産情報サービス 3.不動産業務支援サービス
■会社案内	<a href="https://athome-inc.jp/">https://athome-inc.jp/</a>

### 【アットホームラボ株式会社について】

■名称	アットホームラボ株式会社 (At Home Lab Co.,Ltd.)
■創業	2019年5月
■資本金	3,000万円
■従業員数	10名(2023年4月1日現在)
■代表取締役社長	大武 義隆
■所在地	東京都千代田区内幸町 1-3-2 内幸町東急ビル
■事業内容	1.人工知能領域に関する研究、開発、販売、管理 2.コンピューターシステム、ソフトウェア、およびサービスの企画、開発、販売 3.不動産市場動向の調査、分析 4.不動産に関する新たな広告および検索手法などの調査、研究
■会社案内	<a href="https://www.athomelab.co.jp">https://www.athomelab.co.jp</a>

#### ◆引用・転載時のクレジット記載のお願い◆

本リリース内容の転載にあたりましては、「アットホーム調べ」という表記をお使いいただきますようお願い申し上げます。

#### 【本リリース・データ利用に関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR事務局 ビルコム株式会社 担当:田中・荒木  
TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当:佐々木・西嶋・岡村  
TEL:03-3580-7504 E-mail:contact@athome.co.jp

#### 【調査内容に関するお問合せ先】

アットホームラボ株式会社 データマーケティング部 担当:大澤・磐前(いわさき)  
TEL:03-6479-0540 E-mail:daihyo@athomelab.co.jp

この調査はアットホーム株式会社がアットホームラボ株式会社に分析を委託したものです。アットホーム(株)およびアットホームラボ(株)は本資料に掲載された情報について、その正確性、有用性等を保証するものではなく、利用者が損害を被った場合も一切責任を負いません。また、事前に通知をすることなく本資料の更新、追加、変更、削除、もしくは改廃等を行うことがあります。